



Datum
2023-06-12

Diarienummer
MH-2023-1531

Miljöinspektör
Mattis Ripsköld
Mattis.ripskold@trelleborg.se
0410-73 47 21

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten VÄSTRA TORP 14:11

Förslag till beslut

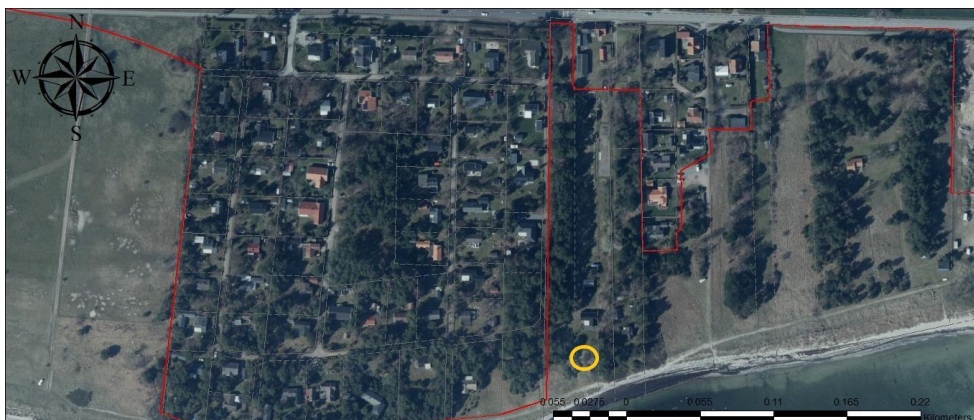
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

1. avslå sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd.
2. De särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att åtgärden lever upp till de åberopade skälen.

3. En avgift på 4580 kronor tas ut för handläggning av ärendet.

Du kan överklaga detta beslut hos Länsstyrelsen Skåne. Läs mer under rubriken "Information om hur du överklagar".



Sammanfattning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller.

Bo Rylén ansöker om strandskyddsdispens retroaktivt för den jordvall han uppförde för att motverka framtida översvämningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
E-post miljo@trelleborg.se
Webb www.trelleborg.se

Besöksadress Algatan 13
Postadress 231 83 Trelleborg
Telefon 0410-73 30 00

Fakturaadress
Box 173, 231 23 Trelleborg
Org.nr 212000-1199

De särskilda skäl som åberopas är att åtgärden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap. miljöbalken §18 C, punkt 1 och 3. Förvaltningen bedömer inte dessa skäl som tillämpliga i dispensansökan och föreslår att avslå ansökan.

Ärendet

Till Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 24 maj 2023 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Bo Rylén. Ansökan avser uppförandet av en jordvall för att motverka framtida havsnivåhöjningar. Ansökan har skickats in retroaktivt.

Vid besök på platsen den 9 juni 2021 konstaterades att vallen var placerad utanför Bo Ryléns hemfridszon.

Samhällsbyggnadsnämnden i Trelleborgs kommun beslutade, genom delegation, den 6 juli 2021 att förelägga Bo Rylén att senast den 20 augusti 2021 ha låtit borttaga vallen på fastigheten Västra Torp 14:11 alternativt ha inlämnat en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en vall inom strandskyddsområde.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Skåne län som genom beslut den 22 november 2021 enbart ändrade beslutet på så sätt att tiden för när de förelagda åtgärderna skulle vara utförda förlängdes. I övrigt avslogs överklagandet.

Bo Rylén överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen höll den 29 mars 2022 syn på platsen. Den 4 april 2022 ändrade Mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut och upphävde nämndens beslut om föreläggande.

Den 9 maj 2023 fastställde Mark- och miljööverdomstolen nämndens beslut om föreläggande den 6 juli 2021, dnr 2021-1494, med den ändringen att förelagda åtgärder skulle vara utförda senast två månader från dagen för domen, se Bilaga C.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens bör avslås för åtgärden och att det inte finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd då det aktuella arbetsföretaget bedöms innebära intrång i allemansrättslig mark och väsentlig förändring för växt- och djurliv. Förvaltningen anser att vallens syfte lika väl uppnås inom hemfridszonen vilket gör att åberopade skäl inte är tillämpliga.

Beviljas strandskyddsdispens kan Länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Lagsstiftning

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 6 § För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

3 kap 1 § Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

4 kap 1 § De områden som anges i 2-8 §§ är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om

1. det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och
2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

7 kap 13 § Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap 18b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

7 kap 18c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift enligt miljöbalkens 27 kap. 1 § samt enligt föreskrifter som bestäms av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun. För tillsyn över naturvård utgår en taxa av 1145 kronor per handlagd timme. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

Bilagor

Bilaga A - Ansökan om strandskyddsdispens, 24 maj 2023

Bilaga B – Karta, Strandskydd vid aktuellt område

Bilaga C - Mark- och miljööverdomstolens dom, Mål nr M 4772-22

Sofia Javensköld
Tf. Miljöchef

Mattis Ripsköld
Miljöinspektör

Beslutet skickas till:

Bo Rylén, BÖSTE STRANDVÄG 6, 231 92 TRELLEBORG.
borylen1@gmail.com

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).