



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.20
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S) Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS), §§ 15-52
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Pia Max Hansen (VS), för Stellan Lindsjö (VS) § 14, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Åsa Robertson (KD) Paul Lövdahl (S) Elma Fazlic (S) Karin B Hansson (C)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef/Tf förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 14-21 Mikael Norén, Miljöchef, SBF Marie Moro Kindström, Geodatachef, SBF, §§ 14-24 Torbjörn Wahlström, Tf bygglovschef, SBF Carina Holmquist, HR konsult, §§ 14-15 Marina Fallesen, Controller, §§ 14-15 Per Lyzell, Brandingenjör, Räddningstjänsten, §§ 14-43 Ulrica Ceder, Administratör, Räddningstjänsten, §§ 14-43 Christer Weber, Livsmedelsinspektör, SBF, § 27 Felicia Nilsson, Miljöinspektör, SBF, §§ 28-29 Pernilla Hansson, Byggnadsinspektör, SBF, §§ 33-37 Veronica Rumble, Tillsynshandläggare, SBF, §§ 33-37 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 38-41, 51 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 38-41 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, §§ 42-43 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, § 44 Christofer Ingemansson, Planarkitekt, SBF, § 45 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, § 47 Andreas Björnqvist, Byggnadsinspektör, § 52



Justerings plats och tid SBF 2023-02-10

Paragrafer 14-52

Sekreterare

  
Bodil Olsson

Ordförande

  
Per Jönsson (M)

Justerare

  
Magdalena Winell Starmach (KD)   
Rickard Neidheim (VS)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-13


Datum då anslaget tas ned

2023-03-07

Förvaringsplats

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Bodil Olsson

Justerares signaturer



MWS



Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 14 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	5
§ 15 Årsanalys 2022 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-5 .....	6
§ 16 Uppföljning Internkontroll 2022 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-68.....	7
§ 17 Samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av åtgärder som vidtagits med anledning av resultatet av medarbetarundersökningen 2021 - ST-2022-91 .....	8
§ 18 Lokalrevision 2023 Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2023-3 .....	9
§ 19 Samhällsbyggnadsnämndens effektmål för 2023-2026 - ST-2023-4 .....	10
§ 20 Revisorernas granskningsrapport avseende detaljplaneprocessen med fokus Kuststad - PL-2022-95 .....	11
§ 21 Verksamhetsplan Räddningstjänsten 2023 - RTJ-2023-3.....	13
§ 22 Verksamhetsplan avdelning Miljö 2023 - MH-2023-20.....	14
§ 23 Verksamhetsplan avdelning Bygglov 2023 - BYG-2023-69.....	15
§ 24 Verksamhetsplan avdelning Geodata 2023 - GEO-2023-21 .....	16
§ 25 Verksamhetsplan avdelning Plan 2023 - PL-2023-4 .....	17
§ 26 Kemikalieplan för Trelleborgs kommun - MH-2021-323 .....	18
§ 27 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2022-2389 .....	19
§ 28 Föreläggande med vite om att omhändertaga material inom Stora Beddinge 19:9 och 35:10 - MH-2022-502.....	20
§ 29 Föreläggande med vite om att vidta åtgärder på Stora Beddinge 19:33 - MH-2022-2419 .....	22
§ 30 Ansökan om dispens från strandskydd för att angränsa strandskyddad mark så att den inte kan användas som parkering Lilla Beddinge 3:75 - MH-2022-2691 .....	23
§ 31 Ansökan om dispens från strandskydd för nedläggning av dagvattenledning mm på Öster Jär 1:7 - MH-2023-122 .....	24
§ 32 Överträdelse av plan- och bygglagen på Fru Alstad 39:2 - BMK-2022-686.....	25
§ 33 Överträdelse av plan- och bygglagen på Trucken 4 - BYG-2022-359 .....	26
§ 34 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (hiss) med registreringsnummer S560806 på Lasarettet 13 - BYG-2022-316 .....	27
§ 35 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (hiss) med registreringsnummer S560805 på Lasarettet 13 - BYG-2022-315 .....	29
§ 36 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (hiss) med registreringsnummer S560803 på Lasarettet 13 - BYG-2022-314 .....	31

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 37 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (hiss) med registreringsnummer S560555 på Lasarettet 13 - BYG-2022-313 .....	33
§ 38 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Hemmesdyng 29:5 - BYG-2022-444 .....	35
§ 39 Ansökan om rivningslov för att riva byggnader på Öskaret 4 - BYG-2022-421 .....	36
§ 40 Ansökan om rivningslov för att riva en byggnad på Östervång 1:32 - BYG-2022-422 .....	38
§ 41 Ansökan om bygglov för gruppbofastad på Västra Alstad 1:8 - BYG-2022-347 .....	39
§ 42 Begäran om planbesked för Innerstaden 6:1 mfl - PL-2022-76 .....	40
§ 43 Begäran om planbesked för Skegrie 41:1 mfl - PL-2022-85 .....	42
§ 44 Detaljplan för del av Bogsprötet 3 mfl "Etapp väst" DP 281 - Dnr PL-2020-118 .....	44
§ 45 Detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 "Växthusanläggning" DP 284 - PL-2021-25 .....	46
§ 46 Ändring av stadsplan 10 del av Anderslöv 16:103 "Biblioteket" DP 299 - PL-2022-69 .....	48
§ 47 Beslut om godkännande av plan för genomförande av miljömålsåtgärd "Skugga på förskolegårdar" i Trelleborgs kommun - MH-2022-1138 .....	49
§ 48 Beredskapsplan livsmedel och dricksvatten - MH-2022-2366 .....	50
§ 49 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2 .....	51
§ 50 Rapporter, informationer i SBN 2023 .....	52
§ 51 Mark och miljödomstolens mål nr P 2524-22 avseende avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Stora Beddinge 53:13 - BMK-2022-46 .....	54
§ 52 Beslut om överklagan av Länsstyrelsen beslut på fastigheten Högs by 12 - BMK-2021-212 .....	55

Justerares signaturer

MWS

Utdragsbestyrkan





## § 14 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Ordföranden meddelar att det tillkommer två extra ärenden som läggs sist på dagordningen. Dessa ärenden har skickats ut till samtliga innan sammanträdet. Ordföranden meddelar också att ärendena 41, 43 och 44 i kallelsen utgår.

Tf förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 15 Årsanalys 2022 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-5

Dnr SBN 2023/31

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad årsanalys för verksamhetsåret 2022.

### Sammanfattning

Tf förvaltningschef redogör för upprättad årsanalys 2022 för nämndens verksamhet.

### Beslutsunderlag

Årsanalys 2022 Samhällsbyggnadsnämnden, 2023-01-24.

Verksamhetsuppföljning januari - december 2022 Samhällsbyggnadsnämnden, 2023-01-24.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 16 Uppföljning Internkontroll 2022 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-68

Dnr SBN 2023/36

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av 2022 års internkontroll för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Nämnderna och bolagen är enligt Kommunallagen skyldiga att årligen genomföra en intern kontroll, som säkerställer att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de lagar och föreskrifter som styr verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-07, § 231, att anta internkontrollplan 2022 för nämnden. Denna ska följas upp och rapporteras till Kommunstyrelsen i samband med årsanalysen.

### Beslutsunderlag

Uppföljning Internkontroll 2022, 2023-01-19.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 17 Samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av åtgärder som vidtagits med anledning av resultatet av medarbetarundersökningen 2021 - ST-2022-91

Dnr SBN 2023/22

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna statusrapporten.

### Sammanfattning

Samtliga anställda i Trelleborgs kommun fick i september 2021 möjligheten att besvara en medarbetarenkät som innehöll frågor om exempel trivsel på arbetet, ledarskap, arbetsbelastning och allmänna frågor om den psykosociala arbetsmiljön. Resultatet bearbetades per förvaltning, avdelning och i vissa fall på enhetsnivå. En motsvarande enkät genomfördes 2017.

Förvaltningens avdelningar har arbetat med medarbetarenkäten genom en inledande workshop där varje avdelning identifierat de förbättringsområden som var mest aktuella för en handlingsplan. Respektive avdelning har därefter arbetat lite olika beroende på behov av åtgärder och då arbetsuppgifterna skiljer sig åt mellan de olika avdelningarna.

Samtliga avdelningar har en egen handlingsplan som rapporterats till nämnden vid två tillfällen under 2022.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-18 från förvaltningen.  
SBN redovisning av åtgärder, 2023-01-16.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 18 Lokalrevision 2023 Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2023-3

Dnr SBN 2023/34

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande lokalrevision och skicka revisionen till Kommunstyrelsen som underlag till lokalförsörjningsplanen 2023 diarienummer KS 2022/968.

Nämnden beslutar också att färdigställa en behovsanalys för Anderslövs brandstation under 2023.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är främst en myndighetsförvaltning som består av fem avdelningar - Räddningstjänsten, Miljö, Bygglov, Geodata samt Plan.

Behoven avseende lokaler skiljer sig åt mellan avdelningarna där Räddningstjänsten har speciella behov för att kunna hantera sin myndighetsutövning. Idag har Räddningstjänsten tre brandstationer - Trygghetens hus i Trelleborgs stad, Klagstorp samt Anderslöv. Brandstationen i Anderslöv har stora brister och en behovsanalys kommer att genomföras under 2023. För övriga avdelningar inom förvaltningen är behoven standard kontorslokaler med mötesrum.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-17 från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 19 Samhällsbyggnadsnämndens effektmål för 2023-2026 - ST-2023-4

Dnr SBN 2023/24

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta nämndens effektmål med aktiviteter för 2023-2026 enligt redovisat förslag Samhällsbyggnadsnämndens effektmål och förvaltningens aktiviteter 2023-01-19.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

De politiska prioriteringarna är Kommunfullmäktiges särskilt prioriterade frågor för Trelleborgs medborgare under mandatperioden. Prioriteringarna utgår från verksamhetens resultat och kommuninvånarnas behov. Nämnderna ansvarar för att ta fram effektmål som tydliggör och preciserar vad som ska uppnås. Förvaltningarna ansvarar för att effektmålen uppfylls genom att organisera och bedriva verksamheten med en ekonomi i balans.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-17 från förvaltningschefen.

Samhällsbyggnadsnämndens effektmål och förvaltningens aktiviteter, 2023-01-19.

Samhällsbyggnadsnämndens presidiums förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta nämndens effektmål med aktiviteter för 2023-2026 enligt redovisat förslag Samhällsbyggnadsnämndens effektmål och förvaltningens aktiviteter 2023-01-19.

### Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 20 Revisorernas granskningsrapport avseende detaljplanprocessen med fokus Kuststad - PL-2022-95

Dnr SBN 2023/35

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen ge svaret att exploateringsgruppens roll bör vara en rådgivande funktion för strategiska markinköp och informationsutbyte mellan nämnderna vid behov.

Exploateringsgruppen har inga uppdrag kopplade till detaljplanprocesserna. De principiellt viktiga och största projekten i kommunen har redan en utsedd styrgrupp som styr och vägleder projekten framåt.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Ernst and Young har på uppdrag av kommunrevisionen i Trelleborgs kommun granskat detaljplanprocessen. Syftet med granskningen har varit att bedöma om Samhällsbyggnadsnämnden bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplanprocess, samt om Kommunstyrelsen fullföljer sitt ansvar för den översiktliga fysiska planeringen. Det är den sammanfattande bedömningen att den är tillräcklig, men att det finns områden som behöver beaktas framgent.

Mot bakgrund av genomförd granskning rekommenderas Kommunstyrelsen att i samråd med Samhällsbyggnadsnämnden tydliggöra exploateringsgruppens uppdrag och roll kopplat till detaljplanprocesserna, samt säkerställa att detta är i enlighet med gällande reglemente och lagstiftning.

Revisionens missiv med granskningsrapport är ställt till Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen för svar senast 2023-03-06.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-05 från förvaltningschefen.

Granskningsrapport detaljplanprocessen med fokus på Kuststaden, 2022-12-07.

Samhällsbyggnadsnämndens presidiums förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen ge svaret att exploateringsgruppens roll bör vara en rådgivande funktion för strategiska markinköp och informationsutbyte mellan nämnderna vid behov.

Exploateringsgruppen har inga uppdrag kopplade till detaljplanprocesserna. De principiellt viktiga och största projekten i kommunen har redan en utsedd styrgrupp som styr och vägleder projekten framåt.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Revisionen och Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 21 Verksamhetsplan Räddningstjänsten 2023 - RTJ-2023-3

Dnr SBN 2023/33

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan för Räddningstjänsten 2023.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Räddningstjänsten för 2023.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan Räddningstjänsten 2023-01-17.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan för Räddningstjänsten 2023.

### Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 22 Verksamhetsplan avdelning Miljö 2023 - MH-2023-20

Dnr SBN 2023/28

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Miljö 2023 med tillhörande bilagor.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan med tillhörande bilagor för avdelning Miljö för 2023.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan Miljö 2023, 2023-02-07, med bilagor A-F.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Miljö 2023 med tillhörande bilagor.

### Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 23 Verksamhetsplan avdelning Bygglov 2023 - BYG-2023-69

Dnr SBN 2023/29

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan med tillhörande tillsynsplan för avdelning Bygglov för 2023.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för avdelning Bygglov med tillhörande tillsynsplan för 2023.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan avdelning Bygglov med bilaga Tillsynsplan 2023, 2023-01-01.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan med tillhörande tillsynsplan för avdelning Bygglov för 2023.

### Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

JS

MWS

PN

Utdragsbestyrkan



## § 24 Verksamhetsplan avdelning Geodata 2023 - GEO-2023-21

Dnr SBN 2023/32

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan avdelning Geodata för 2023.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för avdelning Geodata för 2023.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan avdelning Geodata 2023, 2022-01-18.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan avdelning Geodata för 2023.

### Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 25 Verksamhetsplan avdelning Plan 2023 - PL-2023-4

Dnr SBN 2023/30

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Plan 2023 med Planprioriteringar våren 2023.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för avdelning Plan för 2023.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan avdelning Plan 2023 med Planprioriteringar våren 2023, 2023-01-17.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Plan 2023 med Planprioriteringar våren 2023.

### Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 26 Kemikalieplan för Trelleborgs kommun - MH-2021-323

Dnr SBN 2021/166

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030 med kostnadsberäkningar och tillhörande Handlingsplan, samt sända den till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030. Uppdraget kommer från Trelleborgs miljömålsprogram 2021-2030 som antogs 2021-10-21 och som är styrdokument till Kemikalieplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-05-10, § 98, att godkänna kemikalieplanen och sända den till fullmäktige för antagande. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-11-16, § 333, att återremittera ärendet till nämnden, med uppdrag att tydliggöra kostnadsberäkningar samt samordna kemikalieplan med övriga styrdokument inom miljö och hållbarhetsområdet.

I skrivelse 2023-01-18 har förvaltningen gjort ett förtydligande. Kemikalieplanen är en beställning av Kommunfullmäktige genom kommunens miljömålsprogram. Miljömålsprogrammet är tillsvidare det övergripande och ordnade dokumentet på miljö- och hållbarhetsområdet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-18 från förvaltningen.  
Kemikalieplan med bilagor 1-5.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030 med kostnadsberäkningar och tillhörande Handlingsplan, samt sända den till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Magdalena Winell Starmach (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 27 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2022-2389

Dnr SBN 2023/5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Tobias Lindholm Trading AB, 559159-8668, som innehavare av livsmedelsanläggningen Tobias Lindholm Trading AB på Lastvägen 11 i Trelleborg, ska betala sanktionsavgift enligt livsmedelslagen om 75 000 kronor.

### Sammanfattning

Eftersom en verksamhet som är registreringspliktig har påbörjats utan att ha anmält denna innan den startades upp, ska nämnden ta ut en sanktionsavgift. Innehavaren har brutit mot gällande livsmedelslagstiftning.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-11-28 från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 28 Föreläggande med vite om att omhänderta material inom Stora Beddinge 19:9 och 35:10 - MH-2022-502

Dnr SBN 2023/20

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upplag av avfall, byggmaterial och annat material inte får förekomma på fastigheterna Stora Beddinge 19:9 och 35:10 inom det i förvaltningens skrivelse 2023-01-17 blåmarkerade området. Området får heller inte användas till uppställningsplats för fordon. Material i upplaget samt fordon som idag förvaras på platsen ska senast 4 veckor efter delgivning av detta beslut forslas bort från platsen.

Denna punkt förenas med ett vite på 25 000 kr för överträdelse.

Nämnden beslutar även att senast 5 veckor efter delgivning av detta beslut, ska fastighetsägaren komma in till förvaltningen med en redovisning med bilder som visar på att ovan har uppfyllts.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-02-28 tagit emot ett klagomål om förvaring av avfall i närheten av Tullstorpsån inom fastigheten Stora Beddinge 19:9. Närboende till fastigheten har också hört av sig till förvaltningen för att informera om att material flöt omkring när ån hade svämmat över 2022-02-23.

Förvaltningen har utfört tillsynsbesök av fastigheten tillsammans med fastighetsägaren. Förvaltningen bedömer att den förvaring av avfall, byggmaterial och annat material som idag förekommer inom området, utgör en risk för spridning av avfall och annat ovidkommande material, eftersom området fungerar som svämplan till Tullstorpsån.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-17 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upplag av avfall, byggmaterial och annat material inte får förekomma på fastigheterna Stora Beddinge 19:9 och 35:10 inom det i förvaltningens skrivelse 2023-01-17 blåmarkerade området. Området får heller inte användas till uppställningsplats för fordon. Material i upplaget samt fordon som idag förvaras på platsen ska senast 4 veckor efter delgivning av detta beslut forslas bort från platsen.

Denna punkt förenas med ett vite på 25 000 kr för överträdelse.

Nämnden beslutar även att senast 5 veckor efter delgivning av detta beslut, ska

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



fastighetsägaren komma in till förvaltningen med en redovisning med bilder som visar på att ovan har uppfyllts.

## Yrkande

Per Jönsson (M), Osman Biberic (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 29 Föreläggande med vite om att vidta åtgärder på Stora Beddinge 19:33 - MH-2022-2419

Dnr SBN 2023/21

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren ska komma in med resultat från genomförda undersökningar samt en åtgärdsplan enligt delegationsbeslut daterat 2022-12-02. Uppgifterna ska komma in skriftligen senast 2 veckor efter delgivning av detta beslut.

Denna punkt förenas med ett vite på 5 000 kr för överträdelse.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-10-05 tagit emot ett klagomål avseende fukt och mögel i bostaden på fastigheten Stora Beddinge 19:33. Lägenhetsinnehavaren har varit i kontakt med fastighetsägaren gällande fuktskador i lägenheten.

Förvaltningen gjorde ett oanmält tillsynsbesök 2022-11-23 i den klagandes bostad, och konstaterade då synliga fukt- och mögelskador på väggar och golv i klädkammaren och hallen.

Förvaltningen bedömer att fukt- och mögelförekomsten som har konstaterats av miljöavdelningen och av besiktningsman på Anticimex, utgör en risk för olägenhet för människors hälsa, och att störningen inte är ringa eller helt tillfällig.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-17 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren ska komma in med resultat från genomförda undersökningar samt en åtgärdsplan enligt delegationsbeslut daterat 2022-12-02. Uppgifterna ska komma in skriftligen senast 2 veckor efter delgivning av detta beslut.

Denna punkt förenas med ett vite på 5 000 kr för överträdelse.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Osman Biberic (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 30 Ansökan om dispens från strandskydd för att angränsa strandskyddad mark så att den inte kan användas som parkering Lilla Beddinge 3:75 - MH-2022-2691

Dnr SBN 2023/6

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns redan en grusplan och den nya åtgärden medför ingen skillnad eller ökad privatisering.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-12-19 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Lilla Beddinge 3:75. Ansökan avser avgränsning av strandskyddad mark så att den inte kan användas som parkering.

Fastigheten ingår som grönområde i en gemensamhetsanläggning Lilla Beddinge ga:2. Inom fastigheten mellan Sjövägen och havet har en yta använts som parkering sedan decennier. Ytan är inte avgränsad, och genom åren har parkeringen tagit över mer och mer av den naturligt sköra och känsliga strandängen. Samfällighetsföreningen önskar avgränsa parkeringen till ett mindre område (3–4 bilar) närmast ett Per Albin Hanssonfort, och återställa denna del av parkeringen till strandäng.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-17 från förvaltningen.  
Ansökan med bilagor kartor.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 31 Ansökan om dispens från strandskydd för nedläggning av dagvattenledning mm på Öster Jär 1:7 - MH-2023-122

Dnr SBN 2023/27

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-01-16 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Öster Jär 1:7, för att inom område för strandskydd lägga ned en dagvattenledning samt en elledning. Schaktning avser en sträcka på cirka 100 meter i Nyhemsparkens norra del inom befintligt strandskydd.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-17 från förvaltningen.  
Ansökan med bilagor kartor.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 32 Överträdelse av plan- och bygglagen på Fru Alstad 39:2 - BMK-2022-686

Dnr SBN 2023/14

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra sökanden i bygglovsärendet BMK-2021-1155 och ägaren till fastigheten Fru Alstad 39:2, [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift på 2 588 kronor för att ha tagit ombyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats.

### Sammanfattning

Vid arbetsplatsbesök i bygglovsärendet BMK-2021-1115 på fastigheten Fru Alstad 39:2 kunde förvaltningen konstatera att ombyggnationen från stall till bostad redan var färdigställd, och att fastighetsägaren hade tagit ombyggnaden i bruk utan slutbesked.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kapitlet 4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder, förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att göra rättelse. Rättelse kan göras i detta ärende genom att upphöra med användningen av ombyggnaden genom att flytta ut allt och tömma den delen av byggnaden som ärendet avser.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-12 med bilagor.

Yttrande 2023-01-18.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 33 Överträdelse av plan- och bygglagen på Trucken 4 - BYG-2022-359

Dnr SBN 2023/15

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren i bygglovet BMK-2022-145 som avser fastigheten Trucken 4, Skyltteknologi i GBG AB, 556565-3432, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 22 836 kronor för att ha påbörjat montering av tre skyltar utan startbesked.

### Sammanfattning

Det har kommit till förvaltningens kännedom att montering av tre skyltar på fastigheten Trucken 4 har påbörjats innan startbesked meddelats. I områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp en skylt vars area är större än 1 kvm. För åtgärder som kräver bygglov får inte byggnadsarbetena påbörjas innan startbesked meddelats.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-12 med bilagor från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## **§ 34 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (hiss) med registreringsnummer S560806 på Lasarettet 13 - BYG-2022-316**

Dnr SBN 2023/16

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att reducera byggsanktionsavgiften med 50 % och påföra ägaren till fastigheten Lasarettet 13, Region Skåne, 232100-0255 en byggsanktionsavgift på 48 300 kronor för att ha nyttjat motordriven anordning (hiss) trots underkänd besiktning och meddelat användningsförbud.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-10-24 tagit emot ett underkänt besiktningsprotokoll för en personhiss inom fastigheten Lasarettet 13. Totalt var det 5 hissar som blivit underkända på samma fastighet. Varje hiss handläggs som ett separat ärende.

Eftersom den aktuella hissen använts trots beslut om förbud för användning av motordriven anordning och underkänt besiktningsprotokoll för personhiss, har en överträdelse skett då hissen använts trots att användningsförbud rådde för hissen i fråga.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse 2023-01-13 från förvaltningen med bilagor A-F.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Lasarettet 13, Region Skåne, 232100-0255, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift på 96 600 kronor för att ha nyttjat motordriven anordning (hiss) trots underkänd besiktning och meddelat användningsförbud.

### **Yrkande**

Bengt Andersson (SD) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned med 50 %, då samtliga underkända hissar i fastigheten vid samma tillfälle kan behandlas som ett ärende.

Osman Biberic (S) begär ajournering. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Osman Biberic (S) yrkar avslag på Bengt Anderssons yrkande, och bifaller förvaltningens förslag till beslut att påföra 96 600 kronor i byggsanktionsavgift.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Per Jönsson (M) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 %. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 % röstar ja, och den som önskar bifalla Osman Biberics yrkande röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Rickard Neidheim (VS), Stellan Lindsjö (VS) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Osman Biberic (S) och Ida Hansson (S).

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

## Reservation

Socialdemokraterna i Trelleborg reserverar oss mot nämndens beslut att halvera byggsanktionsavgifterna mot Lasarettet 13 i Region Skåne.

Lasarettet har använt sina hissar trots användningsförbud då besiktningssprotokollen blivit underkända. Hissarna har sådana brister att de utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa, men trots detta så användes hissarna av personal, patienter och besökare. Då lägger Sverigedemokraterna ett yrkande om att halvera byggsanktionsavgifterna med motiveringen att samma överträdelse begåtts flera gånger. Socialdemokraterna vill framföra att ärendet i sig är mycket olyckligt då dessa pengar hade gjort mer nytta i vården, men vi kan inte ställa oss bakom motiveringen att halvera byggsanktionsavgiften på grund av att samma överträdelse begåtts flera gånger.

Socialdemokraterna i Trelleborg, Osman Biberic, Ida Hansson, Paul Lövdahl, Elma Fazlic.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 35 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (hiss) med registreringsnummer S560805 på Lasarettet 13 - BYG-2022-315

Dnr SBN 2023/17

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att reducera byggsanktionsavgiften med 50 % och påföra ägaren till fastigheten Lasarettet 13, Region Skåne, 232100-0255 en byggsanktionsavgift på 48 300 kronor för att ha nyttjat motordriven anordning (hiss) trots underkänd besiktning och meddelat användningsförbud.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-10-24 tagit emot ett underkänt besiktningsprotokoll för en personhiss inom fastigheten Lasarettet 13. Totalt var det 5 hissar som blivit underkända på samma fastighet. Varje hiss handläggs som ett separat ärende.

Eftersom den aktuella hissen använts trots beslut om förbud för användning av motordriven anordning och underkänt besiktningsprotokoll för personhiss, har en överträdelse skett då hissen använts trots att användningsförbud rådde för hissen i fråga.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-13 från förvaltningen med bilagor A-F.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Lasarettet 13, Region Skåne, 232100-0255, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift på 96 600 kronor för att ha nyttjat motordriven anordning (hiss) trots underkänd besiktning och meddelat användnings förbud.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned med 50 %, då samtliga underkända hissar i fastigheten vid samma tillfälle kan behandlas som ett ärende.

Osman Biberic (S) begär ajournering. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Osman Biberic (S) yrkar avslag på Bengt Anderssons yrkande, och bifaller förvaltningens förslag till beslut att påföra 96 600 kronor i byggsanktionsavgift.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





Per Jönsson (M) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 %. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 % röstar ja, och den som önskar bifall Osman Biberics yrkande röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Rickard Neidheim (VS), Stellan Lindsjö (VS) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Osman Biberic (S) och Ida Hansson (S).

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

## Reservation

Socialdemokraterna i Trelleborg reserverar oss mot nämndens beslut att halvera byggsanktionsavgifterna mot Lasarettet 13 i Region Skåne.

Lasarettet har använt sina hissar trots användningsförbud då besiktningsprotokollen blivit underkända. Hissarna har sådana brister att de utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa, men trots detta så användes hissarna av personal, patienter och besökare. Då lägger Sverigedemokraterna ett yrkande om att halvera byggsanktionsavgifterna med motiveringen att samma överträdelse begåtts flera gånger. Socialdemokraterna vill framföra att ärendet i sig är mycket olyckligt då dessa pengar hade gjort mer nytta i vården, men vi kan inte ställa oss bakom motiveringen att halvera byggsanktionsavgiften på grund av att samma överträdelse begåtts flera gånger.

Socialdemokraterna i Trelleborg, Osman Biberic, Ida Hansson, Paul Lövdahl, Elma Fazlic.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

PJ

4ws

Utdragsbestyrkan



## § 36 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (hiss) med registreringsnummer S560803 på Lasarettet 13 - BYG-2022-314

Dnr SBN 2023/18

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att reducera byggsanktionsavgiften med 50 % och påföra ägaren till fastigheten Lasarettet 13, Region Skåne, 232100-0255 en byggsanktionsavgift på 48 300 kronor för att ha nyttjat motordriven anordning (hiss) trots underkänd besiktning och meddelat användningsförbud.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-10-24 tagit emot ett underkänt besiktningsprotokoll för en personhiss inom fastigheten Lasarettet 13. Totalt var det 5 hissar som blivit underkända på samma fastighet. Varje hiss handläggs som ett separat ärende.

Eftersom den aktuella hissen använts trots beslut om förbud för användning av motordriven anordning och underkänt besiktningsprotokoll för personhiss, har en överträdelse skett då hissen använts trots att användningsförbud rådde för hissen i fråga.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-13 från förvaltningen med bilagor A-E.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägare till fastigheten Lasarettet 13, Region Skåne, 232100-0255, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan-och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 96 600 kronor för att ha nyttjat motordriven anordning (hiss) trots underkänd besiktning och meddelat användningsförbud.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned med 50 %, då samtliga underkända hissar i fastigheten vid samma tillfälle kan behandlas som ett ärende.

Osman Biberic (S) begär ajournering. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Osman Biberic (S) yrkar avslag på Bengt Anderssons yrkande, och bifaller förvaltningens förslag till beslut att påföra 96 600 kronor i byggsanktionsavgift.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





Per Jönsson (M) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 %. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 % röstar ja, och den som önskar bifalla Osman Biberics yrkande röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Rickard Neidheim (VS), Stellan Lindsjö (VS) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Osman Biberic (S) och Ida Hansson (S).

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

## Reservation

Socialdemokraterna i Trelleborg reserverar oss mot nämndens beslut att halvera byggsanktionsavgifterna mot Lasarettet 13 i Region Skåne.

Lasarettet har använt sina hissar trots användningsförbud då besiktningsprotokollen blivit underkända. Hissarna har sådana brister att de utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa, men trots detta så användes hissarna av personal, patienter och besökare. Då lägger Sverigedemokraterna ett yrkande om att halvera byggsanktionsavgifterna med motiveringen att samma överträdelse begåtts flera gånger. Socialdemokraterna vill framföra att ärendet i sig är mycket olyckligt då dessa pengar hade gjort mer nytta i vården, men vi kan inte ställa oss bakom motiveringen att halvera byggsanktionsavgiften på grund av att samma överträdelse begåtts flera gånger.

Socialdemokraterna i Trelleborg, Osman Biberic, Ida Hansson, Paul Lövdahl, Elma Fazlic.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 37 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (hiss) med registreringsnummer S560555 på Lasarettet 13 - BYG-2022-313

Dnr SBN 2023/19

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att reducera byggsanktionsavgiften med 50 % och påföra ägaren till fastigheten Lasarettet 13, Region Skåne, 232100-0255 en byggsanktionsavgift på 48 300 kronor för att ha nyttjat motordriven anordning (hiss) trots underkänd besiktning och meddelat användningsförbud.

Ledamöterna reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-10-24 tagit emot ett underkänt besiktningsprotokoll för en personhiss inom fastigheten Lasarettet 13. Totalt var det 5 hissar som blivit underkända på samma fastighet. Varje hiss handläggs som ett separat ärende.

Eftersom den aktuella hissen använts trots beslut om förbud för användning av motordriven anordning och underkänt besiktningsprotokoll för sänghiss, har en överträdelse skett då hissen använts trots att användningsförbud rådde för hissen i fråga.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-13 från förvaltningen med bilagor A-E.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Lasarettet 13, Region Skåne, 232100-0255, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift på 96 600 kronor för att ha nyttjat motordriven anordning (hiss) trots underkänd besiktning och meddelat användnings förbud.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned med 50 %, då samtliga underkända hissar i fastigheten vid samma tillfälle kan behandlas som ett ärende.

Osman Biberic (S) begär ajournering. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Osman Biberic (S) yrkar avslag på Bengt Anderssons yrkande, och bifaller förvaltningens förslag till beslut att påföra 96 600 kronor i byggsanktionsavgift.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Per Jönsson (M) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 %. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 % röstar ja, och den som önskar bifalla Osman Biberics yrkande röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Rickard Neidheim (VS), Stellan Lindsjö (VS) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Osman Biberic (S) och Ida Hansson (S).

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

## Reservation

Socialdemokraterna i Trelleborg reserverar oss mot nämndens beslut att halvera byggsanktionsavgifterna mot Lasarettet 13 i Region Skåne.

Lasarettet har använt sina hissar trots användningsförbud då besiktningsprotokollen blivit underkända. Hissarna har sådana brister att de utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa, men trots detta så användes hissarna av personal, patienter och besökare. Då lägger Sverigedemokraterna ett yrkande om att halvera byggsanktionsavgifterna med motiveringen att samma överträdelse begåtts flera gånger. Socialdemokraterna vill framföra att ärendet i sig är mycket olyckligt då dessa pengar hade gjort mer nytta i vården, men vi kan inte ställa oss bakom motiveringen att halvera byggsanktionsavgiften på grund av att samma överträdelse begåtts flera gånger.

Socialdemokraterna i Trelleborg, Osman Biberic, Ida Hansson, Paul Lövdahl, Elma Fazlic.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 38 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Hemmesdynge 29:5 - BYG-2022-444

Dnr SBN 2023/7

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-12-02 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Hemmesdynge 29:5. Ansökan avser en tillbyggnad på 75,6 kvm och takkupor på fasaden i öst samt på fasaden i väst. Fastigheten är 4 462 kvm och ligger inom området som omfattas av detaljplan B 40 från 1980.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från planen, då 92 % av tillbyggnaden placeras på prickad mark. Åtgärden bedöms inte vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare görs bedömningen att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser inte heller ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-17 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 768 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att bygglov ska beviljas då tillbyggnaden är smakfull och smälter väl in i miljön, och utvecklar verksamheten, vilket är förenligt med detaljplanens syfte och till ett allmänt intresse.

Mötet ajourneras i 5 minuter för överläggningar inom partierna.

Osman Biberic (S) och Bengt Andersson (SD) bifaller Per Jönssons yrkande.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 39 Ansökan om rivningslov för att riva byggnader på Öskaret 4 - BYG-2022-421

Dnr SBN 2023/12

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), att fastställa kontrollplan inkommen 2022-11-25 med stöd av 10 kap 24 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 15 443 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-11-25 tagit emot en ansökan om rivningslov på fastigheten Öskaret 4. Ansökan innebär att alla byggnader på fastigheten rivs. Fastigheten är 992 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 208 från 1985.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser ifrån detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), att fastställa kontrollplan inkommen 2022-11-25 med stöd av 10 kap 24 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 15 443 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Osman Biberic (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i denna paragraf.

Rickard Neidheim (VS) yrkar att ansökan om rivningslov ska avslås.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att bevilja rivningslov.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra, och finner att nämnden har beslutat att bevilja rivningslov.

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

## Reservation

Vi avger härmed vår reservation till förmån för vårt eget yrkande, att behandlingen av rivningslovet skjuts upp på obestämd tid, och att eftersom det gäller åtstramning av kommunens budget finner vi att det är onödigt att bekosta rivningen eftersom rivningen inte för tillfället fyller någon funktion.

Vårt Söderslätt, Rickard Neidheim.

## Protokollsanteckning

Ifall Socialdemokraternas dragning av Östra Ringvägen vunnit i kommunfullmäktige så hade dessa byggnader inte behövt rivas. Att dessa byggnader nu måste rivas beror på att Sverigedemokraternas dragning vann i kommunfullmäktige. Då detta är ett myndighetsutövande beslut så kan vi inte avstå från att delta i beslutet.

Socialdemokraterna i Trelleborg, Osman Biberic, Ida Hansson, Paul Lövdahl, Elma Fazlic.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 40 Ansökan om rivningslov för att riva en byggnad på Östervång 1:32 - BYG-2022-422

Dnr SBN 2023/13

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte avgöra ansökan om rivningslov förrän arbetet med att ändra detaljplanen har avslutats, med stöd av 9 kap 28 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-11-25 tagit emot en ansökan om rivningslov på fastigheten Östervång 1:32. Ansökan innebär att alla byggnader på fastigheten rivs. Fastigheten är 495 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 74 från 1965.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser ifrån detaljplanen. Sökanden anger att syftet med rivningen är att möjliggöra Idrottsstaden. Planarbetet pågår, vilket innebär att de olika allmänna intressena inte är avgjorda än.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte avgöra ansökan om rivningslov förrän arbetet med att ändra detaljplanen har avslutats, med stöd av 9 kap 28 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Yrkande

Per Jönsson (M), Rickard Neidheim (VS) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 41 Ansökan om bygglov för gruppbostad på Västra Alstad 1:8 - BYG-2022-347

Dnr SBN 2023/11

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 38 340 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-11-03 tagit emot en ansökan om uppförande av en gruppbostad på fastigheten Västra Alstad 1:8. Ansökan omfattar ett flerbostadshus, ett LSS boende. Gruppboendet utformas med sex boendelägenheter, en personlägenhet och gemensamhetsutrymme på fastigheten. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att uppförandet av ett flerbostadshus på åkermark, jordbruksmark av hög klass, är en åtgärd som inte tillgodoser väsentliga samhällsintressen. Översiktsplanen pekar ut Minnesberg som en ort med höga naturvärden. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast, om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förvaltningen gör även bedömningen att ansökan visar att rumshöjden i allmänna utrymmen är för låg, och förråd utomhus bedöms inte vara tillgängliga.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-18 från förvaltningen.

Yttrande 2023-01-18 från sökanden med bilaga lokalisering.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 38 340 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 42 Begäran om planbesked för Innerstaden 6:1 mfl - PL-2022-76

Dnr SBN 2023/25

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Innerstaden 6:1 mfl enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-01-26. Planansökan ska delas upp i två olika detaljplaner.

Nämnden beslutar även att ta ut en avgift om 19 320 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en begäran om planbesked för de två första etapperna av Sjöstaden. Ansökan rymmer två separata områden, ett vid centrala Trelleborg och ett mer västerut i närheten av Västra Sjöstaden. Föreslagna områden består idag av hamnens område med gator och uppställningsytor. Inkommen ansökan syftar till att möjliggöra för en blandad stadsbebyggelse samt en skola i västra delarna av området.

Ansökan bedöms i huvudsak vara förenlig med den Fördjupade översiktsplanen för Trelleborg stad 2035 samt samrådshandling för Planprogram för Sjöstaden, dock finns flera försvårande omständigheter för planarbetet. Föreslagna planområden ligger inom riksintresse hamn, riksintresse väg samt inom hamnens miljötillstånd. Detta innebär att detaljplaner inte kan antas förrän dessa frågor är hanterade.

Inför kommande detaljpaneläggning finns det ett flertal frågor som skulle behöva hanteras i ett större planeringssammanhang än i en detaljplaneprocess.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-26 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Innerstaden 6:1 mfl enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-01-26. Planansökan ska delas upp i två olika detaljplaner.

Nämnden beslutar även att ta ut en avgift om 19 320 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Yrkande

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Rickard Neidheim (VS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i denna paragraf.

## Protokollsanteckning

Vårt Söderslätt vill att hänsyn ska tas till en obyggd och stadsmiljöanpassad infart till hamnen i form av en delvis nedsänkt, delvis övertäckt, tråg eller tunnel.  
Vårt Söderslätt, Rickard Neidheim.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

TJ

HWs

Utdragsbestyrkan



## § 43 Begäran om planbesked för Skegrie 41:1 mfl - PL-2022-85

Dnr SBN 2023/26

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Skegrie 41:1 mfl enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-26, samt att ta ut en avgift om 19 320 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en begäran om planbesked för utveckling av södra delarna av Skegrie. Ansökan syftar till att möjliggöra för ändamålen bostäder, villa, par- och radhus samt flerbostadshus, samt LSS-boende och eventuell tomt för skola eller förskola beroende på det framtida behovet.

Förvaltningen bedömer att ansökan är förenlig med Framtidens Trelleborg – Översiktsplan för orter och landsbygd 2028.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-26 från förvaltningen. Barnchecklista.  
Ansökan med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Skegrie 41:1 mfl enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-26, samt att ta ut en avgift om 19 320 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Rickard Neidheim (VS) yrkar avslag på ansökan om planbesked.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att uppdra åt förvaltningen att planlägga Skegrie 41:1 mfl.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

## Reservation

Vi avger härmed vår reservation till förmån för vårt eget yrkande att inte genomföra detaljplanen eller planbeskedet då projektet tar stora arealer av högklassig jordbruksmark i anspråk.

Vårt Söderslätt, Rickard Neidheim.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 44 Detaljplan för del av Bogsprötet 3 mfl "Etapp väst" DP 281 - Dnr PL-2020-118

Dnr SBN 2021/213

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att visa hur det aktuella området "Etapp väst", fastigheterna Bogsprötet 3, del a Väster Jär 4:120 samt del av Väster Jär 4:122, kan omvandlas från ett verksamhetsområde till en ny stadsdel, som innehåller blandad bebyggelse med bostäder, centrumverksamheter, mobilitetshus och offentlig service i form av förskola. Vidare är syftet att stärka den västra entrén till staden bland annat genom uppförandet av en besöksanläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-01-11, § 15, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-26 från förvaltningen.

Granskningshandling 2023-01-25: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Miljökonsekvensbeskrivning till planprogram Västra Sjöstaden, samrådshandling, 2021-08-20.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Osman Biberic (S) begär ajournering. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Osman Biberic (S) yrkar att ärendet återremitteras för att ändra förslaget så att det blir fler tvingande centrumverksamheter i detaljplanen.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, och att ärendet därmed avgörs idag.

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





Osman Biberic (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslaget att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut föreliggande planförslag för granskning mot att avslå detta, och finner att nämnden beslutat att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut föreliggande planförslag för granskning.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

## Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Socialdemokraterna vill se mer blandad bebyggelse i form av fler tvingande centrumverksamheter i detaljplanen. Detta kommer bli ett av Trelleborgs attraktivaste områden där vi vill ha ett levande centrumliv.

Nämndens beslut innebär att man prioriterar fastighetsägarnas privata intressen framför trelleborgarnas allmänna intresse. Med detta förslag ger man fastighetsägarna fria händer att själva bestämma till hur stor utsträckning man ska tillmötesgå trelleborgarnas allmänna intressen. Socialdemokraterna vill istället tillmötesgå trelleborgarnas allmänna intressen genom tvingande planbestämmelser. Socialdemokraterna i Trelleborg, Osman Biberic, Ida Hansson, Paul Lövdahl, Elma Fazlic.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 45 Detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 "Växthusanläggning" DP 284 - PL-2021-25

Dnr SBN 2021/91

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Planförslaget syftar till att medge dels en fastställelse av befintlig växthusanläggning, dels en expansion av densamma västerut. I den tillkommande, idag obebyggda, västra delen av planområdet möjliggörs även för andra storskaliga ej störande verksamheter.

Detaljplanen ingår som delområde inom Kuststadsprojektet och hänsyn har tagits till strukturplanen för Business Center Trelleborg. Stadsbyggnadsförslaget utgörs av storskalig verksamhetsbebyggelse intill Trelleborgs östra verksamhetsområde. Kvarteret för växthusanläggning (tomatodling) utgörs idag till stora delar av befintlig anläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-12, § 15, att låta samråda planförslaget för kriminalvårdsanläggningen och växthusanläggningen. Detaljplanen separerades efter samrådet till två detaljplaner. Inkomna synpunkter avseende växthusanläggningen har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-26 från förvaltningen.

Granskningshandling 2023-01-13: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Miljökonsekvensbeskrivning Detaljplan för Dalköpinge 2:1, granskningshandling, Reviderad 2022-10-06.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 46 Ändring av stadsplan 10 del av Anderslöv 16:103 "Biblioteket" DP 299 - PL-2022-69

Dnr SBN 2022/206

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna samrådsredogörelsen, samt att anta föreliggande planförslag.

### Sammanfattning

Ändring av detaljplan syftar till att upphäva tomtindelningsbestämmelser för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder på fastigheten Anderslöv 16:103.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-11-08, § 247, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-17 från förvaltningen.

Antagandehandling 2023-01-17: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 47 Beslut om godkännande av plan för genomförande av miljömålsåtgärd "Skugga på förskolegårdar" i Trelleborgs kommun - MH-2022-1138

Dnr SBN 2023/23

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planen för miljömålsåtgärden "Skugga på förskolegårdar", samt att sända den vidare till Tekniska servicenämnden, Bildningsnämnden och Kommunstyrelsen samt till berörda privata förskolor för information och åtgärder.

### Sammanfattning

Mot bakgrund av åtgärdsförslag i kommunens beslutade mål och styrdokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en plan för hur 27 förskolegårdar ska kunna förses med tillräcklig skuggande växtlighet för programperioden fram till 2030.

Under sommarsäsongen 2021 och 2022 har förvaltningen genomfört observationer av tillgången till träd och andra skuggande inslag vid kommunens förskolegårdar. Gårdarna har därefter poängsatts utifrån olika kriterier, kopplade till vilken grad av skugga och vilken typ av skugga som gårdarna erbjuder barnen.

Åtgärdslistan i Miljömålsprogrammet och övriga styrdokument innebär stora åtaganden. Syftet med åtgärdsförslaget är att skapa förskolegårdar med träd och andra skuggande inslag i tillräcklig omfattning.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-18 från förvaltningen.

Inventering av tillgänglig skugga på förskolegårdar 2021-2022.

Poängsättning av inventerade förskolegårdar.

Miljömålsprogram Lokala miljömål 2021-2030.

### Beslutet skickas till

Enligt beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 48 Beredskapsplan livsmedel och dricksvatten - MH-2022-2366

Dnr SBN 2023/4

### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Miljöchefen informerar om Beredskapsplan - livsmedel och dricksvatten.

### Beslutsunderlag

Beredskapsplan - livsmedel och dricksvatten, 2022-11-23.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 49 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2

Dnr SBN 2023/3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2022-12-27 - 2023-01-16 SBF.

Lista delegationsbeslut 2022-12-16 - 2023-01-17 Räddningstjänsten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 50 Rapporter, informationer i SBN 2023

Dnr SBN 2023/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

#### Länsstyrelsen

Beslut 2023-01-09 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Dnr MH-2023-72.

Beslut 2023-01-10 Överklagande av beslut om att avvisa överklagande som kommit in för sent avseende Trucken 2. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2022-20.

Beslut 2023-01-11 Tillstånd till ingrepp i fornlämning. Dnr PL-2023-1.

Beslut 2023-01-13 Upphävande av SBN beslut avseende strandskyddsdispens för strandrensning på fastigheten Väster Jär 2:220 med flera. Dnr MH-2021-26.

Beslut 2023-01-18 Överklagande av beslut bygglov på Västra Torp 9:23. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2022-382.

Beslut 2023-01-19 Anmälan om rensmuddring i Smygehamns hamn samt i Skåres ytterhamn. Dnr MH-2022-468.

Meddelande 2023-01-24 Underrättelse om beslut om bildande av naturreservatet Asbjär. Dnr MH-2022-2139.

Beslut 2023-01-27 Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på Gislöv 14:41. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-640.

#### Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2023-01-03 Åtgärder gällande bikupor på fastigheten Fuglie 7:5. Dnr MH-2022-1349.

Dom 2023-01-17 Ansökan om återkallelse av tillstånd till kommunal vattentäkt. Dnr MH-2023-172.

#### Kommunfullmäktige

KF § 274, 2022-12-19 Projektplan för skyfallsplan. Dnr PL-2022-46.

KF § 275, 2022-12-19 Antagande av Tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för stigande hav och översvämning. Dnr PL-2022-98.

#### Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



KS § 10 , 2023-01-18 Tidsbegränsat tillägg till riktlinjer för debitering, krav och värdering av kundfordringar inom Trelleborgs kommun, med avseende på betalningsanstånd för kommunala tjänster. Dnr ST-2023-6.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## **§ 51 Mark och miljödomstolens mål nr P 2524-22 avseende avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Stora Beddinge 53:13 - BMK-2022-46**

Dnr SBN 2023/38

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt tidigare beslut enligt § 58, 2022-03-08, om att avslå ansökan om bygglov. Den nu inkomna klagan föranleder ingen annan bedömning.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har av Mark- och miljödomstolen förelagts att svara angående mål nr P 2524-22 gällande att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stora Beddinge 53:13. Anstånd har beviljats med yttrande till 2023-02-13.

Förvaltningen lämnar ett förslag till yttrande i skrivelse 2023-02-03.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande 2023-02-03 från förvaltningen.

Beslut SBN 2023-03-08, § 58.

Länsstyrelsens beslut 2022-04-26.

Föreläggande 2023-01-17 från MMD med aktilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt tidigare beslut enligt § 58, 2022-03-08, om att avslå ansökan om bygglov. Den nu inkomna klagan föranleder ingen annan bedömning.

### **Yrkande**

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen senast 2023-02-13.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 52 Beslut om överklagan av Länsstyrelsen beslut på fastigheten Högs by 12 - BMK-2021- 212

Dnr SBN 2023/39

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-03 med bilaga Utvecklande av talan, samt att översända denna till Mark- och miljödomstolen i ärende målnummer Växjö TR P 45-23, avseende överklagan av Länsstyrelsens beslut om att upphäva Trelleborg kommuns beslut att återkalla startbesked på fastigheten Högs by 12.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-13 att återkalla startbesked för komplementbyggnad på fastigheten Högs By 12, då fullständiga grannemedgivanden saknades. Beslutet har överklagats, och Länsstyrelsen upphävde beslutet 2022-12-13. Nämnden överklagade Länsstyrelsens beslut via brådskande ordförandebeslut 2013-01-02, och ansökte samtidigt om anstånd med att utveckla talan för överklagandet på kommande nämndsammanträde.

Förvaltningen lämnar i skrivelse 2023-02-03 förslag till utvecklande av talan.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-03 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-03 med bilaga Utvecklande av talan, samt att översända denna till Mark- och miljödomstolen i ärende målnummer Växjö TR P 45-23, avseende överklagan av Länsstyrelsens beslut om att upphäva Trelleborg kommuns beslut att återkalla startbesked på fastigheten Högs by 12.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan