



Jakob Lundberg
Mark- och exploateringsingenjör
jakob.lundberg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal, DP 289, Lagret 2 m.fl.

Sammanfattning

Exploateringsavtalet upprättas för att reglera genomförandeåtgärder för framtagna detaljplan för fastigheterna Lagret 2, Västervång 2:25 och Väster Jär 3:4. Detaljplanen möjliggör för ny in- och utfart från Lagret 2 ut mot Tommarpsvägen och kompletterande verksamhetsmark.

Exploateringsavtalet reglerar exploateringsersättning och iordningsställande av, samt i anslutning till, den allmänna platsmarken. Ny in- och utfart mot Tommarpsvägen ska anläggas och nya träd ska planteras längs med Tommarpsvägen från korsningen mellan Tommarpsvägen samt Älvdansen t.o.m. det läge då befintlig trädallé tar vid ca 80 meter söderut. Exploateringsavtalet reglerar vidare fastighetsbildningsåtgärder för att anpassa berörda fastigheter inom planområdet. Kommunen säljer ett mindre område verksamhetsmark inom planområdet som ett led i detta. Exploatören skall lämna säkerhet till kommunen för fullgörande av skyldigheter i exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-18
Exploateringsavtal Lagret 2 m.fl., DP 289, signerat av motpart
Bilaga 1 – Orienteringsbild
Bilaga 2 – Plankarta DP 289, granskningshandling

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtalet för Lagret 2 m.fl., DP 289

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås vidare besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar godkänna exploateringsavtalet, delegera till kommundirektören att vid behov godkänna mindre justeringar i avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxt- och näringslivsavdelningen