

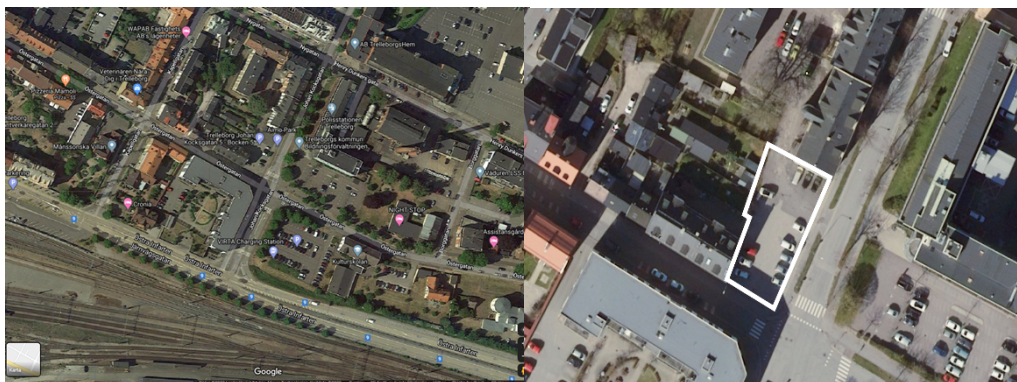


Zainab Mousa  
Projektledare  
zainab.mousa@trelleborg.se

Tekniska Servicenämnden

## Samrådsyttrande - ändring av stadsplan för Trelleborgs stad A0 för fastighet Bocken 6 DP 266

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse i högst fyra våningar istället för bebyggelse i högst tre våningar utan att försämma förutsättningarna för generösa rumshöjder.



## Beredning

### Allmänt

Tekniska servicenämnden har inga synpunkter på förändringen, men har några kommentarer och rekommendationer som bör beaktas.

### Rättigheter

Ändringen av detaljplan berör inga servitut eller andra rättigheter.

### Parkering

Cykelparkering och bilparkering för boende och besökare ska ordnas enligt kommunens parkeringsnorm.

### VA

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten.

VA-avdelningen har inga synpunkter däremot upplyser de om att uppdämningsnivå är marknivå för både spillvatten och dagvatten för alla nya anslutningar.

### **Gatuavdelningen**

Inga synpunkter.

### **Park och natur**

Inga synpunkter.

### **Kommunekolog**

Inga synpunkter.

### **Energiavdelningen**

Inga synpunkter. Som ren info kan nämnas att det troligtvis kommer att byggas en ny nätstation någonstans på kv. Hjorten.

### **Avfallshantering**

- Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan.
- Denna byggnation kommer att påverka insamlingen från flera grannfastigheter som i dag får sitt avfall hämtat från gården.
- I ett tidigare skede har avfall haft en dialog med tänkta byggherrar.
- Det finns en oro från förvaltningens sida om att planen medför ett tvång till undantag avseende den övre dragvägsgränsen. Därmed vill Avfall- och återvinningsavdelningen ha en fördjupad dialog om hur man planerar hämtningen i hela kvarteret innan beslut fattas.

### **Allmänt**

Tekniska serviceförvaltningen är positiv till förslaget

## **Förslag till beslut**

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

- att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att ta hänsyn till tekniska servicenämndens synpunkter samt
- att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.