



Plats och tid	Dunkerska salen, Henry Dunkers gata, plan 1 kl. 15.00–17.30	
Beslutande	Fredrik Schlyter (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande Johnny Nilsson (S) Eva Höckert (S) Sven Tilly (SÖS)	
Tjänstgörande ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M), Tjänstgörande ersättare §15 då Fredrik Schlyter (M) anmäler jäv. Dieter Müller (KD), Tjänstgörande ersättare under hela mötet för Benny Roth (KD).	
Ersättare	Bengt Nilmo (M) Mats Andersson (SD)	
Övriga	Anna Pålsson, Nämndsekreterare Daniel Vagland Daniel Wargren Mats Linderholm, Förvaltningschef Stefan Andersson Johan Hansson	
Justerings plats och tid	2021-02-16	
Paragrafer	7–33	
Sekreterare	<hr/> Anna Pålsson	
Ordförande	<hr/> Fredrik Schlyter (M)	
Justerare	<hr/> Göran Gärtner (M)Eva Höckert (S)	



### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp                      2021-02-18

Datum då anslaget tas ned                      2021-03-12

Förvaringsplats

Underskrift

---

Anna Pålsson

Justerares signaturer				Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	--	------------------



## § 20 Hyresavtal avseende ny idrottshall vid Pilevallsskolan

Dnr TSN 2020/276

### Beslut

Teknisk servicenämnd beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna förslag till hyresavtal med Hemsö (bilaga 2) och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning.

### Sammanfattning

Inom Pilevallsområdet behövs nya lokaler för att både Pilevallsskolan och framtida Internationella Engelska Skolan ska kunna bedriva sin idrott. Den nuvarande hallen är för liten och omodern för att kunna försörja båda skolorna med tillräckliga lektionstimmar för idrott. Förutom skolidrott kommer även föreningar kunna bedriva sina träningar i hallen samt att även fritidsverksamhet kommer bedrivas för ungdomar.

Den nya hallen är en dubbelhall som kommer att byggas av Hemsö som även bygger Internationella Engelska Skolans nya lokaler.

Trelleborgs kommun har undertecknat en avsiktsförklaring (Bilaga 1), tecknat ett markanvisningsavtal med Hemsö (Bilaga 3) samt ett hyresavtal (Bilaga 2) som behöver godkännas av kommunstyrelsen.

#### Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugoårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 6 212 440 kr/år eller 1690 kr/kvm per år exklusive moms, fastighetsskatt och driftkostnader.

Mediakostnader

Värme och varmvatten: 459 300 kr/år

Vatten och avlopp: 83 500 kr/år

Elkostnad: 271 400 kr/år

### Beslutsunderlag

Bilaga 1 Avsiktsförklaring Trelleborgs kommun, Hemsö och IES 191015

Bilaga 2 Pilehallen hyresavtal inkl. bilagor signerat

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Bilaga 3 Markanvisningsavtal del av Pilevallsskolan 1 - undertecknat bolaget  
200115

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------