

Minnesanteckningar

Ledningsgrupp Kuststad 2025, 2023-10-17, kl. 10:30-12:00

Närvarande: Gisela Öst, Mats Linderholm, Magnus Sahlin, Charlotte Lindström, Sarah von Liewen

Christopher Kolbjörnsen, Lina Jönsson, Emily Golrang, Christopher Ingmansson, Ie Urde (minnesanteckningar)

1. Välkommen

Välkomnar ny samhällsbyggnadschef: Sarah von Liewen

2. Förgående minnesanteckningar

Inga synpunkter

3. Status Östra ringvägen

Christopher Kolbjörnsen, delprojektledare ringväg, presenterar status östra ringvägen, se presentation *Ledningsgrupp 2023-10-17*

Kommunen har valt att återkallat hela miljöansökan för östra ringvägen och östra hamninfarten. Anledningen är att detaljplanen för östra ringvägen är hävd. En ny miljöansökan kommer skickas in för hamninfart/evakueringsväg. Detta kommer inte påverka tidsplanen.

I Mellanköpinge finns en liten damm där konsulten bedömer att det kan vara lekvatten för salamander. Processledare för Kuststad försöker få tag på Volvo för att diskutera hur de hanterade flytt av stort antal salamandrar.

Kommundirektör och KSO försöker boka möte med Försvarsmakten för att diskutera ytterligare stöd i arbete med ringväg och hamninfart. Kommunen behöver förstärka argumentationen kring betydelsen av infrastruktursatsningen och vilka samhällsnyttor det innebär, ex. för redundans, rikets säkerhet osv.

4. Västra ringvägen vägdragning

Charlotte Lindström, processledare Kuststad 2025 informerar om dialog fastighetsägare, Västra ringvägen, se presentation *Ledningsgrupp 2023-10-17*

Arbete pågår med att undersöka möjliga vägdragningar efter dialog med markägare. Det kommer även tas fram en konsekvensbeskrivning hur en eventuell förändrad vägdragning påverkar tidplan. När konsekvensbeskrivningen är framtagen presenteras den för ledningsgruppen. En eventuell ändring av vägdragningen kan behöva beslutas i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadschef vill diskutera hur resurser och fokus ska fördelas mellan västra och östra ringvägen om det är möjligt att skjuta tidplanen för västra ringvägen gentemot EU? Samhällsbyggnadschef, Processledare Kuststad samt Delprojektledare ringväg bokat ett möte.

5. Västra ringvägen – genomgång Länsstyrelsens synpunkter

Emily Golrang och Lina Jönsson, planarkitekter, presenterar genomgång Länsstyrelsens synpunkter, se presentation *Ledningsgrupp 2023-10-17*

Det mesta av Länsstyrelsens synpunkter kommer kunna hanteras i planhandlingen.

Länsstyrelsens synpunkter har blivit skarpare angående högexploaterad kust. Kommunen kommer behöva stödja sig på undantagsregel.

Synpunkter angående strandskydd vid Ståstopsån kommer behöva hanteras, ev. behövs en dispensprövning.

Under samrådet inkom cirka 100 yttranden. Arbete pågår med samrådsredogörelse. Planarkitekterna har ett inbokat möte med Räddningstjänsten för att få deras yttrande. Även hamnens yttrande saknas.

6. Granskning 3 Detaljplan 281 för del av Bogsprötet 3 med flera, Etapp Väst, Västra Sjöstaden

Lina Jönsson, planarkitekter, presenterar detaljplan 281, se presentation *Ledningsgrupp 2023-10-17*

Detaljplan Bogsprötet 3 m.fl ska på granskning nr 3, 18 oktober – 18 november 2023. Anledningen till ytterligare granskning är synpunkter från Länsstyrelsen angående avåkningsskydd i anslutning till E6 samt ytterligare utrymningsväg från byggnad i nära anslutning av riskkälla (drivmedelsstation). Dessa synpunkter har åtgärdats i planhandlingen och plankarta. Genom ytterligare granskningsomgång riskerar inte detaljplanen att överklagas pga. formaliafel.

➔ *Ledningsgruppen uttalar OK att detaljplanen går på granskning nr 3*

7. Granskning 2 Detaljplan 283, för Ardennergår 1 med flera, inom Business Center Trelleborg

Christofer Ingman, planarkitekt, presenterar Detaljplan 283 Ardennergår 1 m.fl. Se presentation *Ledningsgrupp 2023-10-17*

Detaljplan Ardennergår ska på granskning nr 2, 23/10 – 8/11 2023. Anledningen till ytterligare granskning är tillägg av gata samt ändringar av plangräns för att undvika ett ställverk. Genom ytterligare granskning riskerar inte detaljplanen att överklagas pga. formaliafel.

➔ *Ledningsgruppen uttalar OK att detaljplanen går på granskning nr 2*

Väg 9 kommer bli påverkad av ökad trafik när området utvecklas. Trafikutredningar har tidigare utförts men kan behöva revideras utifrån nya förutsättningar, ex. nya etableringar i området samt att Kriminalvården har ökat beräknad personalstyrka. Dessa utredningar behöver kopplas samman med framtagandet av trafikplan.

8. Solceller hamnområdet

I kommunen finns det ont om mark för att etablera solcellspark. I Trelleborgs hamn kan det finnas ytor för en tillfällig anläggning, men behöver undersöka hur det skulle förhålla sig med tidplanen för utbyggnad Sjöstaden. Utöver eventuell etablering av solcellspark behövs ytor för bl.a. lagra massor och i ett tidigt skede anlägga park.

Ledningsgruppen ger uppdraget till processledaren för Kuststad, exploateringschef, VD Trelleborgs hamn och VD Trelleborgs energi att diskutera vad som kan vara möjligt i hamnområdet.

9. Förslag till beslut Expohallen

Utskickat dokument inför mötet: *Expohallen tjänsteskrivelse utkast 231012*

Expohallen/besöksanläggningen lyftes ur detaljplan Bogsprötet 3, Västra Sjöstaden efter synpunkter från Länsstyrelsen angående strandskydd. Parallellt har inventering gjorts av eventuella funktioner som skulle kunna fylla byggnaden och bedömningen är att det inte finns några definierade behov och funktioner för den föreslagna byggnaden.

➔ *Ledningsgruppen rekommenderar Styrgruppen att rekommendera kommunstyrelsens arbetsutskott att rekommendera kommunstyrelsen att besluta att planering av Expohall avslutas.*

10. Övrigt

11. Nästa möte

- 14:e november, kl. 09:00-11:00

Ändra mötestiden till kl.9-10.30, Magnus Sahlin deltar via teams.