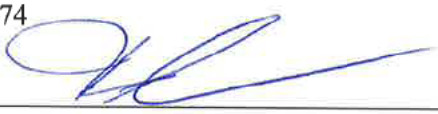


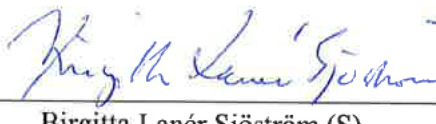





| | |
|----------------------------|--|
| Plats och tid | Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–15.50 |
| Beslutande | Gunilla Thysell (M) Per Jönsson (M), ordförande Mikael Rinholdt (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C), §§ 49-71 dock ej §§ 57, 60 pga jäv |
| Tjänstgörande ersättare | Rickard Johansson (VS), för Mats Sjöslätt (C) §§ 57, 60, 72-74, övriga paragrafer som ersättare |
| Ersättare | Åsa Robertson (KD) Thomas Malmqvist (SD) Osman Biberic (S) Gull-Britt Persson (MP) |
| Övriga | Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Mikael Norén, Miljöchef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 49-50 Annika Pettersson, Praktikant, SBF Lena Åkerman Borglund, Stadsarkitekt, SBF, §§ 49-60 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, § 57 Karin Gallardo, Planarkitekt, SBF, § 60 Christer Weber, Livsmedelsinspektör, SBF, § 71 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 72 Mattis Ripsköld, Miljöinspektör, SBF, § 72 |
| Justeringens plats och tid | SBF 2022-03-10 |
| Paragrafer | 49–74 |
| Sekreterare |  Bodil Olsson |
| Ordförande |  Per Jönsson (M) |
| Justerare |   Bengt Andersson (SD) Birgitta Lanér Sjöström (S) |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|-----------------------------|---|
| Beslutande organ | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-03-11 |
| Datum då anslaget tas ned | 2022-04-04 |
| Förvaringsplats | Samhällsbyggnadsförvaltningen |
| Underskrift |  Bodil Olsson |

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

| Ärende | Sida |
|--|------|
| § 49 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen | 5 |
| § 50 Information från Räddningstjänsten | 6 |
| § 51 Ombudgetering av investering på Trygghetens Hus - ST-2022-14 | 7 |
| § 52 Teknisk justering till Verksamhetsplan 2022 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-78 | 8 |
| § 53 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt likabehandling 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2022-15 | 9 |
| § 54 Uppföljning av Intern kontrollplan för 2021 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-34 | 10 |
| § 55 Yttrande över Remiss Näringslivsstrategi 2022-2030 - ST-2022-8 | 11 |
| § 56 Ansökan om dispens från strandskydd för konstverksutställning på S:8, Päriskogen - MH-2022- 395 | 12 |
| § 57 Remissyttrande över Gasum AB's ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på Lilla Jordberga 4:49, LST ärende 551-17711-2020 - MH-2021-3061 | 14 |
| § 58 Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus på Stora Beddinge 53:13 - BMK-2022-46..... | 15 |
| § 59 Ansökan om bygglov för att inreda ytterligare bostad på Bodarp 9:40 - BMK-2021-1289 | 16 |
| § 60 Ansökan om förhandsbesked för Stora Slågarp 2:1 - PL-2021-97 | 17 |
| § 61 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 292 - PL-2022-1..... | 19 |
| § 62 Ändring av detaljplan för kvarteret Mjälän DP 287 - PL-2021-85..... | 21 |
| § 63 Ändring av detaljplan för stadsplan Trelleborg Stad A 64 för fastigheten Gravströmmen 2 DP 286 - PL-2021-51 | 22 |
| § 64 Detaljplan för del av Väster Jär 3:4 DP 261 - PL-2020-100..... | 23 |
| § 65 Nya gatunamn DP 269, Dalköpinge 2:1 Kriminalvårdsanläggningen - PL-2022-6 | 24 |
| § 66 Nytt vägnamn Västra Värlinge 18:1 - PL-2022-7..... | 25 |
| § 67 Nytt gatunamn Skegrie 18:3 - PL-2022-8..... | 26 |
| § 68 Nytt vägnamn DP 248, Skegrie 18:5 mfl - PL-2022-9 | 27 |
| § 69 Nytt vägnamn DP 235, Skegrie 43:7 - PL-2022-10..... | 28 |
| § 70 Nytt vägnamn DP 169 Smygehamn, Östra Torp 6:66 - PL-2022-11 | 29 |
| § 71 Information livsmedelskontroll - projekt frityroljor och allergener 2021..... | 30 |
| § 72 Information om strandskyddstillsyn under 2021 | 31 |
| § 73 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2022..... | 32 |
| § 74 Rapporter, informationer i SBN 2022..... | 33 |

Justerares signaturer

PS

PAA

MS

Utdragsbestyrkan



Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 49 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 50 Information från Räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Räddningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 51 Ombudgetering av investering på Trygghetens Hus - ST-2022-14

Dnr SBN 2022/27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska om ombudgetering från budget år 2021 till budget år 2022 avseende Investeringsprojekt 43900 Trygghetens Hus med 2 372 000 kr.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet

Sammanfattning

Controller redovisar i skrivelse 2022-02-16 om begäran om ombudgetering avseende projekt 43900 Trygghetens Hus.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-16 från controller.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 52 Teknisk justering till Verksamhetsplan 2022 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-78

Dnr SBN 2021/194

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska om teknisk justering i budget år 2022, från 73 000 000 till 73 097 000 kr med justering i befintlig verksamhetsplan 2022.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har enligt Kommunstyrelsens förslag beslutat om tekniska justeringar i Samhällsbyggnadsnämndens driftram. Controller redovisar ärendet i skrivelse 2022-02-16.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-16 från controller.

Verksamhetsplan 2022 SBN, 2022-02-16.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 53 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt likabehandling 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2022-15

Dnr SBN 2022/28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet och likabehandling 2021, samt att översända dessa till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen och nämnderna är som myndighet ansvariga för arbetsmiljöarbetet i förvaltningen. Rapportering av det systematiska arbetsmiljöarbetet ska ske årligen och lämnas av respektive nämnd till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2021 SBF, 2022-02-08.
Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2021 SBF, 2022-02-10.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 54 Uppföljning av Intern kontrollplan för 2021 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-34

Dnr SBN 2022/29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av 2021 års interna kontroll för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en intern kontrollplan med kontrollmål för kommande år. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-08, § 321, att fastställa intern kontrollplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden. Den interna kontrollplanen ska följas upp av nämnderna, och resultatet ska rapporteras till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Uppföljning Internkontroll 2021 Samhällsbyggnadsnämnden, 2022-02-10.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 55 Yttrande över Remiss Näringslivsstrategi 2022-2030 - ST-2022-8

Dnr SBN 2022/32

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2022-02-15 till Arbetsmarknadsnämnden såsom nämndens yttrande över remissen.

Sammanfattning

Arbetsmarknadsnämnden har beslutat att skicka ett förslag till Näringslivsstrategi 2022 - 2030 på remiss till samtliga nämnder.

Näringslivsstrategin, som ska beslutas av Kommunfullmäktige, är tänkt att skapa struktur åt det näringslivsfrämjande arbetet, fungera som internt styrdokument, samt externt visa kommunens viljeinriktning för företagarna. Strategin pekar ut sex målområden som handlar om stöd till utveckling och kompetens, service och om attraktiviteten hos Trelleborgs kommun för besökare och företagsetableringar.

Förvaltningen lämnar i skrivelse 2022-02-15 ett förslag till yttrande.




Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Remiss Näringslivsstrategi 2022-2030.

Beslutet skickas till

Arbetsmarknadsnämnden.

| | |
|--|------------------|
| Justerares signaturer    | Utdragsbestyrkan |
|--|------------------|



§ 56 Ansökan om dispens från strandskydd för konstverksutställning på S:8, Pärlskogen - MH-2022-395

Dnr SBN 2022/43

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja [REDACTED] dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Strandskyddsdispens beviljas för att i enlighet med ansökan och därtill hörande beslutsunderlag anordna en konstverksutställning på fastigheten Lilla Beddinge S:8, Pärlskogen i Beddingestrand. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-02-15 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för att få anordna en konstverksutställning på fastigheten Lilla Beddinge S:8, Pärlskogen i Beddingestrand. Det är 20 olika konstverk som ska sättas upp i skogen. Konstutställningen ska pågå under sex veckor, 2022-07-10 - 2022-08-16.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-17 från förvaltningen.
Ansökan med komplettering.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja [REDACTED] dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Strandskyddsdispens beviljas för att i enlighet med ansökan och därtill hörande beslutsunderlag anordna en konstverksutställning på fastigheten Lilla Beddinge S:8, Pärlskogen i Beddingestrand. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 57 Remissyttrande över Gasum AB's ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på Lilla Jordberga 4:49, LST ärende 551-17711-2020 - MH-2021-3061

Dnr SBN 2022/26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2022-02-22 till Länsstyrelsen såsom nämndens yttrande över remissen.

Sammanfattning

Gasum AB (nedan kallat bolaget) har inkommit till Länsstyrelsen Skåne med en tillståndsansökan för verksamhet på fastigheten Lilla Jordberga 4:49. Ansökan avser drift av nuvarande verksamhet, samt en utökning av verksamheten så att man inom befintligt verksamhetsområde får framställa biogas, genom anaerob biologisk behandling av högst 270 000 ton gödsel och organiskt material från hushåll, lantbruk, industrier och verksamheter per år, samt att även uppgradera biogasen till fordonskvalitet samt förädling av biogödsel. Under de senaste åren har produktion utgått från avfallsmängder på 90 000, 66 000, 47 000 respektive 54 000 ton per år.

Länsstyrelsen har översänt ansökan till nämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-22 från förvaltningen.

Remiss.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2022-02-22 till Länsstyrelsen såsom nämndens yttrande över remissen.

Jäv

Mats Sjöslätt (C) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Mikael Rinholt yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 58 Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus på Stora Beddinge 53:13 - BMK- 2022-46

Dnr SBN 2022/34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 130 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-01-18 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stora Beddinge 53:13. Fastigheten är 750 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 15 från 1996.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från planen. Huvudbyggnaden avviker ifrån vad detaljplanen medger, då byggnadsarean överstiger den tillåtna med 24 kvm. Den ansökta avvikelsen kan inte ses som en liten avvikelse. Åtgärden bedöms inte vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare görs bedömningen att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte, och tillgodoser inte heller ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 130 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 59 Ansökan om bygglov för att inreda ytterligare bostad på Bodarp 9:40 - BMK-2021-1289

Dnr SBN 2022/36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 127 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-18 tagit emot en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Bodarp 9:40. Ansökan innebär ändrad användning från stall till tre lägenheter. Ansökan innebär också uppförande av förrådsbyggnad och plank. Fastigheten är 57 609 kvm och ligger utanför planlagt område, men inom områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att åtgärden har en begränsad inverkan på omgivningen och därför behöver åtgärden inte föregås av planläggning. Byggnaden bedöms vara lämpliga för det nya ändamålet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 127 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Mikael Rinholdt (KD) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 60 Ansökan om förhandsbesked för Stora Slågarp 2:1 - PL-2021-97

Dnr SBN 2022/30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för byggnation av bostäder på Stora Slågarp 2:1, samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Bengt Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-13 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för en kringbyggd gård alternativt u-formad gård på fastigheten Stora Slågarp 2:1. Ansökan innebär en ny tillfart samt en nybyggnation av två bostäder i 1,5-plan om ca 600 kvm totalt.

Förvaltningen gör bedömningen att området för åtgärden ligger inom riksintresse kulturmiljö, att åtgärden påtagligt skadar landskapsbilden, samt att området utgör jordbruksmark och att åtgärden påverkas av angränsande områdesbestämmelser för Lilla Slågarps By.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Ansökan med komplettering.

Yttranden inkomna till och med 2022-02-10.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för byggnation av bostäder på Stora Slågarp 2:1, samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Mats Sjöslätt (C) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked ska beviljas. Platsen är lämplig för att bygga en gård med djurhållning, vilket är en positiv utveckling på landsbygden.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Mikael Rinholt (KD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att avslå ansökan om förhandsbesked.

Reservation

Bengt Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

TD

BA

7028

Utdragsbestyrkan



§ 61 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 292 - PL-2022-1

Dnr SBN 2022/9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 blev upphävd av Mark- och miljööverdomstolen på grund av att det varken i kungörelse eller planbeskrivning angetts att detaljplanen avviker från översiktsplanen.

Ny detaljplan ska nu tas fram. Den nya planen ska beskriva att en del av detaljplanen avviker från gällande Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, samt hur detaljplanen överensstämmer med arbetet med framtagande av ny fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035. I övrigt ska inga ändringar göras jämfört med detaljplanen som blev upphävd av Mark- och miljööverdomstolen.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål och möjliggöra byggnader innehållande både bostäder och centrumverksamheter. Byggnadernas placering skapar nya rumsliga sammanhang i kopplingen till Nygatan, Stortorget och Stadsparken och nya funktioner alstrar ett ökat stadsliv. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en sammanhållen gångväg utmed Nygatan, från öster och fram till Stortorget, samt att säkra förbindelsen mellan Nygatan och Stadsparken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-02-08, § 43, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-08 från förvaltningen.

Granskningshandling 2022-03-08: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Mikael Rinholdt (KD) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf. Mats Sjöslätt (C) ställer sig bakom denna protokollsanteckning.

Protokollsanteckning

Det är olyckligt att kommunen är beredd att anta ytterligare en detaljplan med stora hus med både bostäder och verksamheter med hänvisning till den uppdaterade parkeringsnormen. Det ställs alltså inga krav på exploatören att ordna parkeringsplatser för fastighetens behov. Detta samtidigt som det inte är klart om det kommer att byggas några parkeringshus i centrum. Med parkeringshus hade det varit möjligt att hänvisa till P-köp. Vi är oroliga för stora parkeringsproblem i centrala Trelleborg och att detta kommer att innebära problem för utvecklingen av stadslivet.

Birgitta Lanér Sjöström, Paul Lövdahl, Osman Biberic, Socialdemokraterna, och Mats Sjöslätt, C.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 62 Ändring av detaljplan för kvarteret Mjälän DP 287 - PL-2021-85

Dnr SBN 2022/31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ta bort kravet på handelsändamål i bottenplan (planbestämmelse v1) för att möjliggöra för bostadsändamål även i bottenplan. Ändringen syftar även till att möjliggöra för angöring och parkering för rörelsehindrade i fastighetens södra del. Detaljplan 49 som gäller för fastigheten Mjälän 1 blev aldrig utbyggd sedan den fick laga kraft 1992.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-07, § 252, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-16 från förvaltningen.

Granskningshandling 2022-02-24: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Mikael Rinholdt (KD) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 63 Ändring av detaljplan för stadsplan Trelleborg Stad A 64 för fastigheten Gravströmmen 2 DP 286 - PL-2021-51

Dnr SBN 2021/123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning 2 enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av Stadsplan för Trelleborg A 64 är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på vindsvåningar.

Ärendet ställs ut på en andra granskning, då det framkom under granskningen att två av de befintliga byggnaderna är planstridiga i gällande detaljplan, då de är 4 våningar istället för 3. Med denna ändring blir byggnaderna i enlighet med detaljplanen.

Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-16 från förvaltningen.

Granskningshandling 2, 2022-02-16: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning 2 enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Mikael Rinholdt (KD) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan, SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 64 Detaljplan för del av Väster Jär 3:4 DP 261 - PL-2020-100

Dnr SBN 2021/121

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för industriändamål för en utökning av befintlig verksamhet genom att möjliggöra för parkering, uppställning och körbana. Bergkvarabuss vill utöka sin verksamhet och koppla samma sina två angränsande fastigheter. Genom en planläggning av planområdet kommer det möjliggöras att ordna körbana mellan fastigheten Lastbilen 1 och Lastbilen 3, samt parkering och uppställning för verksamheten. Planförslaget innebär att del av fastigheten Väster Jär 3:4 kommer styckas av och regleras in i befintliga fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-07, § 254, att ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-16 från förvaltningen.

Antagandehandling 2022-02-16: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Mikael Rinholdt (KD) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 65 Nya gatunamn DP 269, Dalköpinge 2:1 Kriminalvårdsanläggningen - PL-2022-6

Dnr SBN 2022/39

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Tomatgatan fastställs som nytt gatunamn inom detaljplaneområdet,
Romanticagatan fastställs som nytt gatunamn inom detaljplaneområdet,
Solanumgatan fastställs som nytt gatunamn inom detaljplaneområdet,
Fölet fastställs som kvartersnamn på fastigheten där fängelset ska ligga,
Stoet fastställs som kvartersnamn på fastigheten där tomatodlingen ligger.

Sammanfattning

Namnkommittén har tagit fram förslag till nya gatu- och kvartersnamn inom detaljplan DP 269 Dalköpinge 2:1.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 66 Nytt vägnamn Västra Värlinge 18:1 - PL-2022-7

Dnr SBN 2022/41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Schaggarpsvägen fastställs som gatunamn vid Schaggarps gård i Västra Värlinge.

Sammanfattning

Namnkommittén har tagit fram förslag till gatunamn vid Schaggarps gård i Skegrie, Västra Värlinge 18: 1.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 67 Nytt gatunamn Skegrie 18:3 - PL-2022-8

Dnr SBN 2022/40

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Östra Assatorpsvägen fastställs som gatunamn för Assatorpsvägens förlängning österut i Skegrie.

Sammanfattning

Assatorpsvägens förlängning österut efter E6 fick aldrig något namn när den byggdes i samband med att Skegrie Byaväg klipptes av runt 2011. Namnkommittén lämnar förslag till namnsättning av vägens förlängning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 68 Nytt vägnamn DP 248, Skegrie 18:5 mfl - PL-2022-9

Dnr SBN 2022/38

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Torvängsgränd fastställs som vägnamn inom detaljplaneområdet DP 248, Skegrie 18: 5 m fl.

Sammanfattning

Namnkommittén har tagit fram förslag till vägnamn inom detaljplaneområdet DP 248, Skegrie 18: 5 m fl.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 69 Nytt vägnamn DP 235, Skegrie 43:7 - PL-2022-10

Dnr SBN 2022/42

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Västra Torvängsvägen fastställs som vägnamn inom detaljplaneområdet DP 235, Skegrie 43:7.

Sammanfattning

Namnkommittén har tagit fram förslag till vägnamn inom detaljplaneområdet DP 235, Skegrie 43:7.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

PJ

PA

JS

Utdragsbestyrkan



§ 70 Nytt vägnamn DP 169 Smygehamn, Östra Torp 6:66 - PL-2022-11

Dnr SBN 2022/37

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Piratvägen fastställs som vägnamn i den norra delen av detaljplaneområdet DP 169 Smygehamn, Östra Torp 6:66.

Sammanfattning

Namnkommittén har tagit fram förslag till vägnamn i den norra delen av detaljplaneområdet DP 169 Smygehamn, Östra Torp 6:66.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-02-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 71 Information livsmedelskontroll - projekt frityroljor och allergener 2021

Dnr SBN 2021/203

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Miljöinspektör på förvaltningen informerar om genomförda kontroller under 2021 gällande projekt frityroljor och allergener.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 72 Information om strandskyddstillsyn under 2021

Dnr SBN 2021/201

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningens miljöavdelning informerar om genomförd tillsyn kring strandskydd under 2021.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 73 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2022

Dnr SBN 2022/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2022-01-19 - 2022-02-15 från SBF.

Lista delegationsbeslut 2022-01-27 - 2022-02-24 från Räddningstjänsten.

SBF Yttrande hållbarhetsrapport barnbokslut. Dnr MH-2022-257.

Ordförande brådiskande beslut: Tilläggstext till granskningsutlåtande DP 247. Dnr PL-2018-35.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 74 Rapporter, informationer i SBN 2022

Dnr SBN 2022/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2022-02-03 Överklagande av beslut bygglov på Lagret 2. LST upphäver det överklagade beslutet i en del, samt avslår överklagandet i övrigt. Dnr BMK-2021-1145.

Beslut 2022-02-04 Överklagande av beslut bygglov på Västra Alstad 4:110. LST avskriver ärendet från vidare handläggning. Dnr BMK-2021-1267.

Information 2022-02-07 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 5. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-02-08 Överklagande av beslut avgifter för startbesked/slutbesked på Beddingestrand 1:56. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-889.

Beslut 2022-02-08 Överklagande av beslut avgift bygglov på Båtbyggaren 1. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-53.

Beslut 2022-02-11 Överklagande av LST beslut avseende Östra Torp 6:247. LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2021-916.

Information 2022-02-14 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 6. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-02-15 Tillstånd till fasadrenovering på byggnadsminne Skegrie 14:11. Dnr PL-2022-14.

Beslut 2022-02-16 Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö Skegrie Mölla, Skegrie 14:11. Dnr PL-2022-14.

Information 2022-02-21 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 7. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-02-22 Anmälan rensmuddring Smygehamns hamn och i Skåres ytterhamn. Dnr MH-2022-468.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2022-02-02 Överklagat beslut, slutbesked på Grimskafet 2. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-492.

Dom 2022-02-04 Överklagat beslut, bygglov på Västra Torp 44:2. Med ändring av LST beslut, upphäver MMD nämndens beslut att bevilja bygglov. Dnr BMK-2021-382.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Förvaltningsrätten i Malmö**

Dom 2022-02-23 Överklagat beslut Återkallelse av serveringstillstånd enligt alkohollagen. FVR avslår överklagandet. Dnr MH-2022-480.

JO Justitieombudsmannen

Beslut 2022-02-21 gällande BMK-2021-309 och BMK-2021-684. JO avslutar ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Trelleborgs kommuns rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan