



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Samrådsyttrande detaljplan Dp 285, Valfisken Större 45, "Valen"

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område.

Syftet med detaljplanen är att fastställa befintlig användning, centrumverksamheter och bostäder, och möjliggöra för utveckling av nya bostäder inom kvarteret Valfisken. Detaljplanen möjliggör för påbyggnad av bostäder på befintliga Valengallerian och en högre byggnad för bostäder med centrumverksamheter i bottenplan utmed Nygatans södra sida. Den privata fastighetsägaren ansvarar för och bekostar genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger i direkt anslutning till kommunal gata, Nygatan, som omfattas av framtida planer på ombyggnation. Exploateringsavtal, som bland annat reglerar exploateringsersättning för Nygatans ombyggnation, ska upprättas och godkännas innan detaljplanen kan antas.

Kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget som säkerställer befintliga verksamheters användning inom Valengallerian samt möjliggör för nya bostäder i centrala Trelleborg.

Kommunstyrelsen informerar om att Exploateringsavtal, som bland annat reglerar exploateringsersättning för Nygatans ombyggnation, ska upprättas och godkännas innan detaljplanen kan antas.

Kommunstyrelsen har inget i övrigt att erinra.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Samrådsyttrande detaljplan DP 285, Valfisken Större 45, Valen, KS 2023/449, 2023-06-02
Samrådshandlingar detaljplan DP 285, Valfisken Större 45, Valen

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen