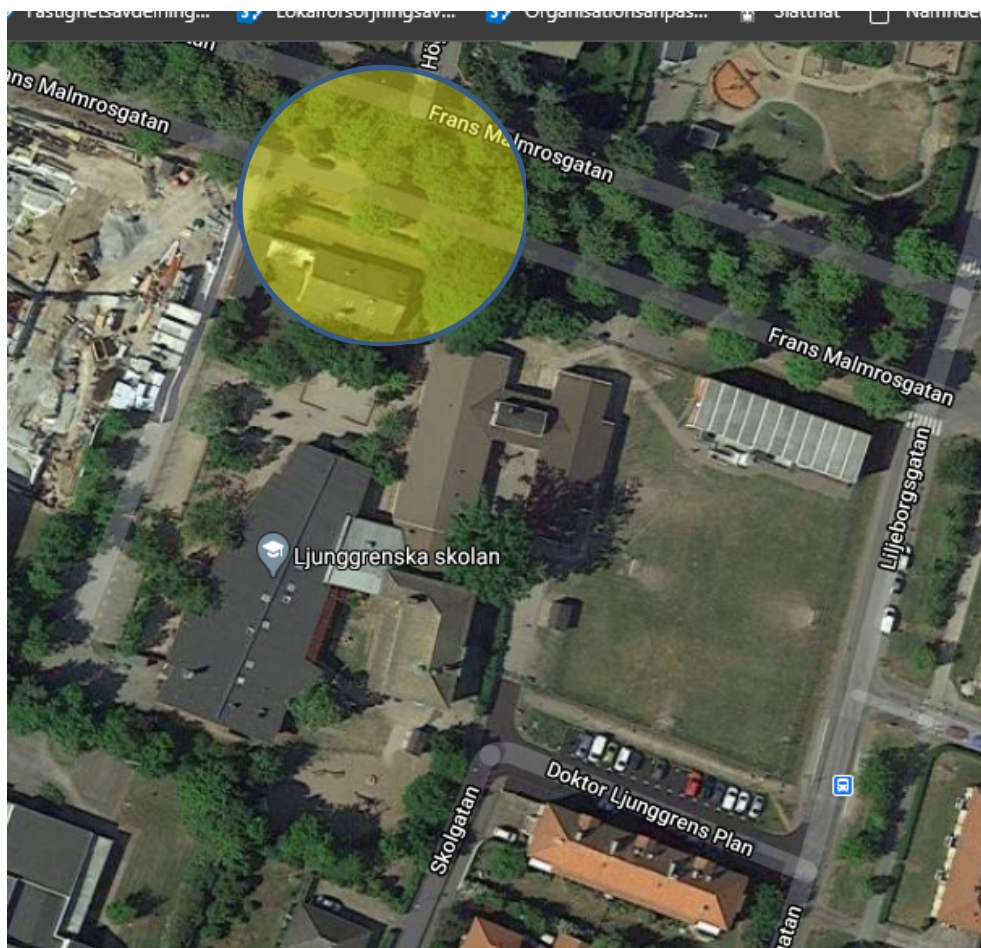




”Ljunggrenska villan” – del av Lasarettet 14



Karta med Ljunggrenska villan gulmarkerad.

Fördelning av kostnader

Uppdaterad rivningsoffert

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Rivningsoffert daterad 2021-02-18 | 432.000.- |
| Rivningslov med slutbesked | 20.000.- |
| Projektlledning med kontrollansvarig | 40.000.- |
| Oförutsedda kostnader vid rivning | 77.000.- |
| Totalt (exklusive moms) | 569.000.- |

Rivningsoffert innefattar följande:

- Miljöinventering, ohysesbesiktning samt rivningsplan.
- Rivning av byggnader inkl. golv och grundläggning. Borttagning av tegelmur, plank, skärmtak och plattor. Inhägnad med byggstaket under rivning.
- Sanering av 260m2 eternittak, 20st asbestböjar, 3st brandvarnare, 1m3

Fastighetsavdelningen

Fakturaadress:

Box 173, 231 23 Trelleborg

Org.nr: 212000-1199



TRELLEBORGS KOMMUN

- tryckimpregnerat virke, 70 ton blåbetong samt ca 70st lysrör/lampor.
- Återställning med ca 200mm matjord samt grässådd.

Reservation för eventuellt övrigt miljöfarligt avfall.

Risk består av oförutsett som till exempel övrigt miljöfarligt avfall. Även en gammal värmekulvert som kommer från regionens fastigheter genom Ljunggrenska skolan.

Tidigare rivningsoffert

| | |
|---|------------------|
| <i>Rivningsoffert daterad 20200427</i> | <i>363.000.-</i> |
| <i>Rivningslov med slutbesked</i> | <i>20.000.-</i> |
| <i>Projektleddning med kontrollansvarig</i> | <i>40.000.-</i> |
| <i>Risk</i> | <i>77.000.-</i> |
| <i>Totalt (exklusive moms)</i> | <i>500.000.-</i> |

Den ökade kostnader består av sanering och deponi har blivit dyrare.

Utlåtande byggnadsantikvarie

Byggnadsantikvarien har tittat på ärendet och bedömning är att byggnaden är att betrakta som allmänt värdefull enligt plan- och bygglagen 8 kap. 13§.

Bostadshuset uppfördes för doktor Eric B:son Norup. Arkitekt var Ragnar Näsman som ritat en mängd byggnader i Trelleborg. Denna ursprungligen i en tidstypisk arkitektur med nätta detaljer och med en kvarvarande lekfullhet som var vanlig under 50-talet, och som delvis levde kvar när detta bostadshus ritades 1962.

Byggnaden har dock genomgått en del förändringar och förefaller ha försetts med fasadtegel och sannolikt tilläggsisolerats i samband med detta. Vidare bedöms sambandet med lasarettet inte är så pass tydligt att det skulle vara ett stärkande skäl till att bevara byggnaden.

Sammantaget föreligger alltså inga kulturhistoriska hinder för att bevilja rivning.

Undersökning av eventuellt gåvoavtal

Förvärv av byggnad 17, sjukhusområdet i Trelleborg, "Gula villan"

Dnr KS 2014/672. Förvärvades 2016-03-16 av Region Skåne till en köpeskilling på 1,9 mnkr. Det enda gåvoavtal som har hittats härstammar från 1930 när Region Skåne blev lagfaren ägare. Ett gåvoavtal reglerar förhållanden mellan ingående parter och är inte kopplat till fastigheten. Det påverkar därför inte Trelleborgs kommuns förvärv av fastigheten.