



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–14.35
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Catharina Blixen-Finecke (M) Erik Lundström (KD), Vice ordförande Helmuth Petersén (SD) Anita Persson (SD) Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Lennart Höckert (S) Anna Nordstrandh (S) Veronica Larsson (S) Patrik Holmberg (C) Emil Samnegård (MP)
Tjänstgörande ersättare	Inger Persson (L) Anders Ahvander (SÖS)
Ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M) Marianne Ohrlander (M) Jan Isaksson (M) Ken Karlsson (SD) Fredrik Karlsson (SD) Fredrik Trulsson (SD) Tomas Olsson (SD) Sven Lindkvist (S) Birgitta Lanér Sjöström (S) Torbjörn Karlsson (S) Mariann Sjöström (C) Maria Wilhelms (MP)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg Daniel Vagland, Jurist, Klg Bo Carlbark, Ekonomichef, Klg Emelie Ekander, T.f. Kommunikationschef, Klg Sofia Bennett, Politisk sekreterare



Justeringens plats och tid

Paragrafer 152-176

Sekreterare

Mats Åstrand

Ordförande

Mikael Rubin (M)

Justerare

Erik Lundström (KD)

Helmuth Petersén (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Mats Åstrand

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 171 Trelleborgs Hamn AB, försäljning av mark för Sjöstaden

Dnr KS 2018/530

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige tog 2018-06-18 §19, ärende KS 2018/538 beslut om överenskommelse mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB (THAB). Beslutet är en del i arbetet med att THAB ska påbörja ett projekt som ska resultera i att hamnen i Trelleborg genom byggnation av nya färjelägen och kajer flyttas sydost om befintlig hamn. Genom denna överenskommelse om fastighetsreglering kommer Trelleborgs kommun överta mark inom det befintliga hamnområdet för att därefter utveckla en ny, havsnära stadsdel inom ramen för projektet Kuststad 2025.

Beredning

Trelleborgs hamn flyttar till ett nytt östligt läge för att tillmötesgå rederiernas krav på längre kajer, djupare hamnbassänger och större manöverutrymme innanför pirarmarna. Det nya hamnområdet är uppfyllt, pirarmarna är byggda. Trelleborgs kommunfullmäktige har beslutat att gå i borgen för ett lån på en miljard så att Trelleborgs hamn AB kan bygga färdigt det nya hamnområdet. Arbetet pågår och enligt hamnens tidsplan kommer det nya hamnområdet att vara färdigt att tas i bruk slutet av 2025. Fastigheterna där hamnen bedriver sin verksamhet ägs idag av Trelleborgs hamn AB.

THAB:s och Kommunens avsikt med föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering är att markområdet i hamnen överförs till av Trelleborgs kommun ägd fastighet.

Genom överenskommelsen regleras THAB:s fastigheter Innerstaden 6:91, 6:93, 6:94, 6:99, Kompassen 2, Sextanten 1 och Loggen 1 samt del av fastigheterna Innerstaden 6:92, 6:95 och 6:96 till kommunens fastighet Kompassen 1. Hela området kommer efter fastighetsregleringen ägas av kommunen och vara en fastighet. Även del av kommunens fastighet Innerstaden 6:1, kommer regleras in i Kompassen 1.

För att säkerställa en korrekt värdering av marken har parterna gemensamt anlitat två externa konsulter för genomförande av en oberoende värdering. Resultatet av värderingarna visar på olika utfall. Beloppsintervallen kan således bekräfta komplexiteten och svårigheten i dessa värderingar. Parterna har med utgångspunkt från genomförda värderingar enats om att fastighetsregleringen skall ske till ett värde om 188 000 000 kronor.

Vidare beredning i ärendet redovisas i bilagd tjänsteskrivelse samt bilaga angående parternas överenskommelse om fastighetsreglering.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ärendet föredras på kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att ärendet remitteras till teknisk servicenämnd för utlåtande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendet remitteras till teknisk servicenämnd för utlåtande.

Skickas till

Teknisk servicenämnd

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan