



Datum  
2023-10-24

Diarienummer  
KS 2022/488

Johanna Blixt

Kommunstyrelsen

johanna.blixt@trelleborg.se

## Granskningsyttrande 2 för detaljplan, Dp 283, "Business Center Trelleborg", Ardennerg 1 m.fl.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett andra granskningsförslag till detaljplan för fastigheten Ardennerg 1 m.fl., DP 283, "Business Center Trelleborg" (detaljplanen). Syftet med detaljplanen är att utveckla Business Center Trelleborg (BCT) genom att möjliggöra för produktions- och logistikverksamhet med kompletterande kontor och service i form av restaurang, café, kiosk och gym, samt tillhörande gatunät och parkområde. Serviceändamålen tillåts i bottenplan eller sammanbyggt med logistik- eller verksamhets- eller industribyggnad.

Efter den tidigare granskningen av detaljplanen har det visat sig att en gatuanslutning i den östra delen, som tidigare var en del av detaljplan DP 307 för Mellanköpinge 1:21 m.fl, behöver läggas till den nu aktuella detaljplanen. Detta för att kunna åstadkomma en ändamålsenlig gatustruktur i BCT. Plangränsen har även justerats i norra delen av planområdet för att kunna bevara ett befintligt ställverk.

### Yttrande

Kommunledningsförvaltningen är positiva till planförslaget och har inget att erinra.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse Granskningsyttrande för detaljplan, DP 283, "Business Center Trelleborg", Ardennerg 1 m.fl., 2023-10-24, KS 2022/488  
Granskningshandlingar 2 för detaljplan, DP 283, "Business Center Trelleborg", Ardennerg 1 m.fl., daterade 2023-09-19

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Undertecknad ordförande beslutar härmed, med stöd av 11.10 i delegationsordningen för kommunstyrelsen

att kommunstyrelsen besvarar remissen med föreslaget yttrande.

Trelleborg 2023-

För kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens ordförande

**Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen