



Plats och tid	Ordförandens arbetsrum kl. 13.00–14.30	
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Erik Lundström (KD) Helmuth Petersén (SD) Lennart Höckert (S) Henrik Silfverstolpe (L)	
Tjänstgörande ersättare		
Ersättare		
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klf Bo Carlbark, Ekonomichef, Klf Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare, Klf Sofia Bennett, Politisk sekreterare Dan Paxer, Politisk sekreterare Anita Persson, Politisk sekreterare Johannes Hagström, Hållbarhetsstrateg, Klf, Föredragande § 316 Mårten Olsson, Mark- och exploateringschef, Klf, Föredragande §§ 319,327	
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, onsdagen den 20 november 2019	
Paragrafer	314-344	
Sekreterare	<hr/> Eva-Lotta Kittel	
Ordförande	<hr/> Mikael Rubin (M)	
Justerare	<hr/> Erik Lundström (KD) Lennart Höckert (S) <hr/>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp	
Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats	
Underskrift	<hr/> Eva-Lotta Kittel



§ 327 Samråd detaljplanshandlingar DP 223, Stuckatören 1 m fl i Trelleborgs kommun

Dnr KS 2019/764

Ärendebeskrivning

Trelleborgshem AB har ansökt om planbesked för detaljplan för flerbostadshus på delar av fastigheterna Bildsnidaren 1 och Stuckatören 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2 maj 2016 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga fastigheterna i enlighet med förvaltningens skrivelse 2016-04-21. Föreligger förslag till yttrande över föreslagen detaljplan för Stuckatören 1 m.fl. i de östra delarna av tätorten.

Beredning

Trelleborgshem AB har ansökt om planbesked för detaljplan för flerbostadshus på delar av fastigheterna Bildsnidaren 1 och Stuckatören 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2 maj 2016 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga fastigheterna i enlighet med förvaltningens skrivelse 2016-04-21. Syftet med detaljplanen är att förtäta och skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse genom att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet.

Syftet är även att förstärka gaturummet mot Engelbrektsgatan och

Hovslagaregatan med en stadsmässig bebyggelse med entréer mot gatorna

och med möjlighet till framtida centrumverksamhet mot Engelbrektsgatan.

Detaljplanen redogör för hur förslaget till byggnation bedöms påverka flertalet olika aspekter, såsom miljöpåverkan, buller, kultur, el och energi, samt riksintresse för kustzonen.

Yttrande

Detaljplanen föreslår förtätning i ett område där nybyggnation inte genomförts på årtionden. Det är därför ett projekt som kommer att bidra positivt till området ur flera perspektiv. Det bidrar till en ökning av blandad bebyggelse, vilket ger en ökad attraktivitet och möjlig boendekarriär.

Förtätningen görs i stor utsträckning på redan hårdgjorda ytor, vilket säkerställer att befintlig grönstruktur bibehålls i hög grad. Dessutom ligger föreslagen bebyggelse kollektivtrafiknära och nära serviceverksamheter, vilket minskar behovet av onödiga transporter.

I stort är detaljplanen väl utformad och i enlighet med Trelleborgs kommuns utvecklingsplaner och vision om en långsiktigt hållbar tillväxt.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Det vore önskvärt om en inriktning gällande förnyelsebara energikällor var tydlig i detaljplanen för ett nybyggnadsprojekt i en tid när många olika förnyelsebara energitekniklösningar finns tillgängliga.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att besvara förslaget med angivet yttrande.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------