



**Tid** Fredagen den 14 oktober 2022 klockan 15.00

**Plats** Parken, Rotundan

## Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
	Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i		
2	Idrottsstaden (del av fastigheten 1:47) med		
	Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA)		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Sofia Norman, e-post:  
sofia.norman@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige

Håkan Sjöberg (M)

Ordförande

## Ledamöter

Helmuth Petersén (SD)  
Cecilia Dahl-Andersson (S)  
Britta Brinck-Nehlin (M)  
Anita Persson (SD)  
Anna Nordstrandh (S)  
Lars Mikkela (M)  
Sven Tilly (VS)  
Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande  
Sven Lindkvist (S)  
Marianne Ohrlander (M)  
Ola Olsson (C)  
Erik Lundström (KD)  
Henrik Silfverstolpe (L)  
Mathias Andersson (SD)  
Veronica Larsson (S)  
Emil Samnegård (MP)  
Jan Isaksson (M)  
Ken Karlsson (SD)  
Johnny Nilsson (S)  
Göran Gärtner (M)  
Bengt Andersson (SD)  
Christer Dahlberg (VS)  
Marianne Fundahn (S)  
Håkan Sjöberg (M), Ordförande  
Wictor Olsson (SD)  
Andreas Persson (S)  
Catharina von Blixen-Finecke (M)  
Fredrik Karlsson (SD)  
Patrik Holmberg (C)  
Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande  
Birgitta Lanér Sjöström (S)  
Inger Persson (L)  
Fredrik Trulsson (SD)  
Gunnar Hedin (M)  
Ismet Dedic (S)  
Ann-Marie Flink (VS)  
Magnus Isgren (SD)  
Eric Samuelsson (M)  
Maria Wilhelms (MP)  
Eva Höckert (S)  
Håkan Lerstorp (-)  
Fredrik Schlyter (M)  
Lennart Höckert (S)  
Anna Holst (SD)  
Ann Kajson Carlqvist (M)  
Paul Lövdahl (S)

Thomas Malmqvist (SD)  
Mariann Sjöström (C)  
Christian Ottergren (VS)  
Thomas Nilsson (KD)  
Mårten Bönnemark (M)

## **Ersättare**

Eva Karlsson (SD)  
Dragan Vukoicic (SD)  
Christer Leo (SD)  
Biserka Petersén (SD)  
Lena Andersson (SD)  
Sven Ekström (SD)  
Jesper Mohlin (SD)  
Lizian Kyreus (S)  
Hans Björklund (S)  
Anitha Lata (S)  
Thomas Westman (S)  
Gerd Klein (S)  
Hanna Skånberg (S)  
Tim Lundgren (M)  
Linda Hägg (M)  
Per Jönsson (M)  
Lars G Olsson (M)  
Venzel Rosqvist (M)  
Lars Raneke (M)  
Tom Magnusson (VS)  
Kenneth Lundgren (VS)  
Mette Finnfors (C)  
Pernilla Linde (C)  
Estrid Nimåker (KD)  
Mats-Åke Svensson (KD)  
Kristoffer Larsson Lindström (L)  
Jonas Ralving (L)  
Tomas Tigerschiöld (MP)  
Salomé San Miguel Martinez (MP)

## **Deltagande tjänstemän**

Aleksandra Palmen, Kommunjurist, Kommunledningsförvaltningen  
Bo Carlbark, Biträdande kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen  
Calle Karlsson, Kommunledningsförvaltningen  
Gisela Öst, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen  
Sofia Norman, Administratör, Kommunledningsförvaltningen

# 1 Justering av protokoll

Dnr KS 2020/698

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ordförande Håkan Sjöberg (M) justerar protokollet tillsammans med 1:e vice ordförande Hans Norén (KD) och N.N (N).

att justering sker tisdagen den 18 oktober 2022 kl. 09.00 på kommunledningsförvaltningen.

## Sammanfattning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

---

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1:e vice och 2:e vice ordförande om dessa är närvarande.

## **2 Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA)**

Dnr KS 2022/519

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna markanvisningsavtalet.

### **Sammanfattning**

Trelleborgs kommun har under många år fört dialog med Trelleborgs FF för att förverkliga en ny arena. Kommunen och föreningen tecknade en avsiktsförklaring 2020 som innebar en omstart och föreningen, efter att ha träffat och prövat flera tänkbara projektpartners, tog in MTA och Hemsö i dialogen och nya avsiktsförklaringar tecknades därför i februari 2022.

Avsiktsförklaringarna var tre till antalet och omfattade Kv Badhuset (befintligt badhus och gamla brandstationen), Vångavallen och övriga delar av idrottsområdet (Söderslättshallen, Östervångshallen mm). De två sistnämnda omfattas av kommunens vision om en Idrottsstad som ska utveckla befintliga verksamheter och tillföra nya, exempelvis ishall, badhus, ny arena, bostäder, mobilitetshus.

Arbetet med ny arena löper på enligt plan och ett behov att fördjupa samarbetet föreligger. Därför har ett markanvisningsavtal tagits fram som ersätter avsiktsförklaringen gällande Vångavallen. Övriga delar av Idrottsstaden eller kvarteret Badhuset berörs inte av detta avtal. Markanvisningsavtal ska godkännas av kommunfullmäktige och det är detta avtal som detta ärende nu hanterar.

Målsättningen med markanvisningsavtalet är att det ska leda fram till ett köpeavtal där Hemsö/TFF/MTA köper Vångavallen och bygger en ny arena. TFF blir hyresgäst i arenan och erhåller ett driftsbidrag av kommunen. De delar av arenan och en möjlig pådockad byggnad som inte behövs för fotbollsverksamheten kan fyllas med andra verksamheter som bidrar till Idrottsstaden.

Parterna kommer att verka för att en ny arena står klar till premiären 2026. Men det kräver att befintlig detaljplan nyttjas och att arbetet löper på i övrigt enligt plan.

### **Komplettering efter minoritetsåterremiss**

#### **Föreningskontakter**

Föreningarna som är aktiva inom området för Idrottsstaden kommer att påverkas på olika sätt. Med största sannolikhet kommer situationen för berörda föreningar att förbättras. Ett antal föreningar kommer att få oförändrade förutsättningar.

IFK Trelleborg som idag nyttjar Vångavallen för sin verksamhet kommer att påverkas genom att det är en annan part än kommunen som äger anläggningen som de nyttjar idag. Det är dock samma antal fotbollsplaner i området som idag, med en möjlighet för ytterligare en fotbollsplan. Det är således inte Idrottsstaden som direkt påverkar IFK Trelleborg.

## **Kostnader**

Gällande det markområde som är aktuellt i markanvisningsavtalet pågår just nu framtagande av skisser/ritningar för en ny arena. Även stråk och flöden inom området (till vardags och till match) studeras. Allt detta för att området ska bli ett attraktivt idrottsområde.

Dessa övergripande ritningar beräknas vara klara under november månad. Kostnadsberäkning kan göras först därefter. När man har tagit fram dessa beräkningar så kan förhandlingar om kommande hyresavtal starta. Det är inte kommunen som ska bygga och äga arenan. De delar av arenan som avser nyttjas av Trelleborgs Fotbollsförening (TFF) ska TFF teckna ett hyresavtal för. För de delar av arenan som kommunen eventuellt kommer att bedriva verksamhet i ska kommunen teckna hyresavtal för.

Kommunen och TFF ska baserat på investeringens storlek och TFF:s hyresavtal teckna ett avtal om driftsbidrag, dvs TFF ska erhålla ett årligt driftsbidrag för den nya arenan med träningsplaner.

Kommunen har tidigare kommunicerat att ett framtida driftsbidrag kommer att baseras på en maximal investering i arenadelen om 300 mnkr.

## **Avtal som underställs godkännande i KF**

Avtalet om driftsbidrag mellan kommunen och TFF:s ska innan det tecknas underställas ett godkännande i kommunfullmäktige. Eventuella hyreskontrakt där kommunens ska vara hyresgäst hanteras som en del i den ordinarie lokalförsörjningsprocessen.

Ytterligare information finns under rubriken Ärendet i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

## **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten Östervång 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA), 2022-10-05, KS 2022/519

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten Östervång 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA), 2022-06-30, KS 2022/519

Markanvisningsavtal gällande Vångavallen  
Kommunfullmäktige 2022-09-26 § 186

## **Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen, Tillväxtavdelningen