



Plats och tid	Sessionssalen i Rådhuset kl. 13.00–17.00	
Beslutande	Gunilla Thysell (M) Per Jönsson (M), ordförande Mikael Rinholdt (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S)	
Tjänstgörande ersättare	Osman Biberic (S), för Paul Lövdahl (S) Rickard Johansson (VS), för Mats Sjöslätt (C)	
Ersättare	Lars Raneke (M) Gunnar Henriksson (M), §§ 1-del av 15 Åsa Robertson (KD) Thomas Malmqvist (SD)	
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF, §§ 1-14 Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 1-3 Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Mikael Norén, Miljöchef, SBF, §§ 1-15 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, §§ 1 och 4 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 4 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, § 11 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, § 15 Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, § 15-20	
Justeringens plats och tid	SBF 2022-01-14	
Paragrafer	1–20	
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson	
Ordförande	<hr/> Per Jönsson (M)	
Justerare	<hr/> Bengt Andersson (SD) Osman Biberic (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-17
Datum då anslaget tas ned	2022-02-08
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 1 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	4
§ 2 Information från Räddningstjänsten .....	5
§ 3 Handlingsprogram för Räddningstjänsten Trelleborgs kommun 2022 - RTJ-2021-323 .....	6
§ 4 Tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för stigande hav och översvämning, TÖP - PL-2019-98 .....	7
§ 5 Ansökan om dispens från strandskydd för ersättning av befintlig badbrygga med ny badbrygga på Maglarp 16:3 - MH-2021-2681 .....	8
§ 6 Ansökan om dispens från strandskydd för ersättning av befintlig badbrygga med ny badbrygga på Serresjö 3:59 - MH-2021-2705 .....	10
§ 7 Ansökan om dispens från strandskydd för hundbadplats på Öster Jär 1:7 - MH-2021-2773 .....	12
§ 8 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för om- och tillbyggnad på Lilla Beddinge 22:81 - BMK-2021-1305 .....	14
§ 9 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall på Stora Jordberga 16:7 - BMK-2021-1292 .....	15
§ 10 Ansökan om bygglov för skärmtak på Väster Jär 4:19 - BMK-2021-1369 .....	16
§ 11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS boende och plank på Maglarp 24:3 - BMK-2021-1288 .....	18
§ 12 Ansökan om förhandsbesked för bostadshus på Understorp 1:2 - PL-2021-98 .....	19
§ 13 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Västra Virestad 12:19 - PL-2021-100 .....	21
§ 14 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Stora Beddinge 19:12 och 19:14 - PL-2021-99 .....	23
§ 15 Detaljplan för del av Bogsprötet 3 mfl "Etapp väst" DP 281 - Dnr PL-2020-118 .....	24
§ 16 Detaljplan för Trävaran 12 DP 239 - PL-2021-1 .....	26
§ 17 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021 .....	27
§ 18 Rapporter, informationer i SBN 2021 .....	28
§ 19 Information Detaljplan Kiosken 1 - PL-2022-1 .....	30
§ 20 Yttrande gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut 2021-10-27 dnr 403-31949-2021 angående bygglov på Gärdslöv 26:3 - BMK-2021-369 .....	31

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 1 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Ordföranden meddelar att två extra ärenden tillkommer, detaljplan Kiosken 1 som aviserats innan sammanträdet, samt ett brådiskande ärende gällande yttrande till Mark- och miljödomstolen. Ärendena läggs sist på dagordningen.

På grund av tidsbrist utgår ärendena 17-20 i kallelsen. Dessa informationsärenden tas upp på kommande sammanträden.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 2 Information från Räddningstjänsten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna, samt ger förvaltningen i uppdrag att skicka en skrivelse till RSyd att det i nuläget inte är aktuellt att skriva på ett avtal enligt framlagda villkor, vilket motiveras i skrivelsen.

Nämnden beslutar även att återrapportering ska ske till nämnden på kommande sammanträde.

### Sammanfattning

Räddningschefen lämnar aktuell information om verksamheten, samt redogör för vad som gäller för kommunen att ingå avtal med RSyd och vad detta avtal innebär såväl att ingå i som att stå utanför.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att skicka en skrivelse till RSyd, att det i nuläget inte är aktuellt att skriva på ett avtal enligt framlagda villkor. Per Jönsson yrkar även att återrapportering om detta ska ske till nämnden på kommande sammanträde.

Birgitta Lanér Sjöström (S) bifaller Per Jönssons yrkanden med tillägg att skrivelsen också ska innehålla motiv varför det inte är aktuellt att skriva på ett avtal, med hänvisning till villkoren och beräkningsgrunderna i avtalet.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 3 Handlingsprogram för Räddningstjänsten Trelleborgs kommun 2022 - RTJ-2021-323

Dnr SBN 2021/206

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### Sammanfattning

Handlingsprogrammen är kommunernas styrdokument för olycksförebyggande verksamhet och räddningstjänst. Enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) ska handlingsprogrammen omfatta skydd mot olyckor som kan leda till räddningsinsatser.

Underlag för handlingsprogrammet är bland annat riskanalysen, de nationella målen om ett tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor, effektiva räddningsinsatser och den förebyggande verksamheten. I handlingsprogrammet beskrivs Räddningstjänstens förmåga att hantera händelser som inträffar frekvent, samt större händelser som är mer sällan förekommande. I handlingsprogrammet finns även beskrivet hur den förebyggande verksamheten är avsedd att fungera.

Enligt de nya förändringarna i LSO (Lag om skydd mot olyckor) för handlingsprogram, kan handlingsprogrammet numera beslutas på lämplig politisk nivå i kommunen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-20 från räddningschefen.

Handlingsprogram för Räddningstjänsten Trelleborgs kommun 2022.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Handlingsprogrammet 2022 för Räddningstjänsten.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för förtydligande kring förväntad utveckling av befolkningen.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 4 Tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för stigande hav och översvämning, TÖP - PL-2019-98

Dnr SBN 2021/198

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna förvaltningens skrivelse 2021-12-16 såsom nämndens yttrande över samrådet.

### Sammanfattning

Trelleborgs kommun har tagit fram ett samrådsförslag till tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för stigande hav och översvämning. Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-05, § 217, att låta samråda om planförslaget.

Syftet med det tematiska tillägget är att ge kommunens syn på risken för översvämning och erosion från havet, och övergripande visa på möjliga lösningar för hur riskerna kan minska eller upphöra.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över samrådshandlingen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-16 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-09-07 samt följebrev 2021-10-15.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna förvaltningens skrivelse 2021-12-16 såsom nämndens yttrande över samrådet.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Rickard Johansson (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Rickard Johansson (VS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

### Protokollsanteckning

VS anser förutom det förvaltningen har framfört att kommunen i sin helhet ska skyddas. Kunskap om skydd och dess utformning bör inhämtas från Holland.

Rickard Johansson (VS).

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## **§ 5 Ansökan om dispens från strandskydd för ersättning av befintlig badbrygga med ny badbrygga på Maglarp 16:3 - MH-2021-2681**

Dnr SBN 2021/195

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Tekniska serviceförvaltningen dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan riva den nuvarande bryggan på fastigheten Maglarp 16:3 och ersätta denna med en ny. Bedömning görs att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-11-17 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens avseende ersättning av befintlig badbrygga med ny på fastigheten Maglarp 16:3.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse 2021-12-03 från förvaltningen.

Ansökan med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Tekniska serviceförvaltningen dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan riva den nuvarande bryggan på fastigheten Maglarp 16:3 och ersätta denna med en ny. Bedömning görs att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv.

### **Yrkande**

Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S), Rickard Johansson (VS), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 6 Ansökan om dispens från strandskydd för ersättning av befintlig badbrygga med ny badbrygga på Serresjö 3:59 - MH-2021-2705

Dnr SBN 2021/196

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Tekniska serviceförvaltningen dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan riva den nuvarande bryggan på fastigheten Serresjö 3:59 och ersätta denna med en ny. Bedömning görs att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skäl som åberopas är att bryggan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-11-17 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Serresjö 3:59 avseende att byta ut befintlig brygga på privatägd badstrand, som är disponibel för allmänheten.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skäl som åberopas är att bryggan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-25 från förvaltningen.  
Ansökan med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Tekniska serviceförvaltningen dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan riva den nuvarande bryggan på fastigheten Serresjö 3:59 och ersätta denna med en ny. Bedömning görs att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skäl som åberopas är att bryggan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S), Rickard Johansson (VS), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 7 Ansökan om dispens från strandskydd för hundbadplats på Öster Jär 1:7 - MH-2021-2773

Dnr SBN 2021/199

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Tekniska serviceförvaltningen dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan ersätta ett befintligt hundbad med ett nytt ca 100 m österut. Bedömning görs att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skäl som åberopas är att bryggan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta ett befintligt hundbad med ett nytt på ett mindre område på Östra stranden i Trelleborg, fastigheten Öster Jär 1:7. Det område som tas i anspråk ersätter ett befintligt hundbad som ligger cirka 100 meter längre västerut.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skäl som åberopas är att bryggan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-03 från förvaltningen.  
Ansökan med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Tekniska serviceförvaltningen dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan ersätta ett befintligt hundbad med ett nytt ca 100 m österut. Bedömning görs att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skäl som åberopas är att bryggan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S), Rickard Johansson (VS), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 8 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för om- och tillbyggnad på Lilla Beddinge 22:81 - BMK-2021-1305

Dnr SBN 2021/204

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-22 tagit emot en ansökan om tidsbegränsat bygglov för om- och tillbyggnad på fastigheten Lilla Beddinge 22:81. Fastigheten är 2 263 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan C 17 från 1948. Ansökan innebär att en del av ett befintligt uterum rivs, att ett befintligt skärmtak byggs om och att ett nytt uterum med plats för serveringsyta uppförs.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från planens bestämmelser om avstånd till gräns mot granntomt samt exploateringsgrad. De ansökta åtgärderna har ett beständigt uttryck, och det bedöms inte vara rimligt att utföra åtgärderna för en kortare tidsperiod (10 år) vare sig ekonomiskt eller hållbarhetsmässigt.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-15 från förvaltningen.

Yttrande 2021-12-15.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 448 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att grannar och berörda sakägare ska höras om ansökan.

Birgitta Lanér Sjöström (S) bifaller Per Jönssons yrkande.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



## § 9 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall på Stora Jordberga 16:7 - BMK-2021-1292

Dnr SBN 2021/205

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 400 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-18 tagit emot en ansökan om bygglov för hallbyggnad på fastigheten Stora Jordberga 16:7. Fastigheten är 5 147 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan,

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-15 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 400 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 10 Ansökan om bygglov för skärmtak på Väster Jär 4:19 - BMK-2021-1369

Dnr SBN 2021/207

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 100 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-11-10 tagit emot en ansökan om bygglov för skärmtak på fastigheten Väster Jär 4:19. Ansökan innebär uppförande av ett tak över befintlig miljöstation. Fastigheten är 2 132 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 140 från 1963.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från planen då hela skärmtaket placeras på prickad mark. Den nu ansökta avvikelsen kan inte ses som liten. Åtgärden bedöms inte vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare görs bedömningen att det finns plats på fastigheten att placera ansökt åtgärd i enlighet med gällande planbestämmelser.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-15 från förvaltningen.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Mikael Rinholt (KD) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Rickard Johansson (VS) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att avslå ansökan.

Rickard Johansson (VS) begär och får lämna en protokollsanteckning, som återges i sin helhet i denna paragraf.

### Protokollsanteckning

Vårt Söderslätt, VS, delar inte uppfattningen om att inte bevilja bygglov för skärmtak med anledning av att det hamnar på prickad mark. VS menar på att det är rimligt att göra avsteg från detta avseende på bl a estiska skäl.

Rickard Johansson (VS).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## **§ 11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS boende och plank på Maglarp 24:3 - BMK-2021-1288**

Dnr SBN 2021/208

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 22 440 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-18 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS boende på fastigheten Maglarp 24:3. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Ansökan innebär nybyggnation av LSS boende med 6 lägenheter och personalutrymme. Ansökan innebär också en byggnad som innehåller garage, teknik, miljö och förråd samt plank.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse 2021-12-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 22 440 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### **Yrkande**

Birgitta Lanér Sjöström (S), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 12 Ansökan om förhandsbesked för bostadshus på Understorp 1:2 - PL-2021-98

Dnr SBN 2021/193

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked på Understorp 1:2, samt att ta ut avgift enligt Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-22 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av del av fastigheten Understorp 1:2 för nybyggnation av bostadshus.

Förvaltningen gör bedömningen att det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-15 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2021-12-14.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för Understorp 1:2, samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 10 minuter.

Per Jönsson (M) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att lämna positivt förhandsbesked. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande om positivt förhandsbesked röstar ja, och den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röster.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ja-röster: Gunilla Thysell (M), Mikael Rinholdt (KD), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S) och Rickard Johansson (VS).

## Reservation

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 13 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Västra Virestad 12:19 - PL-2021-100

Dnr SBN 2021/197

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked, samt att ta ut avgift enligt Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-09-29 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Västra Virestad 12:19 och möjliggöra för avstyckning.

Förvaltningen gör bedömningen att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark, samt att ansökan inte har stöd i de riktlinjer för tillkommande bebyggelse på den stadsnära landsbygden som anges i gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-21 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2021-12-08.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Västra Virestad 12:19, samt att ta ut en avgift om 16 200 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas då platsen är en lucktomt och det avser ett generationsboende.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att lämna positivt förhandsbesked. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande om positivt förhandsbesked röstar ja, och den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms yrkande om avslag röstar nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röster.

Ja-röster: Gunilla Thysell (M), Mikael Rinholt (KD), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S) och Rickard Johansson (VS).

## Reservation

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## **§ 14 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Stora Beddinge 19:12 och 19:14 - PL-2021-99**

Dnr SBN 2021/209

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheterna Stora Beddinge 19: 12 och 19: 14, samt att ta ut en avgift om 14 790 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-28 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att bygga två enbostadshus på fastigheterna Stora Beddinge 19:12 och 19:14.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte är förenlig med Översiktsplan för orter och landsbygd 2028, och att den aktuella marken består av högvärdig jordbruksmark, vilken är bäst lämpad som jordbruksmark/betesmark.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse 2021-12-15 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheterna Stora Beddinge 19: 12 och 19: 14, samt att ta ut en avgift om 14 790 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### **Yrkande**

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



## § 15 Detaljplan för del av Bogsprötet 3 mfl "Etapp väst" DP 281 - Dnr PL-2020-118

Dnr SBN 2021/213

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Ledamöterna från S och VS reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att visa hur det aktuella området "Etapp väst", fastigheterna Bogsprötet 3, del a Väster Jär 4:120 samt del av Väster Jär 4:122, kan omvandlas från ett verksamhetsområde till en ny stadsdel, som innehåller blandad bebyggelse med bostäder, centrumverksamheter, mobilitetshus och offentlig service i form av förskola. Vidare är syftet att stärka den västra entrén till staden bland annat genom uppförandet av en besöksanläggning. Ambitionen är att det första man möts av i väster ska skapa intresse och nyfikenhet för Trelleborgs stadsutveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-03, § 307, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-20 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-12-20: Planbeskrivning, Plankarta.

Miljökonsekvensbeskrivning till planprogram Västra Sjöstaden i Trelleborg, samrådshandling 2021-08-20.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 10 minuter.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ärendet återremitteras för att säkerställa att det inre stråket vid förskolan blir allmän platsmark och på så sätt tillgängligt för allmänheten, samt för att säkerställa blandad bebyggelse i plankartan.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar, vid avgörandet av ärendet, avslag på förvaltningens förslag till beslut att låta samråda om föreliggande förslag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## Beslutsgång

Ordförande ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att låta samråda om föreliggande förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla yrkandet om att låta samråda om föreliggande förslag röstar ja, och den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röst.

Ja-röster: Gunilla Thysell (M), Mikael Rinholdt (KD), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Osman Biberic (S) och Rickard Johansson (VS).

Ledamöterna från S och VS reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

## Reservation

Socialdemokraterna, med instämmande från Vårt Söderslätt, reserverar sig mot styrets beslut att låta samråda föreliggande planförslag. Vi yrkade på återremiss i ärendet för att säkerställa att det inre stråket vid förskolan blir allmän platsmark och på så sätt tillgängligt för allmänheten samt för att säkerställa blandad bebyggelse i plankartan. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Socialdemokraterna anser det vara viktigt att säkerställa blandad bebyggelse i plankartan då detta gynnar det allmänna intresset i vad som kommer bli Trelleborgs attraktivaste bebyggelseområde. Med föreliggande förslag lämnas ödet för blandad bebyggelse helt i händerna på fastighetsägarna. För oss socialdemokrater väger det allmänna intresset tyngre än fastighetsägarnas enskilda intresse medan Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna återigen prioriterar fastighetsägarnas enskilda intresse framför trelleborgarnas allmänna intresse. När frågan ställdes till nämndens moderata ordförande om hur blandad bebyggelse kommer garanteras och säkerställas med föreliggande förslag fick vi svaret att han sätter sin tilltro att fastighetsägarna kommer säkerställa detta. Någon ytterligare motivering gavs inte.

Osman Biberic (S) och Birgitta Lanér-Sjöström (S) med instämmande från Rickard Johansson (VS).

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



## § 16 Detaljplan för Trävaran 12 DP 239 - PL-2021-1

Dnr SBN 2021/80

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för besöksanläggning och handel inom aktuellt område. Syftet med detaljplanen är att säkerställa det som redan finns inom fastigheten, padelhall.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-10-12, § 202, att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-15 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-12-15: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 17 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2021-11-17 - 2021-12-14 från SBF.

Lista delegationsbeslut 2021-11-25 - 2021-12-21 Räddningstjänsten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 18 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

#### Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2021-11-26 Arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte inom Skegrie 43:1. Dnr PL-2021-112.

Beslut 2021-11-29 Överklagande av beslut bygglov på Prästhagen 19. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-1032.

Beslut 2021-11-30 Överklagande av beslut bygglov på Radarn 6. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-658.

Information 2021-12-06 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 48. Dnr MH-2021-1.

Information 2021-12-13 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 49. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-12-14 Anmäld ändring av verksamhet på Mustangen 3. Dnr MH-2021-2693.

Beslut 2021-12-14 Tillsyn över beslut att anta DP Östra Torp 5:17 Smygehuks fyr. LST överprövar inte SBN beslut att anta detaljplanen. Dnr PL-2019-65.

Beslut 2021-12-15 Anmälan vattenverksamhet Dalköpinge 6:3. Dnr MH-2021-2957.

Beslut 2021-12-16 Överklagande av beslut bygglov på Bocken 6. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-891.

Information 2021-12-20 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 50. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-12-21 Överklagande av beslut bygglov på Lilla Beddinge 24:79. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-1180.

Beslut 2021-12-22 Överklagande av beslut bygglov på Östra Torp 6:247. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-916.

Beslut 2021-12-23 Överklagande av beslut bygglov på Grimskafet 2. LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2019-492.

Information 2021-12-27 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 51. Dnr MH-2021-1.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm**

Dom 2021-12-22 DP Kiosken 1 mfl. MÖD ger prövningstillstånd samt upphäver KF beslut § 243, 2020-11-30, att anta detaljplanen.

**Kommunfullmäktige**

KF § 311, 2021-11-29 Avsägelse/Fyllnadsväl i KF och SBN. Dnr ST-2021-12.

KF § 312, 2021-11-29 Avsägelse/Fyllnadsväl i SBN. Dnr ST-2021-12.

KF § 314, 2021-11-29 Budget 2022-2024. Dnr ST-2021-73.

KF § 315, 2021-11-29 Revisionens granskning av IT-säkerhet. Dnr ST-2021-74.

KF § 323, 2021-11-29 Regelverk, arbetsordning och rutin långsiktiga pensionsplaceringar. Dnr ST-2021-75.

KF § 324, 2021-11-29 Uppföljning av rutiner för systematiskt arbetsmiljöarbete. Dnr ST-2021-76.

**Kommunstyrelsen**

KS § 291, 2021-12-01 Riktlinjer kamerabevakning. Dnr ST-2021-52.

KS § 315, 2021-12-15 Riktlinjer för informationssäkerhet. Dnr ST-2021-69.

KS § 319, 2021-12-15 Remissyttrande Granskningshandling Regionplan för Skåne 2022-2040. Dnr PL-2021-88.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 19 Information Detaljplan Kiosken 1 - PL-2022-1

Dnr SBN 2020/35

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna, samt att uppdra åt förvaltningen att starta om arbetet med detaljplanen snarast möjligt.

### Sammanfattning

Planchefen redogör på sammanträdet över Mark- och miljööverdomstolens dom 2021-12-22 att upphäva Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan DP 241 för Kiosken 1 mfl, dnr PL-20217-55.

Förvaltningen har varit i kontakt med beställaren av detaljplanen som vill att arbetet med detaljplanen startas om snarast möjligt.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att starta om arbetet med detaljplanen snarast möjligt.

Samtliga ledamöter bifaller Per Jönssons yrkande.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## **§ 20 Yttrande gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut 2021-10-27 dnr 403- 31949-2021 angående bygglov på Gärdslöv 26:3 - BMK-2021-369**

Dnr SBN 2021/60

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordföranden delegationen att underteckna yttrandet efter förtydligandet.

### **Sammanfattning**

Bygglovsarkitekt redogör för ärendet på sammanträdet och delar ut handlingar.

Förvaltningen har 2021-12-13 mottagit ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen om skriftligt svar till domstolen senast 2022-01-12, om nämnden går med på eller motsätter sig det som begärs i handlingarna.

Ärendet avser bygglov på fastigheten Gärdslöv 26:3. Nämnden beslutade 2021-06-08, § 109, att bevilja bygglov för ändrad användning av maskinhall till padelhall. Beslutet har överklagats och Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut. Sökanden har överklagat Länsstyrelsens beslut.

Förvaltningen föreslår att nämndens tidigare bedömning vid beslut om bygglov kvarstår, och lämnar förslag till yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till yttrande 2022-01-11 från förvaltningen med bilagor.

### **Yrkande**

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att yttrandet förtydligas om byggnationen enligt nämndens tidigare bedömning i ärendet, samt att nämnden ger ordföranden delegation att underteckna yttrandet, då det är brådskande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan