



Charlotte Lindström  
Processledare Kuststad 2025  
Charlotte.lindstrom2@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Förslag att avsluta planering av Expohall

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen godkände 9 februari 2022 behovsanalys besöksanläggning/Expohallen och att den underställs den ordinarie lokalförsörjningsprocessen och inarbetas i den kommungemensamma Lokalförsörjningsplanen.

Sedan kommunstyrelsens beslut har besöksanläggning/Expohallen studerats närmre i detaljplanearbetet för Bogsprötet 3 m.fl. DP etapp väst. I planhandlingarna för detaljplan Etapp Väst framgick det att ett av planens syften var att möjliggöra för uppförandet av en besöksanläggning vid Västra entrén. I Länsstyrelsens inkomna yttrande, både i samrådsskedet och granskningsskedet, ifrågasätts kommunens ambitioner att upphäva strandskyddet för markanvändningarna besöksanläggning och teknisk anläggning. Länsstyrelsen har svårt att se att särskilda skäl föreligger för upphävning av strandskyddet.

För att möjliggöra detaljplanen för Västra Sjöstadens första kvarter med bostäder, strandpromenad, lokaligator och skydd för havsnivåhöjningar lyftes området med Expovall/besöksanläggning bort från detaljplanen.

Parallellt med planprocessen gavs uppdraget att undersöka behov, funktioner och besöksunderlag för en kommande besöksanläggningen. Bedömningen är att det inte finns några definierade behov och funktioner för den föreslagna byggnaden.

Planeringen för etablering av en expohall vid Västra entrén föreslås därför avslutas. Området söder om E6 kommer planeras med stor omsorg på gestaltning och utformning av park och strand så att det blir ett besöksmål även utan Expovallen.

Mer information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-02  
Minnesanteckningar styrgrupp Kuststad 2025, 2023-10-18  
Minnesanteckningar ledningsgrupp Kuststad 2025, 2023-10-17  
Länsstyrelsen Skåne, granskningsyttrande 2023-08-31  
Länsstyrelsen Skåne, granskningsyttrande 2023-03-22  
Länsstyrelsen Skåne, samrådsyttrande 2022-02-15

Lokalförsörjningsplan 2023

## Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att planering av Expohall avslutas.

## Beslutet skickas till

Kuststad 2025

## Ärendet

Kommunstyrelsen godkände 9 februari 2022 behovsanalys besöksanläggning/Expohallen och att den underställs den ordinarie lokalförsörjningsprocessen och inarbetas i den kommungemensamma Lokalförsörjningsplanen.

I behovsanalysen framgår det att i framtagande av förslag till planprogram för Västra Sjöstaden har det påbörjats en analys av framtida användning av området Västra entrén. I förslaget till planprogram för Västra Sjöstaden föreslås det en besöksanläggning med koppling till naturvärdena eller informationsplats och att platsen ska studeras närmre i detaljplanearbetet för Etapp väst.

Kommunfullmäktige godkände planprogram för Västra Sjöstaden 2022-09-26

I samrådshandling för detaljplan Bogsprötet 3 m.fl. DP etapp väst, framgår det att ett av planens syften är att möjliggöra för uppförandet av en besöksanläggning vid Västra entrén. I Länsstyrelsens inkomna yttrande (2022-02-15) ifrågasätts kommunens ambitioner att upphäva strandskyddet för markanvändningarna besöksanläggning och teknisk anläggning. Länsstyrelsen har svårt att se att särskilda skäl föreligger för upphävande av strandskyddet.

Efter Länsstyrelsens synpunkter reviderade kommunen planhandlingen med vilket motiv som använts för att upphäva strandskyddet. Länsstyrelsen var fortsatt kritiska i sitt granskningsutlåtande (2023-03-22). Länsstyrelsen skrev att ett genomförande av den västra delen av planområdet innebär att strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser. För att möjliggöra detaljplanen för Västra Sjöstadens första kvarter med bostäder, strandpromenad, lokalgator och skydd för havsnivåhöjningar lyftes området med Expovall/besöksanläggning ur detaljplanen inför antagande.

Parallellt med planprocessen gavs uppdraget att undersöka behov, funktioner och besöksunderlag för en kommande besöksanläggningen. Bedömningen är att det inte finns några definierade behov och funktioner för den föreslagna byggnaden.

Planeringen för etablering av en expohall vid Västra entrén föreslås därför avslutas. Området söder om E6 kommer planeras med stor omsorg på gestaltning och utformning av park och strand så att det blir ett besöksmål även utan Expovallen.