



Plats och tid	Parken kl. 15.00 - 17.05		
Beslutande	Lina Wedin Hansson (MP) Linda Strandfjäll (M) Andreas Persson (S) Fredrik Schlyter (M) Bo Andersson (C) Olof Blennhede (L) Anders Yngve (S) Göran Persson (M)		
Tjänstgörande ersättare	Tomas Tigerschiöld (MP), ersättare för Rickard Johansson (SÖS) Johanna Sjögren (C), ersättare för Vakant (SD) Margaretha Kroon (S), ersättare för Hanna Skånberg (S)		
Ersättare	Christer Holst (M) Ulla Thornberg (M)		
Övriga	Mats Linderholm Förvaltningschef, Serviceförvaltningen Eva-Lena Sanderberg Bitr. förvaltningschef, Serviceförvaltningen Camilla Lippe Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen Henrik Alkevall Fastighetschef, Serviceförvaltningen Gertie Lindberg Avdelningschef, Serviceförvaltningen Finn Hultman Energicontroller, Serviceförvaltningen, § 26 - § 27		
Justeringens plats och tid	Österg 71, 10 mar2016 kl.13.30	Paragrafer	§§ 26 - 55
Sekreterare	<hr/> Camilla Lippe		
Ordförande	<hr/> Lina Wedin Hansson (MP)		
Justerare	<hr/> Linda Strandfjäll (M)      Anders Yngve (S) <hr/>		

---

## ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Servicenämnden den 2016-03-08

Datum för anslags uppsättande 2016-03-14

Datum för anslags nedtagande 2016-04-04

Förvaringsplats Serviceförvaltningen

Underskrift

---

Camilla Lippe

## **§44 Begäran om investeringsanslag - nybyggnad av Lillevång och Vannhögskolan**

Dnr SEN 2013/164

### **Ärendebeskrivning**

#### **Bakgrund och syfte**

##### **Skola**

Bildningsnämnden har i egna lokalbehovsanalyser utifrån kommunens befolkningsplan, under flera år konstaterat ett behov att utöka antalet skolplatser. Behovet har bekräftats i den uppdatering av tidigare lokalutredningar avseende förskolan och grundskolan som har genomförts av en extern konsult under våren och sommaren 2015, och som beslutades av bildningsnämnden den 30 september 2015.

Om- och tillbyggnaden av Lillevångskolan och Vannhögskolan ska tillsammans med en tillbyggnad till Skegrie skola möta framtida behov av skolplatser inom Vannhögskolans upptagningsområde. Tillbyggnaderna till Lillevångskolan och Skegrie skola möjliggör att eleverna kan gå kvar även i åk 6 och möter därmed behovet av platser i åk f-6, samt dimensioneras för en avveckling av befintliga skolpaviljonger. När eleverna blir kvar på Lillevångskolan respektive Skegrie skola i åk 6 skapas utrymme på Vannhögskolan för att möta det ökade behovet av platser i åk 7-9. Om- och tillbyggnaden av Lillevångskolan och Vannhögskolan inkluderar även ytor för särskild undervisning (elever inskrivna i grundsärskola alternativt integrerade i ordinarie grundskola) och den kommunövergripande särskilda undervisningsgruppen Borgen (elever med kommunikations- och samspelssvårigheter inom AST - autismspektrumtillstånd).

Sedan tidigare finns ett färdigprojekterat förslag avseende om- och tillbyggnaden av Lillevångskolan och Vannhögskolan. Projektet innebar från början en tillbyggnad till Lillevångskolan och en uppfräschning av befintliga lokaler som beräknades kosta 76 mkr. Efter att vissa funktioner tillkom i projektet och behov att riva stora delar av befintlig konstruktion (allt utom pelare med grundläggning, balkar och takbjälklag) visades föreligga, för att uppfylla krav i då gällande föreskrifter och lagstiftning för byggande, innebär det projekterade förslaget i princip en nybyggnad av båda skolorna.

Förslaget kostnadsberäknades 2013/14 till ca 280 mnkr (inkl. 40 mnkr för ny sporthall). En uppräknig till prisnivå 2016 för detta förslag, med hänsyn

tagen till framför allt skärpta krav för energiförbrukning, skulle ge en prisbild på ca 325 mnkr.

Som en del av den ovan nämnda uppdateringen av tidigare lokalutredningar avseende grundskolans och förskolans kommande lokalbehov, granskade den externa konsulten det projekterade förslaget. I utredningen konstaterar konsulten att det genom att riva även de sista delarna av befintliga byggnader (utom storkök) bör uppstå goda förutsättningar att fritt planera areaeffektiva, driftssnåla och trivsamma lokaler i en helt ny skola. Genom detta borde investeringskostnaden kunna bli densamma som, eller lägre än vid ombyggnader, liksom även framtida drifts- och verksamhetskostnader.

Förnyad projektering utifrån den uppdaterade lokalutredningens intentioner pågår.

Sammantaget innebär projektet att såväl Vannhögskolan som Lillevångskolan byggs om som nya skolor med lokaler anpassade för modern undervisning.

För Vannhögskolan innebär detta bl.a. att stora överytor som idag inte kan användas tas tillvara samt att skolmiljön, och framför allt ljudmiljön, förbättras avsevärt. Vannhögskolan får också, tillsammans med Lillevångskolan, tillgång till ett skolbibliotek som skolan måste ha och idag saknar.

För Lillevångskolan, som i motsats till Vannhögskolan idag har tillgång till för små ytor, innebär de nya lokalerna bl.a. att skolan får tillgång till större klassrum, fler grupprum samt lokaler för undervisning i musik och bild som skolan tidigare har tvingats avstå pga. platsbrist.

Projektet möjliggör dessutom en mer ändamålsenlig och effektiv placering av administrativa lokaler och säkerställer att eleverna på Lillevångskolan och Vannhögskolan får tillgång till en bra och stimulerande utemiljö.

### **Idrottsundervisning**

Skolorna har idag tillgång till två mindre gymnastiksalar, en inom Lillevångskolans lokaler och en som är lokaliserad intill Vannhögskolan. Dessa mindre salar används företrädesvis av de yngre eleverna på Lillevångskolan medan de äldre eleverna på Vannhögskolan får sin idrottsundervisning tillgodosedd på Söderslättshallen.

Det är idag ett problem i Vannhögskolans planering att mycket tid går åt för eleverna att transportera sig till och från Söderslättshallen. Tiden och avståndet till Söderslättshallen är sannolikt också en anledning till att vissa elever inte tar sig till idrottsundervisningen alternativt tillbaka till skolan efter idrotten.

I den ursprungliga projekteringen blev skolorna av med den lilla gymnastiksalen inom Lillevångskolan medan den befintliga salen intill Vannhögskolan blev kvar och rustades. En ny fullstor tvådelad hall byggdes ihop med befintlig byggnad. Lokalutredningen som genomfördes av den externa konsulten visade att kostnaden för att renovera den befintliga

gymnastiksalen var betydligt högre per m<sup>2</sup> än kostnaden för den nya idrottshallen. Därför var det en av förutsättningarna för den förnyade projekteringen att den gamla gymnastiksalen skulle rivas.

I den nya projekteringen har en tredje del tillförts den nya tvådelade idrottshallen. Den tredje delen motsvarar till ytan de båda gymnastiksalarna som skolan har tillgång till idag. Det betyder att den tredje delen är större än den befintliga gymnastiksal som bevarades i det tidigare förslaget. När befintlig gymnastiksal skulle stå kvar var det inte aktuellt att utöka ytan. När den återskapas genom nybyggnation är det dock rationellt att bygga den lika stor som en halvhall i den tvådelade hallen. Den större ytan ger skolan helt andra möjligheter i samband med idrottsundervisningen och den blir, enligt fritidsförvaltningen, betydligt mer uthyrningsbar i förhållande till föreningslivets behov.

I den tredje delen finns inte behov av läktare och andra ytor kopplat till föreningslivets behov.

### **Utemiljö under byggtiden**

Eftersom de nya skolbyggnaderna föreslås byggas på det som är befintliga skolors skolgårdar och befintliga skolor föreslås vara i bruk under byggtiden, kommer elevernas utemiljö att begränsas kraftigt. För att kompensera detta har möjligheten att etablera en tillfällig utemiljö på parkmarken väster om skolan diskuterats.

Något som också har diskuterats är möjligheten att anlägga en konstgräsplan på befintlig fotbollsplan enligt tidigare förslag. En sådan plan kan under skoltid användas av skolan och eleverna året runt och vara en stor tillgång för eleverna under byggtiden. På de ställen där det finns en konstgräsplan i anslutning till skolan, vid Väståkraskolan och Smygeskolan, är dessa planer flitigt använda av eleverna i samband med utevistelse.

### **Idrottshall**

Fritidsnämnden har under ett antal år sett ett stort behov av en ny idrottshall för att kunna tillgodose efterfrågan och möjliggöra en fortsatt positiv utveckling för kommunens idrotts- och föreningsliv. Föreningslivets behov av halltider är betydligt större än vad fritidsnämnden idag kan erbjuda. Kultur- och fritidsförvaltningen och bildningsförvaltningen har dessutom kunnat konstatera att det redan idag är svårt att få halltiderna att räcka till i Söderslätthallen för eleverna på Vannhögskolan.

För att Trelleborg ska kunna fortsätta ha ett aktivt förenings- och idrottsliv är tillgången till idrotts- och fritidsanläggningar av stor betydelse. Allt eftersom föreningar växer och utvecklar sina verksamheter skapas nya behov. Utmaningen ligger många gånger i att säkerställa att existerande föreningar får tid och utrymme i anläggningarna samtidigt som man arbetar för att nya föreningar och idrotter också ska få utrymme och möjlighet att utvecklas.

Fritidsnämnden beslutade 2014-01-20, § 5, att föreslå att en ny idrottshall med läktare tillfogas projektet om- och tillbyggnad av Lillevångskolan/Vannhögskolan. Bildningsnämnden beslutade i februari 2014 att ställa sig bakom fritidsnämndens förslag.

I den nya projekteringen har en ny tredje del tillförts idrottshallen för att ersätta de båda mindre gymnastiksalarna som skolorna idag har tillgång till. Storleken på denna hall motsvarar en halv idrottshall med fullmått och har anpassats dels efter skolans behov för idrottsundervisning men även efter föreningslivets behov. En mindre hall än den föreslagna kommer att vara svår att fylla med föreningsaktiviteter på kvällar och helger då hallens mått inte är i enighet med föreningarnas verksamhet. Inventarier till denna hall kan med fördel återbrukas från idag befintliga hallar och innebär således ingen merkostnad i sammanhanget.

### **Konstgräs**

Behovet av en ny konstgräsplan på centralorten är mycket stort. Det finns idag ingen möjlighet för fritidsnämnden att erbjuda träningsmöjligheter till alla under höst- och vintersäsong. Behovet har blivit än mer påtaglig i takt med att allt fler ungdomslag i lägre åldrar deltar i vinterserier som spelas utomhus. Vintern 2015-2016 ansökte totalt 63 ungdomsgrupper och 20 seniorgrupper om träningsmöjligheter på kommunens befintliga konstgräsplaner. Kultur- och fritidsförvaltningen har en omöjlig uppgift i att få plantiderna att räcka till alla. Det återbrukade konstgräset från Anderslöv som lades ut på Vångavallens grusplan (E-plan) till vintersäsongen 2013-2014 har varit flitigt använt både sommar och vinter. Planen börjar dock bli sliten och bedöms enbart klara en vintersäsong till. Utan en nyinvestering av konstgräs blir alternativet att återgå till grus på denna plan.

En konstgräsplan på Vannhög är en resurseffektiv lösning ur många aspekter. Investeringen blir genom samordningsvinster betydligt billigare än om planen hade placerats på annan plats i kommunen. Den nyprojekterade idrottshallen inrymmer samtliga faciliteter för att maximera nyttjandegraden av planen. Utrymmen såsom förråd, samlingsrum, kiosk, omklädnadsrum och arbetsplatser är anpassat för att täcka behovet både för ute- och inneverksamhet både för skola och föreningsliv. Den nya planen får även en större yta vilket har efterfrågats av FC Trelleborg, en förening i området med en av kommunens största ungdomsverksamheter.

Kultur- och fritidsförvaltningen delar bildningsförvaltningens uppfattning om att en konstgräsplan är en attraktiv plats att vistas på för många elever både innan och efter skolan samt under raster. På så sätt främjas även spontan idrott och lek.

I sammanhanget bör även nämnas att kommunfullmäktige en gång har anslagit medel till en konstgräsplan på Vannhög och att det med anledning av detta finns ett upphandlat avtal med en option på en konstgräsmatta. Avtalet

är giltigt tom oktober 2017. Avtalet möjliggör en betydligt enklare och snabbare process.

**Handlingsalternativ**

Projekt och behov är knutet till den fysiska placeringen, härav är handlingsalternativ ytterst begränsade. Enda tänkbara alternativ skulle innebära en omfattande paviljongetablering för att lösa kapacitetsbehov, given plats för en sådan etablering finns inte utan att ta i anspråk skolgård eller allmän platsmark. Därutöver kvarstår ett mycket omfattande underhållsbehov på befintliga byggnader, arbetsmiljöproblem hänförelse till dålig luft, fukt etc. har återkommande framförts. Byggnaderna är ursprungligen byggda med förhållandevis låg standard och med "billiga" lösningar, vilket i kombination med många års brukande och väderpåkänningar innebär att skolornas tekniska livslängd är förbrukad. Kan inte planerad nybyggnad realiseras så måste mycket omfattande ekonomiska resurser ändå tas i anspråk för att byggnaderna ska kunna bibehållas för skolverksamhet.

**Organisation och tidplan för genomförandet**

Beställande nämnd är bildningsnämnden och fritidsnämnden, utförande nämnd är servicenämnden genom förvaltningens fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer att göras av servicenämnden genom dess förvaltning.

Projektet avser ett flertal delar för att uppnå en komplett färdig anläggning. Detta avser kort summerat:

- Framtagande av förfrågningsunderlag för projektet - pågår
- Upphandling av entreprenader
- Detaljprojektering
- Produktionslogistik avseende nybyggnad, rivning, markanläggningar med hänsyn till pågående skolverksamhet

Under förutsättning att beslut om investering fattas kan upphandling påbörjas april/maj 2016 och produktion påbörjas hösten 2016 för färdigställande av skoldel 2018 och idrottshall 2019.

Slutredovisning ska utföras i samband med årsbokslut vilket innebär att detta beräknas göras till bokslut 2019.

**Ekonomi**

Restvärde för hela fastigheten, enligt anläggningsreskontra per 2016-01-31, uppgår till 22,099 mnkr. Delar som bevaras (kök och matsal) har ett restvärde om 11,843 mnkr. Således krävs nedskrivning av rivna delar om 10,256 mnkr.

Samtliga nedan angivna investerings- och driftskostnadsbelopp är preliminära.

## **Bildningsnämnden**

### INVESTERINGAR:

Inköp av utrustning och inventarier (2018) 12,150 mnkr

### DRIFTSKOSTNADER:

Driftskostnadsökning 2018 (ibruktagande 180801):

Utrustning och inventarier (avskrivning 5 år) 1,361 mnkr

Hyra nya lokaler 8,423 mnkr

Avgående hyra Lillevångskolan (exkl. matsal) -xxx kr

Avgående hyra Vannhögskolan -xxx kr

Avgående hyra paviljong -406 tkr

Tillkommande måltidskostnader 78 tkr

Totalt (exkl. avgående hyreskostnader): 9,456 mnkr

Driftskostnadsökning 2019:

Utrustning och inventarier (avskrivning 5 år) 2,722 mnkr

Hyra nya lokaler 20,214 mnkr

Avgående hyra Lillevångskolan (exkl. matsal) -xxx kr

Avgående hyra Vannhögskolan -xxx kr

Avgående hyra paviljong -406 tkr

Tillkommande måltidskostnader 188 tkr

Totalt (exkl. avgående hyreskostnader): 22,718 mnkr

Avgående hyreskostnader, för de byggnader som rivs, kan beräknas först när beslut om hantering av restvärde fastställts.

Lokalvårdskostnader bedöms motsvara befintliga kostnader och är således oförändrade.

## **Servicenämnden**

### INVESTERINGAR:

Investeringskostnad nya skolbyggnader 247 mnkr

Investeringskostnad kök 1,5 mnkr

Investeringskostnad ny idrottshall 62 mnkr

---

Justerares signatur

Utdragsbestyrkan

Investeringskostnad konstgräsplan 5 mnkr

Totalt: 315,5 mnkr

DRIFTSKOSTNADER:

Driftskostnadsökning 2018 (ibruktagande 180801):

Driftskostnader köksdel 78 tkr

Driftskostnadsökning 2019:

Driftskostnader köksdel 188 tkr

Rivningskostnader befintliga byggnader 6 mnkr

## **Total investering – servicenämnd - preliminärt fördelad årsvis**

T.o.m. 2015: 8,7 mnkr

2016: 19,8 mnkr

2017: 140 mnkr

2018: 77 mnkr

2019: 70 mnkr

Tidigare erhållet anslag för projektering är 5 mnkr. Totalt upparbetade kostnader per 2016-01-31 uppgår till 9,3 mnkr.

## **Kostnadsjämförelser för nybyggda skolor i närområdet**

Nya Hyllie skola och idrottshall, 270 mnkr +/- 10 procent, för 630 elever

Glasugnens skola och sporthall, 230 mnkr +/-10 procent för, 525 elever

Stapelbäddsskolan exkl. idrottshall, 170 mnkr +/-10 procent för 525 elever

Detta projekt – Lillevångskolan och Vannhögskolan inklusive idrottshall och konstgräsplan, 321 mkr, för ca 900-1 025 elever.

## **Fritidsnämnden**

INVESTERINGAR:

Inköp av utrustning och inventarier konstgräs (2017) 150 tkr

Inköp av utrustning och inventarier idrottshall (2020) 850 tkr

DRIFTSKOSTNADER:

Driftskostnadsökning 2017-2019 (ibruktagande 170101):

Hyreskostnad konstgräsplan 625 tkr/år

---

Justerares signatur

Utdragsbestyrkan

Utrustning och inventarier konstgräs 19 tkr/år

(10 års avskrivning)

Övrig drift konstgräs 150 tkr/år

Totalt: 794 tkr/år

Driftskostnadsökning 2020 (ibruktagande 200101):

Hyreskostnad konstgräsplan 625 tkr/år

Utrustning och inventarier konstgräs 19 tkr/år

(10 års avskrivning)

Övrig drift konstgräs 150 tkr/år

Utrustning och inventarier idrottshall 78 tkr/år

(15 års avskrivning)

Hyra ny idrottshall (exkl. städ) 5,386 mnkr/år

Kostnad städ ny idrottshall 492 tkr/år

Intäkter -60 tkr/år

Totalt: 6,690 mnkr/år

Arbetsutskottet föreslår att servicenämnden besluta

att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 311,5 mnkr till servicenämndens investeringsbudget år 2016 – 2019 för byggnation av rubricerat projekt. 5 mnkr är redan erhållet i projekteringsanslag.

att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 6 mnkr till servicenämndens driftsbudget fördelat på 1,5 mnkr år 2016, 4,5 mnkr år 2018 för rivning av befintliga byggnader.

att föreslå fullmäktige nedskrivning av delar av restvärdet för fastigheten om 10,256 mnkr.

## Beredning

## Yrkande

---

Justerares signatur

Utdragsbestyrkan

## Proposition

## Omröstning

## Beslut

Servicenämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 311,5 mnkr till servicenämndens investeringsbudget år 2016 – 2019 för byggnation av rubricerat projekt. 5 mnkr är redan erhållet i projekteringsanslag.

att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 6 mnkr till servicenämndens driftsbudget fördelat på 1,5 mnkr år 2016, 4,5 mnkr år 2018 för rivning av befintliga byggnader.

att föreslå fullmäktige nedskrivning av delar av restvärdet för fastigheten om 10,256 mnkr.

## Reservationer

## Särskiljda yttranden

## Protokollsanteckning

## Bilagor

**Skickas till**  
Kommunfullmäktige