

MARKRESERVATIONSAVTAL

- GÄLLANDE FASTIGHETEN TRELLEBORG HÖGALID 63 -

Parter

212000-1199
Trelleborgs Kommun
231 83 Trelleborg
Nedan kallad "**Kommunen**"

559238-9265
A1003 Fastighets AB
Box 3078
350 33 Växjö
Nedan kallad "**Bolaget**"

Bakgrund

Bolagets samarbetspartner Norlandia Förskolor AB har gjort en formell ansökan till Kommunen om att få bedriva förskoleverksamhet. Ansökan har godkänts. Parterna har därefter träffats vid samverkansmöten angående ansökan och hur Norlandia Förskolor AB med Bolagets hjälp kan komplettera Kommunens förskoleverksamhet. Olika placeringar av förskola har diskuterats och Parterna har enats om att jobba vidare med fastigheten Högalid 63, nedan kallad "**Fastigheten**".

§ 1 Markreservation

Staden reserverar härmed Fastigheten till Bolaget. Denna markreservation innebär att Bolaget har en ensamrätt att förhandla med Kommunen avseende köp och exploatering av Fastigheten till förskoleändamål. Markreservationen gäller till och med 2021-03-01. Oaktat reservationstiden så är parterna överens om att etablering ska ske snarast möjligt. Om behov föreligger och parterna är överens kan reservationstiden förlängas.

Innan reservationstiden har löpt ut ska ett markanvisningsavtal eller köpeavtal tecknas.

§ 2 Förhandlingsförutsättningar

Bolaget ska bebygga Fastigheten med en ny förskola med ca 200 förskoleplatser. Kommande avtal kommer att innehålla byggnadsskyldighet både i tid och omfattning för Bolaget. Bolaget ska efter färdigställandet upplåta förskolan till Norlandia Förskolor AB som operatör.

För fastigheten gäller detaljplan A152 ("**Detaljplanen**") som medger bebyggelse för förskola. Kommunen har genom samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett positivt planbesked som innebär att Detaljplanen ändras så att byggrätten flyttas ut mot väg 108 för att ge en mer tyst utemiljö samt medge byggnation i 2 våningar ("**ÄDP**").

Fastigheten är idag bebyggd med äldre och utdömd byggnad som ska rivas. Byggnaden kommer att ingå i ett framtida köp och därmed ska rivningen utföras av Bolaget.

Tillträdesdag skall ske inom 3 månader från att beslut om ÄDP vinner laga kraft



("Tillträdesdagen"). Om ÄDP inte möjliggörs ska förhandlingarna fortgå med målsättning att Bolaget ska bygga ny förskola i enlighet med Detaljplanen.

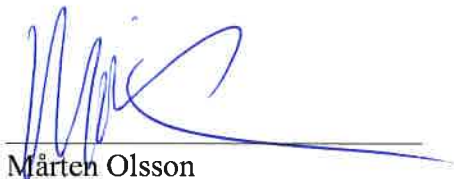
Köpeskillingen ska utgöra bedömt marknadsvärde på Tillträdesdagen med hänsyn tagen till rådande förhållanden på Fastigheten.

Bolaget äger rätt att på egen bekostnad utföra undersökningar på Fastigheten under reservationstiden.

Detta markreservationsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Kommunen och Bolaget tagit var sitt.

Trelleborg den 19/6 2020

Trelleborgs kommun



Märten Olsson

A1003 Fastighets AB



Bengt Myhrman