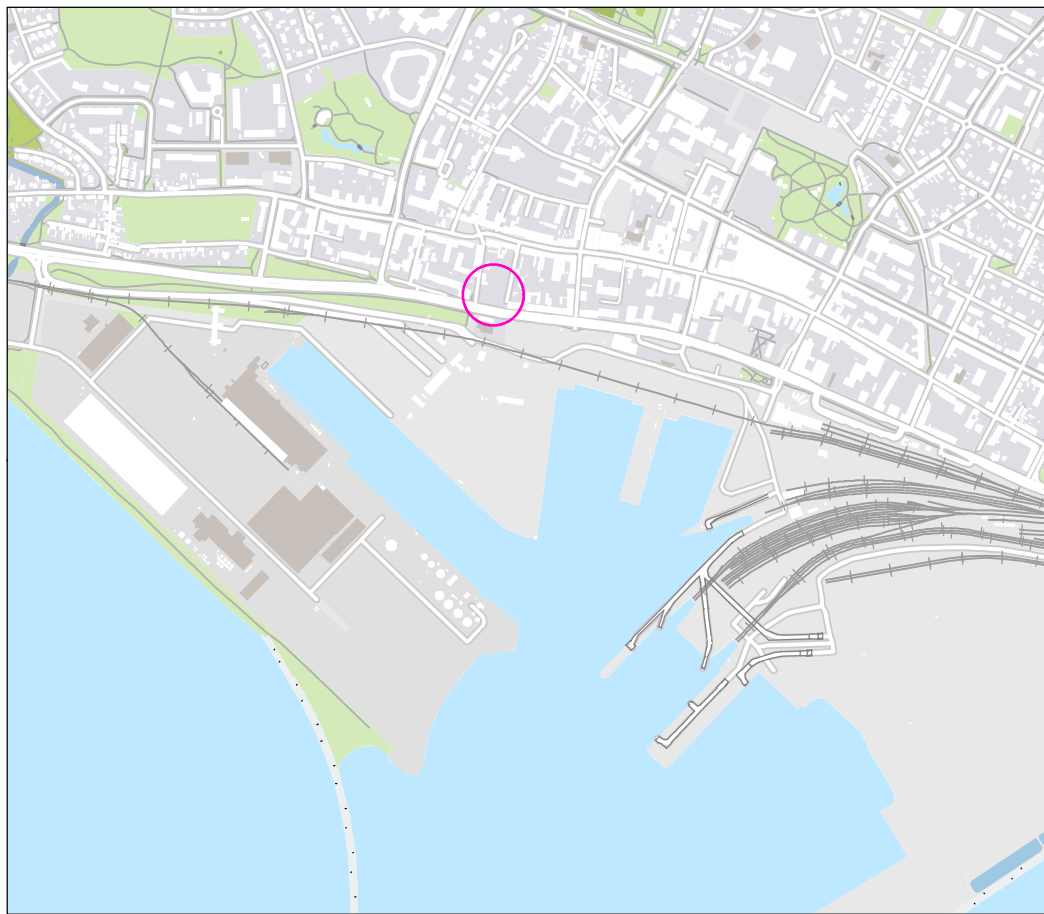


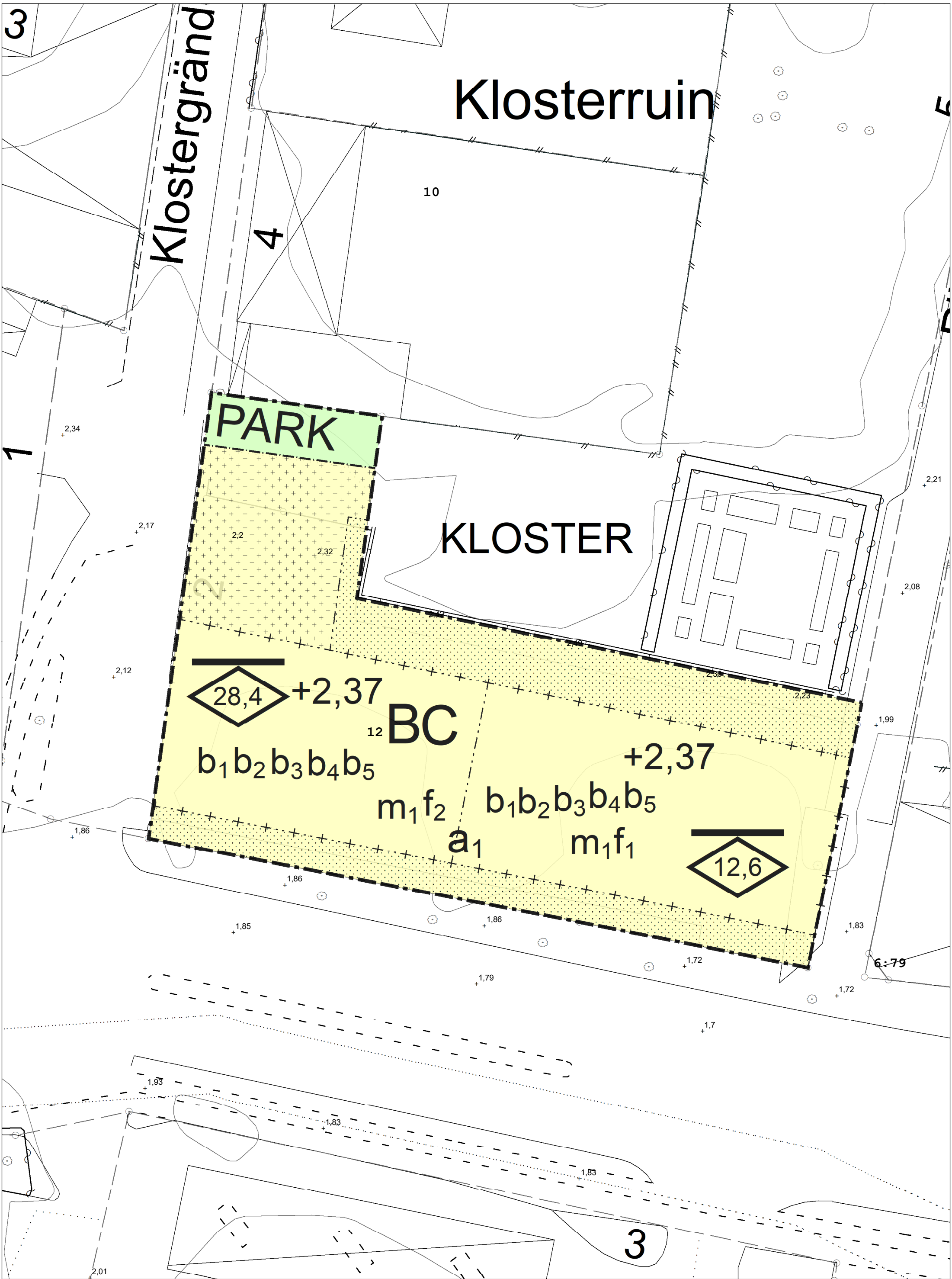
ILLUSTRATION

0 5 10 20 Meter

SKALA 1:250 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA

0 5 10 20 Meter

SKALA 1:250 (A1)



--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	— Cykelbana	— S— Spillvattenledning	• Markhöjd
--- Kvartergräns	— Gångbana	— V— Vattenledning	✕ Barträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dräneringsledning	○ Lövtrod
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	Ⓡ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	— G— Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
— Ulfartsförbud	— Stödmur	— D— Datalogning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Elledning	⌞ Källa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		— O— Optoledning	⊠ Bostad
		— T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⌞ Trappa
			⌞ Skärmtak

BASKARTANS BETECKNINGAR

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Marken får inte förse med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Mark

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Friskluftsintag placeras på skyddad sida (riktas bort från väg 9) eller på tak för att minska risken för att gas sprids in i byggnader (inom 30 meter från väggkant), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Fasader utförs obrännbara eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Fönster och inglasade balkonger utförs i brandteknisk klass EW 30 eller motsvarande (gäller de fasader som vetter mot väg 9 samt kortsidor på byggnad/byggnader inom 30 meter från väggkant), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub>** Utrymningsmöjlighet ska finnas på skyddad sida (i riktning bort från väg 9) för att möjliggöra utrymning i händelse av en olycka, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>5</sub>** Vertikalt skydd för strömmande vätskor (t.ex. mur) mellan väg 9 och byggnaden behöver uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** För bostäder större än 35 kvadratmeter och där ekvivalent ljudnivå överskrider 60 dBA vid minst en fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Det översta våningsplanet ska vara indraget mot norr (Klosterträdgården) med minst 1,5 meter när byggnaden överstiger 3 våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Det översta våningsplanet ska vara indraget mot norr (Klosterträdgården) med minst 1,5 meter när byggnaden överstiger 8 våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Bygglov får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet säkerställs genom att påträffade markföroreningar avhjälpas. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

## SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta

Detaljplan för

Kloster 12



Darienummer: PL-2020-36

DP 245

Upprättad datum: 2021-11-17

Nina Schwab  
Planarkitekt

Sandra Gustafsson  
Planchef