



Natali Georgievski
Exploateringsingenjör
natali.georgievski@trelleborg.se
0410 – 73 45 14

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal Bollen 2 m.fl., DP 242 "Förskola och Allén", Projekt 50140

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Wästbygg AB, nedan kallat Bolaget. Markanvisningsavtalet grundar sig i en tidigare markanvisningstävling där Bolaget utsågs som vinnare. Markanvisat område ingår i detaljplan DP 242 "Förskola och Allén". En översiktsbild samt plankarta återfinns i bilaga 1 och 2.

Inom markanvisat område avses en förskola med åtta avdelningar uppföras.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för Bolaget att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av markanvisat område. Bolaget ska betala en markanvisningsavgift till Trelleborgs kommun, vilken uppgår till totalt 250 233 kronor och tillfaller kommunen om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Köpeskilling för det anvisade området uppgår preliminärt till 2 502 325 kronor och indexuppräknas till undertecknat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal Bollen 2 mfl (denna skrivelse)

Markanvisningsavtal Bollen 2 m.fl. DP 242 "Förskola och Allén"

Bilaga 1. Översiktsbild

Bilaga 2. Plankarta, DP 242, antagandehandling upprättad 2020-08-11

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtalet.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: mark- och exploateringsenheten, Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling

Ärendet

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Wästbygg AB, nedan kallad Bolaget. Markanvisningsavtalet grundar sig i en tidigare markanvisningstävling där Bolaget utsågs som vinnare. Markanvisat område, nedan kallat Området, ingår i detaljplanen för del av fastighet Bollen 2 m.fl. "Förskola och Allén", DP 242. Översikt över exploateringsområdet samt plankarta för DP 242 återfinns i bilaga 1 och 2.

Detaljplan, DP 242 Bollen 2 m.fl. "Förskola och Allén", har vunnit laga kraft.

Området som Bolaget anvisats redovisas i bilaga 1. Inom Området avses en förskola med åtta avdelningar uppföras, vilket beräknas inrymma cirka 100 förskolebarn. Förskolebarnen beräknas ha en friyta om 25 kvm/barn där gestaltning och innergård uppmanar till kreativ lek. Området angränsar till Generationsparken.

Området som markanvisas utgör en andra etapp av utbyggnaden av Övre och Stadsparkskvarteren. Byggnationen inom Området beräknas kunna påbörja senast hösten år 2022. Förskolan kommer att uppföras i enlighet med inlämnad skiss som bifogats markanvisningsavtalet.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för Bolaget att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av markanvisat område.

Bolaget ska betala en markanvisningsavgift till Trelleborgs kommun, vilken uppgår till totalt 250 233 kronor och tillfaller kommunen om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Bolaget har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite. Markanvisningsavgiften tillfaller kommunen en månad efter att kommunfullmäktige godkänt markanvisningsavtalet och båda parter signerat avtalet, uppskattningsvis i början på andra kvartalet år 2021.

Köpeskilling för det anvisade området uppgår preliminärt till totalt 2 502 325 kronor och indexuppräknas till undertecknat köpeavtal. Köpeskillingen tillfaller kommunen senast hösten år 2022.