



Projektchef  
Hans Lilja  
0410-73 33 69  
hans.lilja@trelleborg.se

## **Äskande av medel för ombyggnation av parkeringsplats i Smygehamn**

### **Bakgrund**

Den yta som idag används som P-yta har tidigare hyst en bensinmack med tillhörande verkstad. Dessa byggnader revs några år in på 2000-talet.

En toalettbyggnad finns med stöd av tillfälligt bygglov.

### **Fastighet**

Parkeringen finns till sin största del på fastigheten Östra Torp 20:37 med liten del av den östra infarten på fastigheten 20:38. Båda ägs av Trelleborgs kommun.

### **Syfte**

Syftet med detta projekt är att utöka och att bygga om befintlig parkeringsplats så att en mer ändamålsenlig och bättre parkeringsplats skapas.

### **Formalia**

Marklov samt dispens från strandskyddsbestämmelserna har erhållits. Permanent bygglov för toalettens något förändrade läge har sökts i december 2019.

### **Genomförande**

En projektering är genomförd, anbud på entreprenadarbetena har kommit in. Planeringen är att ombyggnationen ska ske under den tidiga våren så att den "nya" parkeringsplatsen står klar i maj 2020.

Avfallshanteringen förändras genom att underjordiska behållare monteras. Toaletten flyttas, antalet parkeringsplatser ökas och hela ytan hårdgörs. Laddstolpar monteras och cykelställ anläggs.

### **Organisation**

Tekniska servicenämnden kommer att vara beställare av arbetena. Projektavdelningen ansvarar för projektering, upphandling och byggledning av entreprenadarbetena, vilka kommer att handlas upp av extern entreprenör. Uppföljning och slutredovisning sker också av projektavdelningen. Dagens organisation bedöms klara av uppgifterna.

### **Tidplan**

Planen är att ombyggnationen genomförs under år 2020.

Återredovisning till nämnden förväntas ske i samband med årsredovisningen för år 2020.

### **Ekonomi**

Projektet är en kombinerad ny- och reinvestering. Bedömd anläggningskostnad är 3,0 mnkr. Finansieras via skattekollektivet.

Visit Trelleborg kommer att bekosta avskrivningar och räntekostnader samt skötsel- och underhållskostnader. Detta är i överensstämmelse med det avtal som är upprättat mellan Visit Trelleborg och Tekniska serviceförvaltningen. Totalkostnaden skrivs av enligt komponentmetoden med en internränta på 1,5%. 20 års avskrivning används. Avskrivningen blir 150 000 kr/år, räntan blir 45 000 kr första året. Skötselkostnaden beräknas bli 35 000 kr/år.

### **Förslag till beslut**

Tekniska serviceförvaltningen föreslår tekniska servicenämnden besluta att med start år 2020 påbörja ombyggnationen av parkeringsplatsen vid Smygehamn samt att anslå 3,0 mnkr år 2020 till projektet ur tekniska servicenämndens investeringsram.

TEKNISKA SERVICEFÖRVALTNINGEN

Mats Linderholm  
/T.f. teknisk servicechef/

Hans Lilja  
/Projektchef/