



Fredrik Sörling
Fastighetschef
Fredrik.Sorling@Trelleborg.se

Tekniska Servicenämnden

Utbyggnad Östra Torp gymnastikhall Smyge

Sammanfattning

Östra Torp GF är Trelleborgs största gymnastikförening som bedriver trupp gymnastik för barn och ungdomar. Föreningen har de senaste 10 åren ökat ordentligt i medlemsantal och sedan 2007 är de en tävlande förening med framgångar både regionalt och nationellt.

För att kunna erbjuda en modern, anpassad och säker träningsmiljö för en tävlingsidrott där utvecklingen går snabbt, övningar blir svårare samt antal utövare blir fler föreligger behov av en specialhall för trupp gymnastik. Utformningen av en ny tillbyggnad har tagits fram i samarbete med främst Östra Torp GF och innebär en ny yta om ca 1350 kvm.

Genom en tillbyggnad av Smygeskolans idrottshall kan gymnastikens behov tillgodoses samtidigt som tillbyggnaden möjliggör för fler aktiviteter att inrymmas i hallen. Kostnaden för nybyggnationen beräknas till 30 mnkr i 2020 års prisnivå. Parallellt med tillbyggnaden initieras ett energisparprojekt i syfte att minska energianvändningen i hela idrottshallen. Inflyttning beräknas ske efter sommar 2022.

För vidare information se tjänsteskrivelse under rubriken "Ärendet".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Utbyggnad Östra Torps gymnastikhall Smyge, TSN 2020/209
Beställning utredning Smygeskolans idrottshall 180424

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att anslå 30 mnkr, enligt 2020 års prisnivå, ur investeringsbudgeten fördelat på investeringsplan 2021-2022 för projektet.

Beslutet skickas till

Kultur- och Fritidsförvaltningen
Kommunfullmäktige

Ärendet

Bakgrund och syfte

Förutsättningar för projektets genomförande är att Kultur- och fritidsnämnden får kostnadstäckning för den hyra och ökade driftkostnader som uppstår till följd av investeringen.

I samband med projekteringen av tillbyggnaden initieras ett energibesparingsprojekt i syfte att titta på hela byggnadens driftsekonomi. Eventuell energiinvestering och eller övrigt underhåll sker fristående från tillbyggnaden inom fastighetsavdelningens normala arbete.

Planeringen av tillbyggnaden görs tillsammans med Gatukontorets projekt Säker Skolväg där en plan för området kring Smygeskolan håller på att tas fram.

Handlingsalternativ

Projektet avser tillbyggnad till Smygeskolans idrottshall där man nyttjar de befintliga faciliteterna samt får en förbättrad driftsekonomi och gymnastiken är starkt förankrad i Smyge medför att detta utgör det bästa alternativet.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är Kultur och fritidsnämnden och utförande nämnd är Tekniska servicenämnden genom dess förvaltning. Projektplan och tidplan upprättas i samråd mellan Kultur- och fritidsförvaltning och Teknisk serviceförvaltning. Projektet beräknas påbörjas snarast efter beslut om investering för färdigställande i sin helhet kring halvåret 2022 om inget oförutsett inträffar under tiden.

Slutredovisning ska utföras i samband med årsbokslut vilket innebär att detta beräknas göras till bokslut 2022.

Projektrisker

Upprättas Identifierade risker i projektet innefattar befintlig poppelallé som påverkas av tillbyggnaden. Vidare kan spill- och dagvattenssystemet påverkas.

Ekonomi

Projektet innebär nyinvestering avseende tillbyggnad i anslutning till befintlig idrottshall. Projektet finns upptaget i investeringsplan för 2021 med ett budgetbelopp om 20 mnkr.

Projektet enligt förordat förslag från Kultur och fritidsnämnd beräknas utifrån upprättade kalkyler till totalt 30 mnkr exkl. moms fördelat på 26 500 000 kr för tillbyggnad och 3 500 000 kr för inventarier tillhörande gymnastiken.

Total investering bedöms till 15 mnkr år 2021 och 15 mnkr år 2022.

Helårshyran för den tillbyggda delen för Kultur och fritidsförvaltningen baserat på ovanstående investeringskostnad beräknas preliminärt till 2 167 000 kr /år.

Alla kostnader är upptagna i 2020 års prisnivå.

Smyge Idrottshall