

Samhällsbyggnadsprocessen

Trelleborgs kommun



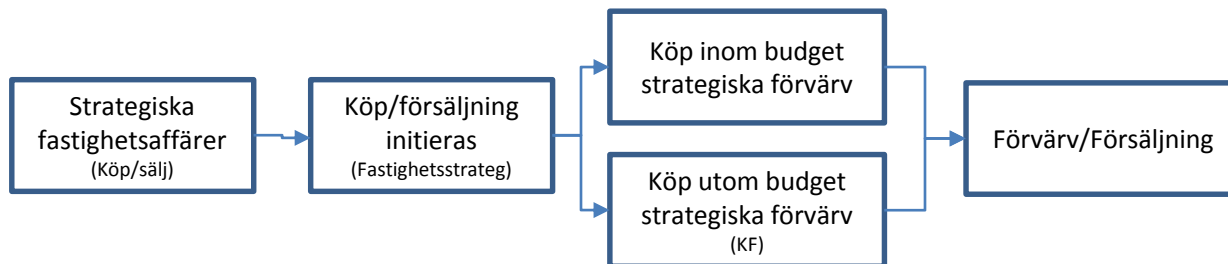
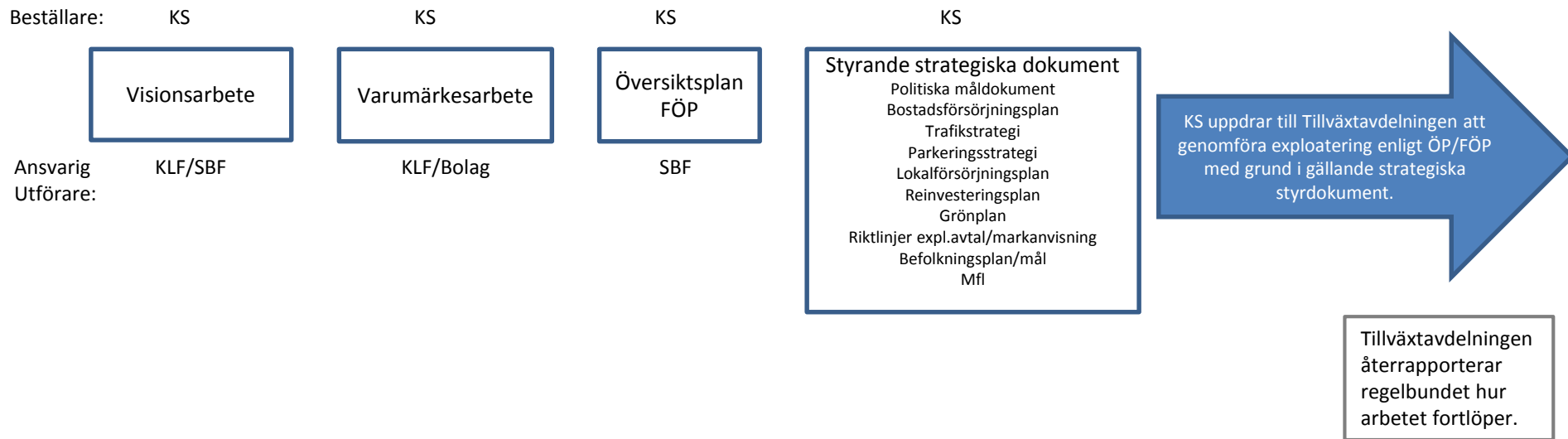
Samhällsbyggnadsprocessen

Kommunens användning, ändring och utveckling av fastigheter och byggnader. Inte verksamheten som bedrivs i eller på.



STRATEGIFAS
Kontinuerlig

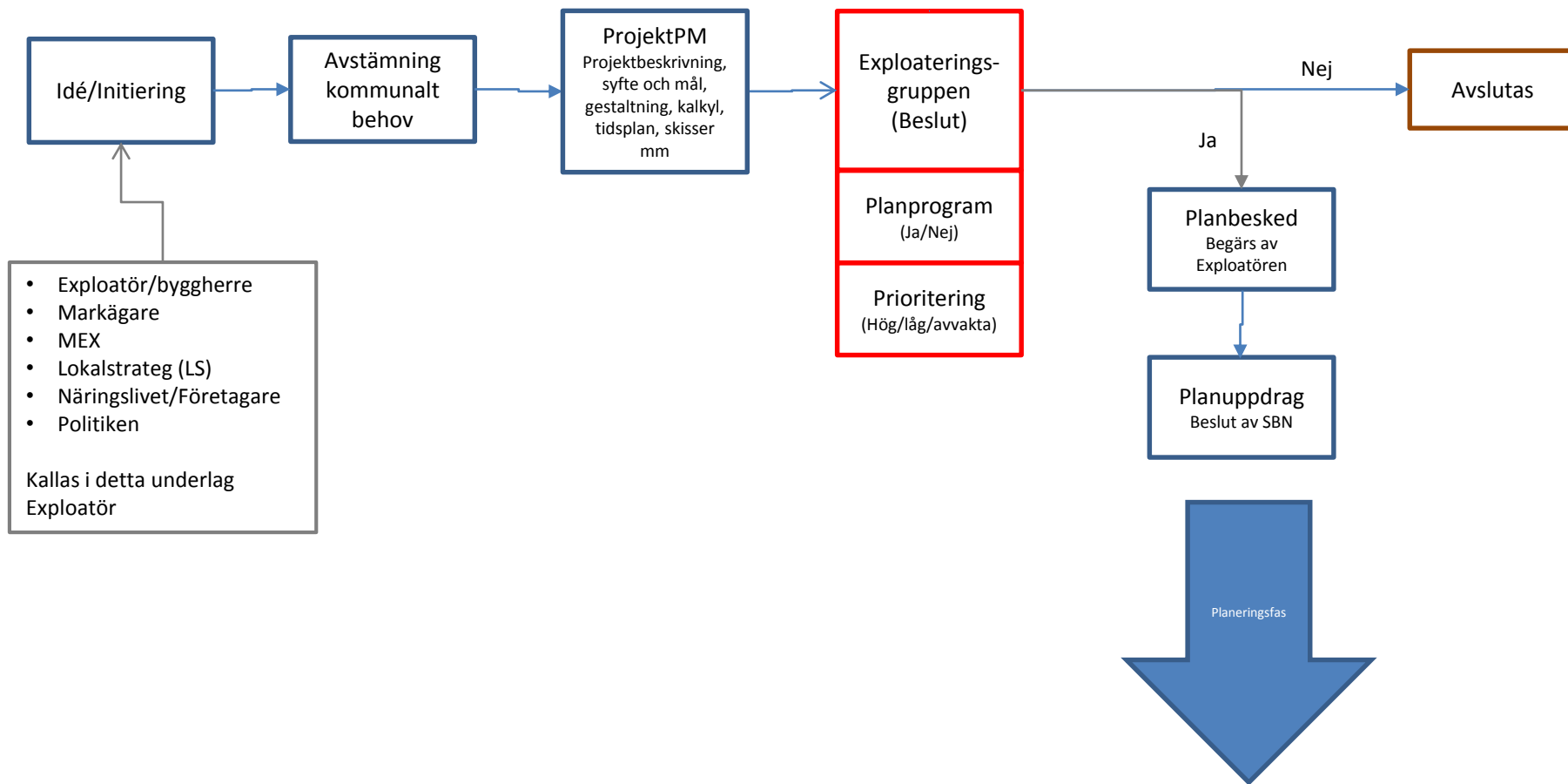
KS uppdrar åt nämnd/avd att arbeta fram de olika strategiska dokumenten.
Allt strategiskt arbete ska ske i dialogform med tydligt fokus på samverkan både internt och externt. Fastställs av KF

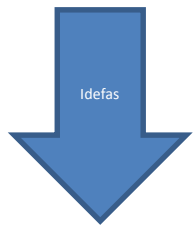


IDÉFAS

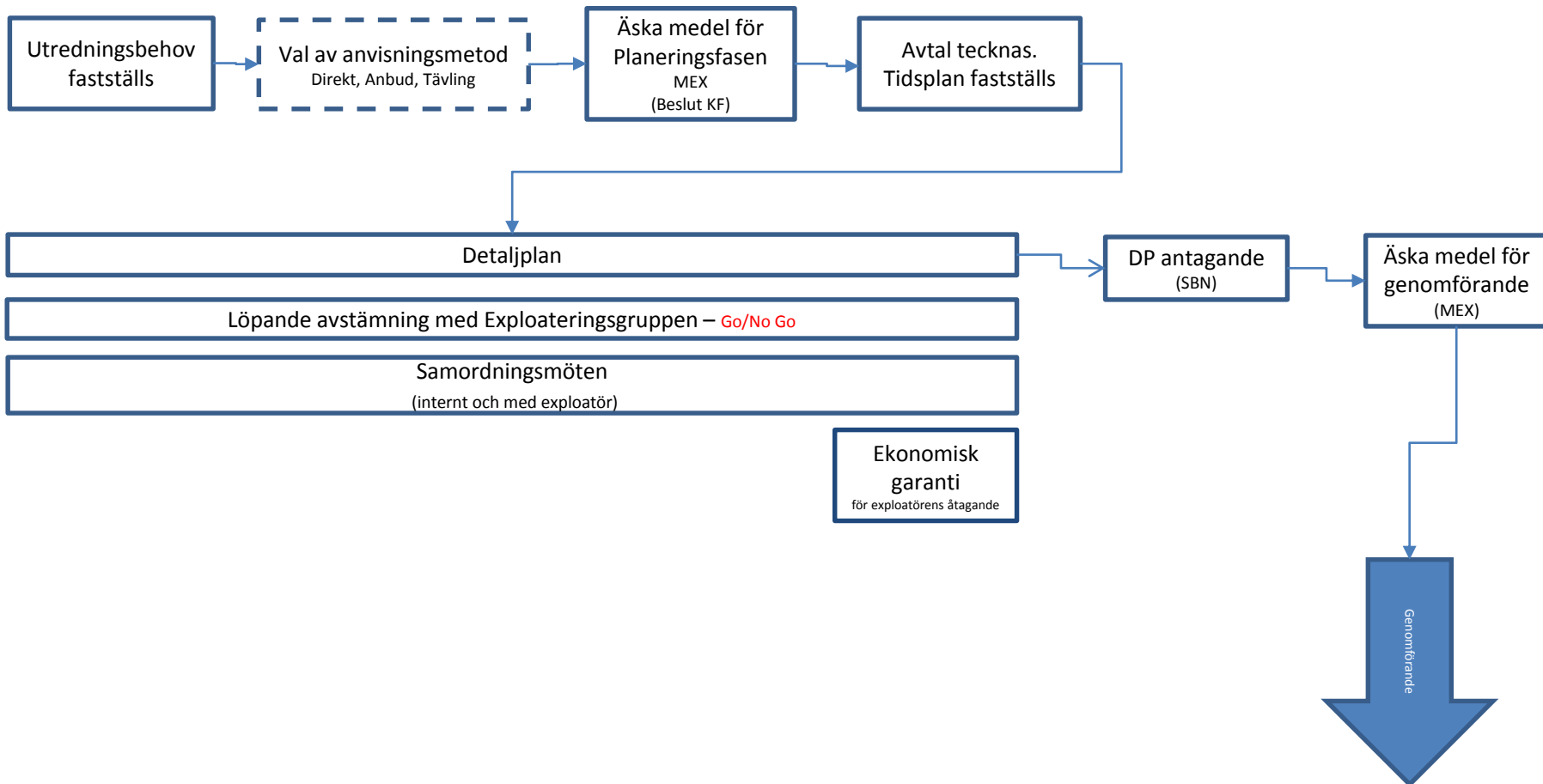
Idéfasen bör finansieras genom årligt anslag till Tillväxtavdelningen.

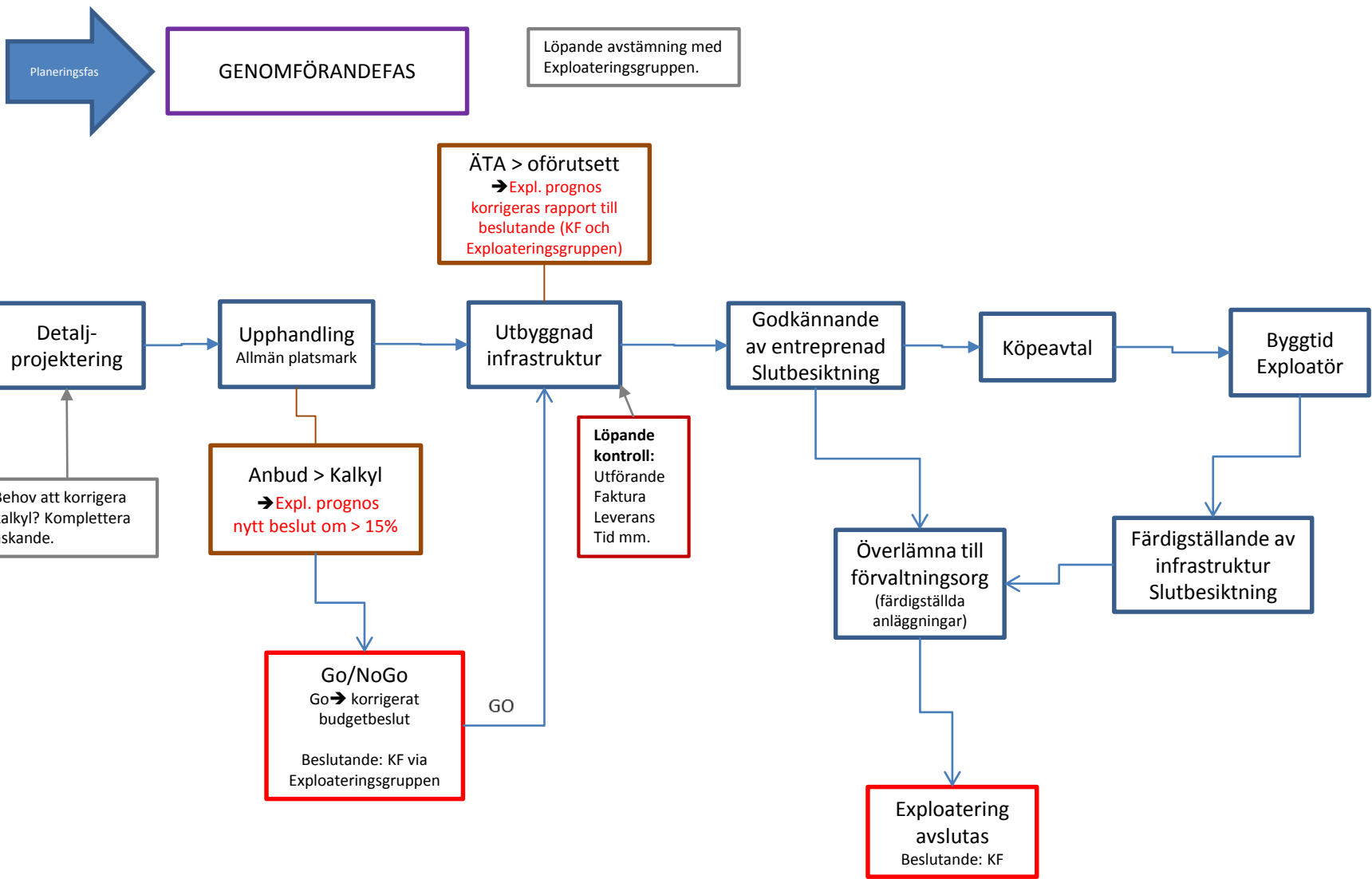
Exploateringsgruppen består av KSO, vKSO, SBO, TSO med respektive förvaltningschef samt MEXchef..





PLANERINGSFAS





Att kommunen anlägger allmän platsmark ska vara huvudalternativet.

Genomförandefas

FÖRVALTNINGSFAS

Löpande förvaltning och strategisk planering

Fastighetsstrategisk
avdelning

Teknisk
serviceförvaltning

Lokalförsörjningsplan

Drift- och
underhåll

Reinvesteringar

Garanti-
besiktningar

Strategiska planeringen
dubblar i Strategiska
fasen.

Mandat/Befogenheter/Delegation

KF

1. Beslut om ÖP/FÖP
2. Beslutar om Strategiska dokument
3. Beslutar om riktlinjer exploatering- och markanvisningsavtal
4. Godkänner Exploaterings- och markanvisningsavtal
5. Beslutar om äskade medel
6. Godkänner strategiska markförvärv utom budget för ändamålet.

Exploateringsgruppen (EG)

1. Besluta om ProjektPM
2. Starta och avbryta Exploateringsprojekt.
3. Prioritera mellan exploateringsprojekt/Detaljplaner
4. Godkänna strategiska fastighetsförvärv inom budget för ändamålet.
5. Föreslå strategiska fastighetsförvärv utom budget för ändamålet, KF beslutar.

SBN

1. Antar detaljplaner
2. Lämnar planbesked (*får ej gå emot beslut i EG, SBF synpunkter ska framgå i ProjektPM*)
3. Ger planuppdrag till förvaltningen (eller med konsult)

TILLVÄXTCHEF/MEXCHEF

1. Beställer Detaljplaner
2. Initierar Exploateringsprojekt
3. Tecknar Exploaterings- och markanvisningsavtal
4. Tecknar och godkänner köpeavtal efter exploaterings- och markanvisningsavtal
5. Äskar medel för exploateringsprojekt (allmän platsmark, ej lokaler)
6. Tecknar och godkänner markreservationsavtal

GRÄNSDRAGNING

1. EG säger ja till ProjektPM men SBN säger nej till DP eller negativt planbesked. Planbesked är myndighetsbeslut.
2. EG säger kör till ett projekt KF säger nej till äskande.
3. EG säger ok till fördyring av projekt – KF får acceptera.
4. EG prioriterar SBFs verksamhet (planprioritering).