



Marie Holst Nilsson

Teknisk servicenämnd

marie.holst-nilsson@trelleborg.se

Prissättning av tjänster och avtal inom lokalvården

Ärendebeskrivning

Lokalvårdsavdelningen önskar etablera en prismodell i syfte att säkerställa en likvärdig och rättvis prissättning för levererade tjänster. Lokalvårdens prissättning idag består av ojämna, snedfördelade prissättningar för utförda lokalvårdsuppdrag.

En konsekvens av dagens prissättning är att vissa verksamheter subventionerar andra verksamheters kostnader samt att lokalvården genererar ett underskott som teknisk serviceförvaltning belastas med.

Med den prissättning som råder inom lokalvården idag är det inte möjligt att vara en självförsörjande enhet.

En av de bidragande orsakerna till den ojämna prissättning som råder kan vara att lokalvården tidigare var placerad under Lokalförsörjningsavdelningen där lokalhyror och priser för lokalvårdsuppdrag inte har specificerats i avtal.

Beredning

Teknisk serviceförvaltning har kartlagt lokalvårdens prisbild på samtliga verksamheter och konstaterar att det råder stora skillnader i pris för samma utförda uppdrag. Prissättningen skiljer sig mellan ca 60 kr/timme upp till ca 900 kr/timme. Inom samma verksamhet som till exempel inom ett förskoleområde kan priset variera från förskola till förskola. Rådande prissättning påverkar lokalvårdens trovärdighet negativt hos kund.

För 52 av 108 kunder (48%) är priset lägre än vad en lokalvårdare kostar per timme, vilket är 247 kr. Enbart personalkostnaden är 224 kr/timme. Ett gemensamt pris som är baserat på den faktiska kostnaden för en lokalvårdare skulle innebära en ökad intäkt på ca 1 mnkr.

Teknisk serviceförvaltning ser en sårbarhet med dagens interndebitering som sker endast 2 ggr/år. Det går inte att presentera nyckeltal eller följa kostnader per tjänst och verksamhet.

Professionell lokalvård bygger på en genomarbetad prisbild som skapar rätt förutsättningar för lokalvårdens verksamhet och som därmed kan bli en självförsörjande enhet.

Avtal som syftar till tydlighet mellan parterna kommer teknisk serviceförvaltning att kunna genomföra efter att en prisbild är framtagen.

Teknisk serviceförvaltning konstaterar att följande kommer ske om dagens prissättning fortlöper:

- Underskottet kommer att fortsätta och förvärras till 2020.
- Lokalvården kommer inte kunna leverera beställd tjänst.
- Försämrade kvalitet av utförd lokalvård.
- Ökad arbetsbelastning för ordinarie lokalvårdare då det inte tillsätts någon vikarie dag 1 vid korttidsfrånvaro.
- Avsaknad av kompetent lokalvårdspersonal.
- Eftersatt digitalisering av verksamheten - digitalt utanförskap.
- Verksamhetsutveckling inom miljö och städteknik kommer upphöra.

För att komma till rätta med dagens underskott så har följande besparingsåtgärder genomförts:

- Ej tillsättning av vikarie första dagen vid korttidsfrånvaro.
Besparing = ca 300 tkr
- Ej fullständig sommarbemanning.
Besparing = ca 350 tkr

Om inga förändringar i prissättning genomförs kommer lokalvårdens underskott att eskalera ytterligare till 2020. 90% av lokalvårdens kostnader i år består av personalutgifter.

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att förvaltningen får i uppdrag att arbeta fram en prismodell för lokalvård som är likvärdig, hållbar och prisreglerad på årsbasis.