



# Lokalrevision kommunledningsförvaltningen 2024

## 1. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan med ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning. Ledning och samordning av förvaltning, kommunens angelägenheter, uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet utförs också av kommunstyrelsen. I samråd med övriga nämnder ska fastställda mål återrapporteras till fullmäktige.

Kommunstyrelsen är det beslutande organet för lokalförsörjningsplan 2024.

## 2. Kommunledningsförvaltningen (KLF)

Kommunledningsförvaltningen leder, utvecklar och följer upp kommunens totala organisation och verksamhet utifrån sitt uppdrag och utifrån gällande lagstiftning. Kommunledningsförvaltningen fungerar även som initierande, förberedande, föredragande och utredande stöd åt kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och den övriga politiska organisationen.

I KLF:s lokalrevision behandlas de lokaler och dess behov i vilka förvaltningen bedriver verksamhet. Kommunens fastighetsbestånd avseende markreserv, tomter, bostäder etc. behandlas inte i denna handling.

### 2.1 Nulägesbild för Kommunledningsförvaltningen

Delar av kommunledningsförvaltningen flyttade in i nya, anpassade, lokaler inom Herkules 34 under senare del av 2020. Under de två första åren kommunen nyttjade lokalerna på Herkules identifierades behovet av ett antal förbättringsåtgärder. I nuvarande kontorslokaler på Herkules har anpassningar för att minska buller, anpassa belysning samt tillskapa fler mötesrum utförts. Problem med buller upplevdes vid ett pentry. Vid detta pentry har väggar satts upp för att avskärma ljudet.

Antalet stora mötesrum upplevdes som för få och ofta bokade. I foajén på plan två byggdes därför befintliga mötesrum samt kapprum om och bildar totalt tre nya mötesrum, två större och ett mindre.

Belysningen ovan kontorsplatserna var inte optimal för kontorsarbete och de ljusplattor har kompletterats med nedpendlad belysning som kan justeras individuellt. Samtliga åtgärder färdigställdes under 2023.



Mediautrymme för kommunikationsenheten är färdigställt på Garvaregården.

Tekniska serviceförvaltningen har bedömt att lokalerna i den västra flygeln inte längre är ändamålsenliga som kontorslokaler på grund av bland annat bristfällig ventilation och dålig lukt. Kommunledningen har därför fattat beslut om att stänga västra flygeln och flytta de medarbetare och förtroendevalda som idag har sin arbetsplats där till nya lokaler.

Rådhusets framtid, där västra flygeln ingår, ses för närvarande över i olika delar. Det pågår en detaljplaneprocess för att möjliggöra bostadsbyggnation i anslutning till Trelleborgshems befintliga bostäder inom Herkules 8. Inom detaljplanearbetet undersöks kulturmiljön inom Rådhuset. Befintligt projekt anger att delar av Östra flygeln avses rivas för att möjliggöra byggnationen inom Herkules 8. Inom detaljplanearbetet har undersökningar utökats till att även avse västra flygeln. Utredningar kommer även att innehålla teknisk status, kostnadsberäkningar och möjliga framtida användningsområden för Västra flygeln och centrala rådhusbyggnaden.

Kundtjänst och säkerhetsenheten har flyttat från Rådhuset till nya lokaler på Algatan 29 som hyrs externt. Överförmyndare har flyttat till Henry Dunkers till kommunens egna lokaler. Kuststad 2025 och energi och klimatrådgivare har flyttat till Herkules.

## 2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar

Kommunen har kommunarkiv på Garvaregården och i Rådhuset. I 2022 års lokalrevision lyfte KLF upp problemen med nuvarande arkiv i en behovsanalys. Behovsanalysen prioriterades till en förstudie som kom fram till ett lösningsförslag vilket numera inte är relevant varför förstudien fortskrider. Förstudien utreder olika alternativ och har vid denna revisions upprättande inte landat i någon föreslagen lösning.

Säkerhetsenheten har tagit fram en behovsanalys avseende ett civilförsvarsförråd där en förstudie är gjord. Frågan hanteras idag inom befintliga lokaler.

Till lokalförsörjningsplan 2022 fanns en behovsanalys med som beskrev önskan och behovet av en Expohall i Västra Sjöstaden som ett besöksmål. I arbetet med detaljplan för Västra Sjöstaden har Länsstyrelsen framfört erinran mot Expovallen och byggnadens undantag från strandskyddet. Trelleborgs kommun är angelägen om att möjliggöra byggnation i Västra Sjöstaden så fort som möjligt. För att inte riskera att detaljplanen för Västra Sjöstaden skulle försenas har samhällsbyggnadsförvaltningen valt att lyfta ut området med Expohall/besöksanläggning ur detaljplanen och därmed kan anläggningen inte



# TRELLEBORGS KOMMUN

fortsätta planeras inom en närstående framtid. Expohallen tas således bort ur det kommande lokalstrategiska arbetet.

Nya kontorslokaler för kommunen håller på att uppföras inom fastighet Herkules 29 inom vilka kommunen tecknat hyresavtal. Byggnation pågår och byggnaden planeras att färdigställas under första halvan av 2026.

## 2.3 Befolkningsutveckling

Trelleborgs kommun har haft en ökande befolkning sedan 1984 och kommunen estimerar en fortsatt befolkningsökning då ett flertal pågående exploateringsprojekt innefattande många bostäder, däribland exploatering av Övre samt Kuststad 2025. Merparten av den framtida befolkningsökningen bygger helt på exploateringstakten och färdigställande av nya bostäder.

Befolkningsökning anses inte ha en klart given effekt på antalet anställda hos KLF. Vissa funktioner kommer på sikt behöva öka i proportion till en växande befolkning men för detta finns ingen given brytpunkt. Kommunens ambitionsnivå anses snarare ha en påverkan på antal anställda hos KLF än en befolkningsökning.

## 2.4 Analys lokalbehov

### 2.5 Sammanfattning behovsanalyser

Kommunledningsförvaltningen har inga nya behovsanalyser för 2024.

Det arbetas vidare med tidigare behovsanalyser som gått vidare till förstudier.

Förstudie gällande en ny placering för kommunarkivet fortlöper, tidigare framtaget förslag är inte längre aktuellt.

Samtliga förvaltningars lokalförsörjningsbehov i form av behovsanalyser kommer sammanställas och prioriteras i ledningsgrupp för lokalförsörjning och slutligen i kommunstyrelsen när lokalförsörjningsplanen beslutas. Prioriteringen avser vilka av de färdigställda behovsanalyser som leder vidare till förstudier.



# TRELLEBORGS KOMMUN

Objektslista KLF	Yta, kvm	Ägd/hyrd
Rådhuset	1489	Ägd
Garvaregården	110+35	Ägd
Förvaltnings adm. Herkules	1159	Hyrd
Fackligadm Hamngatan 24	170	Hyrd
<b>Totalt:</b>	<b>4 307</b>	