



Marie Frid

Kommunstyrelsen

marie.frid@trelleborg.se

## Markanvisningsavtal för fastigheterna Loftgången 3 och 4

### Sammanfattning

En markanvisningstävling för fastigheterna Loftgången 3 och 4, bilaga 1, inom område för detaljplan 240, Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. bilaga 2 anordnades av kommunen hösten 2020. I tävlingen efterfrågades förslag på byggnation av ett flerbostadshus samt cirka fem radhus. Kian Properties AB och Preservia Holding i samarbete med Kjellgren Kaminsky arkitekter vann tävlingen. Föreliggande förslag till markanvisningsavtal, bilaga 3, har tagits fram vilket ger ett, av vinnarna i tävlingen, bildat projektbolag rätt att utifrån sitt vinnande tävlingsförslag förhandla med kommunen om exploatering och förvärv av fastigheterna Loftgången 3 och 4.

I markanvisningstävlingen angavs ett fast markpris per kvadratmeter bruttoarea vilket medför att köpeskillingen vid försäljning i enlighet med föreliggande förslag till markanvisningsavtal väntas landa på 8 975 400 kr.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse den 23 februari 2020

Bilaga 1-3 : Orienteringsbild, plankarta och förslag till markanvisningsavtal

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och efterföljande köpeavtalet

### Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: Exploatering och strategisk lokalförsörjning