



Jonas Lundström  
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Köpekontrakt, DP 259, Västra Gränstorp, Spaljén 1

### Sammanfattning

Kommunen har initierat planarbetet för "Västra Gränstorp", detaljplan DP 259 som antogs i december 2019. Detaljplanen möjliggör för uppförande av bostäder och centrumverksamhet.

Förslag till köpekontrakt har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Progetti Spaljén 1 i Trelleborg AB avseende fastigheten Spaljén 1. Köpeskillning för fastigheten är 10 730 250 kr. Detta köpekontrakt fullföljer markanvisningsavtalet (TSN 2019/163). Exploatören har åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Köpekontrakt, DP 259, Västra Gränstorp, Spaljén 1, KS 2019/699, 2021-12-23

Bilaga A, Köpekontrakt

Bilaga B, Översiktskarta

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Köpeavtal för fastigheten Spaljén 1

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtal.

### Beslutet skickas till

Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling  
Tillväxtavdelningen