

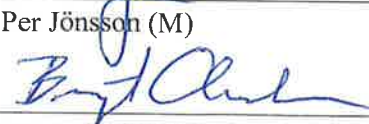






Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.35
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande, §§ 151-168, ej § 164 pga jäv Osman Biberic (S), ej § 163 pga jäv Ida Hansson (S), ej § 165 pga jäv Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Åsa Robertson (KD), för Magdalena Winell Starmach (KD) § 164, 169-180, övriga paragrafer som ersättare Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Paul Lövdahl (S), för Osman Biberic (S) § 163, för Ida Hansson (S) § 165, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Peter Nilsson (M), ej § 170 pga jäv Pia Max Hansen (VS) Karin B Hansson (C)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Mats Linderholm, Tf förvaltningschef, SBF, ej §§ 158 och 160 Fredrik Bengtsson, Bygglovschef, SBF Sofia Javensköld, Tf miljöchef, SBF Karina Gallardo, Tf planchef, SBF Veronica Rumble, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 156-160 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 159-166 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, §§ 168-169 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 174 Mattis Ripsköld, Miljöinspektör, §§ 175 och 177 Birgitta Roth, Tillståndsinspektör, SBF, § 176
Justeringens plats och tid	SBF 2023-08-11
Paragrafer	151–180
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	 Bengt Andersson (SD)  Rickard Neidheim (VS)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2023-08-14
Datum då anslaget tas ned	2023-09-05
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



§ 174 Ansökan om dispens från strandskydd på Spiggen 1 - MH-2023-1372

Dnr SBN 2023/151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-04 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Spiggen 1. Ansökan avser att kunna bibehålla trädgården som sedan lång tid tillbaka varit anlagd på en del av grannfastigheten Gislöv 7:15. Av ansökan framkommer att området som dispens sökes från strandskydd, har utnyttjats sedan början av 1980-talet som trädgårdstomt. Fastigheten har gått genom tre ägarbyten och nuvarande ägare till Spiggen 1 är den fjärde ägaren.

Förvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skäl som är tillämpligt är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-05-09 från förvaltningen.
Ansökan med kartor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan