



Plats och tid	Parken, Trelleborgssalen kl. 13.00–16.50
Beslutande	Mathias Andersson (SD), 1:a vice ordförande Jesper Mohlin (SD) Milton Kleimann (SD), jäv § 121 Lars Mikkela (M) Erik Lundström (KD), 2:a vice ordförande, jäv § 121 Mats-Åke Svensson (KD) Lennart Höckert (S) Anna Nordstrandh (S) Mattias Flisborn (S), t.o.m § 131 Veronica Larsson (S), jäv § 121, t.o.m § 147 Axel Bengtsson (VS) Ola Olsson (C), t.o.m § 147
Tjänstgörande ersättare	Ken Karlsson (SD), tjänstgörande för Milton Kleimann (SD) § 121 Torbjörn Christensen (M), tjänstgörande för Ann Kajson Carlqvist (M) Fredrik Jönsson (KD), tjänstgörande för Erik Lundström (KD) § 121 Kristoffer Larsson Lindström (L), tjänstgörande för Henrik Silfverstolpe (L) Osman Biberic (S), tjänstgörande för Veronica Larsson (S) § 121 t.o.m. § 131 Eva Höckert (S), tjänstgörande för Mattias Flisborn (S) fr.om. § 132 Sven Lindkvist (S), tjänstgörande för Veronica Larsson (S) § 148 Cecilia Andersson (VS), tjänstgörande för Christer Dahlberg (VS) Mats Sjölin (V), tjänstgörande för Ola Olsson (C) § 148
Ersättare	Tomas Olsson (SD) Maria Böös (VS)
Övriga	Gisela Öst, kommundirektör, kommunledningsförvaltningen Bo Carlbark, biträdande kommundirektör, kommunledningsförvaltningen Aleksandra Palmen, kommunjurist, kommunledningsförvaltningen Sofia Norman, kommunsekreterare, kommunledningsförvaltningen Calle Karlsson, ledningsstrateg, kommunledningsförvaltningen Victor Nordin, utredare, kommunledningsförvaltningen Mårten Olsson, tillväxtchef, kommunledningsförvaltningen, § 117, 118 Zouhair Arabi-Eter, avdelningschef näringsliv, arbetsmarknadsförvaltningen, § 119 Mattias Hägg, enhetschef exploatering och strategisk lokalförsörjning, kommunledningsförvaltningen, § 120 Sara Ringström, lokalstrateg, kommunledningsförvaltningen, § 120 Tobias Löfstedt, lokalstrateg, kommunledningsförvaltningen, § 120 Maarja Edman, VD, AB Visit Trelleborg, § 121 Fredrik Winge, politisk sekreterare för Vårt Söderslätt

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Fredrik Karlsson, politisk sekreterare för Sverigedemokraterna
Fredrik Schlyter (M), ordförande tekniska servicenämnden
Ann Lundström (KD), ordförande bildningsnämnden
Magnus Isgren (SD), ordförande kultur-och fritidsnämnden
Dan Paxer, politisk sekreterare för Socialdemokraterna
Catharina Winge Aall Flood, politisk sekreterare för Vårt Söderslätt
Mikael Rinholdt, politisk sekreterare för Kristdemokraterna

Justerings plats och tid Kommunledningsförvaltningen den 10 maj 2023 kl. 09.00

Paragrafer 115–148

Sekreterare

Sofia Norman

Ordförande

Mathias Andersson (SD)

Justerare

Lars Mikkela (M)

Lennart Höckert (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Datum då anslaget sätts upp

2023-05-10

Datum då anslaget tas ned

2023-06-02

Förvaringsplats

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Sofia Norman

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 148 Initiativärende (S) Rådighet över markyta

Dnr KS 2023/388

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommundirektören att bereda ärendet och återkomma till kommunstyrelsen med förslag till beslut.

Sammanfattning

Rådighet över markyta

Det har inte kunnat undgå någon att byggbranschen idag inte ser ut som det har gjort. Lågkonjunktur och ostabilitet i världsläget påverkar marknaden hårt och byggbranschen är inte förskonad. Vi ser försenade projektstarter i takt med ett försvårat världsläge och projekt vars start flyttas framåt i tiden för att ibland komma i gång och ibland helt läggas ner. I kölvattnet av detta riskerar vi att få platser runt om i landet som är tingade av byggföretag för projekt men som kämpar med att kunna komma i gång. Trelleborg är naturligtvis inget undantag. Det är därför viktigt för kommunen att kunna nyttja mark som är planerad men av olika skäl inte uppstartad med projekt. Byggföretagen har enligt uppgift fått uppskov med byggstart i Trelleborgs kommun på grund av rådande situation. Ingen vet hur långvarig denna situation med lågkonjunktur i byggbranschen kommer att vara rådande. Idag är vissa delar av planerad och såld mark till ett byggföretag låsta för ändamålet även om projektet skulle bli försenat. Här skulle man under olika omständigheter för kommunens ändamål kunna nyttja mark för exempelvis tillfälliga parkeringsytor, tillfälliga uppställningsytor för paviljonger om ett akut behov skulle uppstå eller för annan oförutsedd händelse och användning.

Därför yrkar vi på

Att kommunen i samband med förlängningen av byggstart samt vid tecknandet av nya avtal om försäljningar att det införs i avtalet en rådighet från kommunens sida över områden i händelse av fördröjning av planerade byggstarter.

Socialdemokratiska gruppen i Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen enas om att uppdra till kommundirektören att bereda ärendet och återkomma till kommunstyrelsen med förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan