



Johanna Blixt

Kommunstyrelsen

johanna.blixt@trelleborg.se

## Granskningsyttrande tre, avseende detaljplan för del av Bogsprötet 3 m.fl. i Västra Sjöstaden, DP 281

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett tredje granskningsförslag till detaljplan berörande den privatägda fastigheten Bogsprötet 3, samt de kommunalägda fastigheterna Väster Jär 4:120 och 2:200. Planförslaget syftar till att möjliggöra för blandad bebyggelse med cirka 700 bostäder, centrumverksamhet, mobilitetshus, förskola och park. Vidare skapar detaljplanen förutsättningar för att skapa kustskydd vid stigande havsnivåer och översvämningar.

Det som har genomförts mellan den andra granskningsomgången och föreliggande granskningsförslag är en revidering av planbestämmelserna för att säkerställa skydd mot riskkällor. Det framkom i Länsstyrelsen granskningsyttrande att tillräcklig hänsyn för vissa riskkällor inte tagits i detaljplanen. Omarbetningarna innebär en väsentlig ändring som föranledde en tredje granskning av planförslaget.

Kommunledningsförvaltningen är positiva till förslaget och anser att detaljplanen ger bra förutsättningar för att utveckla staden i den riktning som kommunen önskar och ger möjligheter för hållbar stadsbebyggelse.

### Yttrande

Kommunledningsförvaltningen är positiva till planförslaget och har inget att erinra.

### Beslutsunderlag

Granskningsyttrande tre, avseende detaljplan, för del av Bogsprötet 3 m.fl. i Västra Sjöstaden, DP 281, 2023-10-24

Granskningshandling 3 avseende detaljplan för Bogsprötet 3 m.fl. "Ettapp Väst", DP 281, 2023-09-22

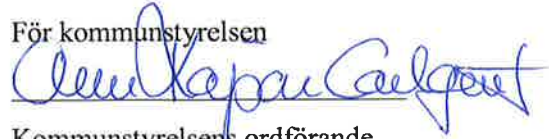
### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Undertecknad ordförande beslutar härmed, med stöd av 11.10 i delegationsordningen för kommunstyrelsen

att kommunstyrelsen besvarar remissen med föreslaget yttrande.

Trelleborg 2023-

För kommunstyrelsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ole Kapteina', is written over a horizontal line.

Kommunstyrelsens ordförande

**Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen