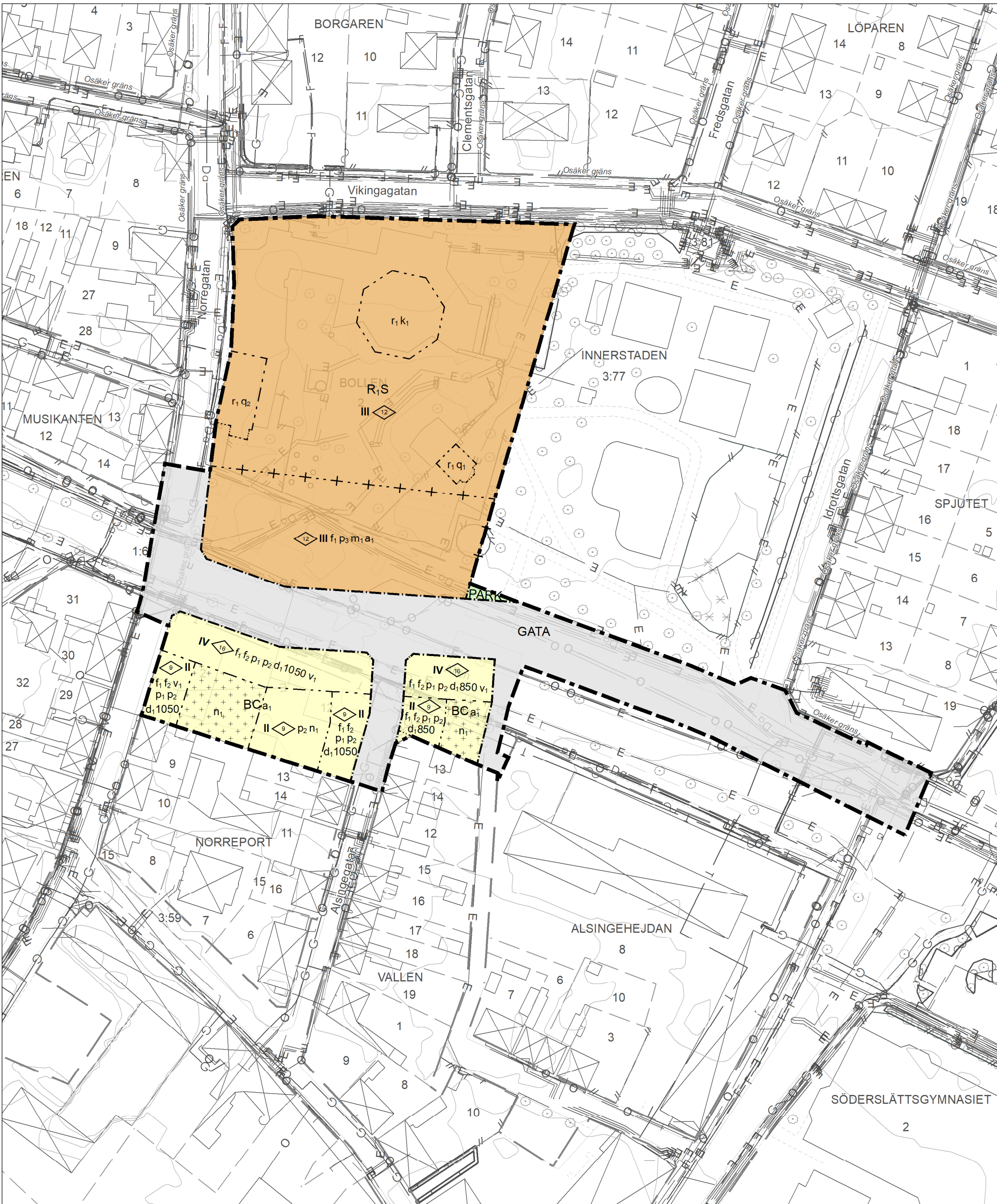




ILLUSTRATION

0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)



PLANKARTA

0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R,S Folkpark, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte föras med byggnad, utöver uthus i högst en våning. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

IV Högsta antal våningar angivet med romerska siffror, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Lägsta nivå för färdigt golv i bostäder är 70 cm över nivån för anslutande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i hela fastighetens gräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnad får inte placeras över fastighetsgräns, bortsett från utragande byggnadsdelar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Huvudbyggnad ska placeras i kvarterets sydvästra hörn i fastighetsgräns mot intilliggande gator, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₈₅₀ Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Lägenhetsfördelning

V₁ För bostäder större än 35 kvadrater och där ekvivalent ljudnivå överskrider 60 dBA vid minst en fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

q₁ Byggnadens karaktär vad gäller volymer, takets form, fasadens komposition, material, dekorativa detaljer så som takhvar, gesims och övriga element ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₂ Byggnadens reliefer och fasadens komposition mot gatan ska bevaras. Fasader ska vara putsade i ljus kulör med vita, putsade listverk och fönsteromfattningar. Tak ska vara sadeltak med bruna gavelspetsar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller danspaviljongens oktagonala form med pappliklätt tak och plåtbeklädd kupol ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för bilparkering, bortsett från parkering för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ För skolgård ska 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskridas på de delar som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Inom området upphör följande tomtindelingsbestämmelser att gälla: 1287K-B:204, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2018-06-12
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- | | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| Gränspunkt | Dagvattenledning | Fastighetsgräns | Beläggning |
| Markhöjd | Spilvattenledning | Kvartergräns | Cykelbana |
| Barträd | Vattenledning | 0.5-5 m höjdkurva | Gång- och cykelbana |
| Lövträd | Ravattenledning | Uttarfsförbud | Gångbana |
| Flaggstång | Fjärrvärme | Användningsgräns | Körbana |
| Belysningsstolpe | Gasnät | Egenskapsgräns | |
| Elanordning, Skåp | Dataledning | Planområdesgräns | |
| Bostad | Elledning | Häck | |
| Övrig byggnad | TV- KabelTV-ledning | Mur/Stenmur | |
| Skärmtak | Optiledning | Plank/Staket/Stängsel | |
| | Teleledning | Stödmur | |

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Bollen 2 m.fl.



"Förskola och Allén"

Darienummer: PL-2018-12

DP 242

Upprättad datum: 2020-08-11

Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Gunnar Göransson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef