



Mats Linderholm

Kommunstyrelsen

mats.linderholm@trelleborg.se

Maglarp, Skegrie 1:6, avseende lokalhyresavtal för LSS gruppbostad

Fastighetsägare till Skegrie 1:6 i Maglarp har efter anpassningar för avsikt att hyra ut lokaler för LSS boende. Socialförvaltningen ser behov av LSS boende utifrån den lokaloptimerings- och effektiviseringsplan som är lagd för LSS. Detta boende ses möjliggöra effektivisering och avveckling av mindre resurseffektiva enheter. Därutöver ses detta boende som en möjlighet att ersätta boende i Tågarp vilket inte kan drivas vidare till följd av krav från arbetsmiljöverket.

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-04-10 att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till hyresavtal och att uppdra åt tekniska servicenämnden att teckna hyresavtal med Fastighetsägare.

Socialnämnden beslutade 2019-04-25 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och att uppdra åt teknisk servicenämnd att teckna hyresavtal med fastighetsägare samt att ge socialförvaltningen i uppdrag att i dialog med tekniska serviceförvaltningen se över prissättningen.

Beredning

Kommunen har idag 2 barn placerade i lokaler i Tågarp som inte är godkända enligt IVO och där vite kan föreligga från 30/9 i år.

Tågarps hyra är 391 tkr + ett tilläggsavtal på 50 tkr dvs 441 tkr per år i icke godkända lokaler.

Maglarp ger plats för 4 barn till en årlig lokalkostnad av 2700 tkr varav el, värme samt övriga åtaganden enligt gränsdragningslista – ytskikt, utrustning m.m. med särskilt beaktande att det kommer vara högt underhållsbehov och är beräknat till 324 tkr och hyran 2400 tkr. Bilagt återfinns hyresavtal.

Uppförande av boendet i Maglarp kräver en byggtid på 6 månader efter beslut.

Ett externt placerat barn kostar kommunen 15-20 tkr per dag.

Rätt anpassade lokaler möjliggöra optimering/effektivisering av verksamheten vilket inte kan uppböras på nuvarande plats.

Kommunledningsförvaltningen har granskat socialnämndens lokaloptimerings- och effektiviseringsplan som är framställd för LSS-verksamheten. Som en följd av den och behovet av att ersätta boendet i Tågarp, samt alternativet att externplacera barn, ställer sig kommunledningsförvaltningen bakom socialnämndens strategi att ersätta med andra lokaler.

Dock har gruppen inom LSS verksamheten särskilda behov, som kräver en anpassning av äldre lokaler i befintlig fastighet. Med tanke på brukarnas behov och att det handlar om ett boende som ska fungera över lång tid, anser kommunledningsförvaltningen att kommunen i stället ska uppföra ett nybyggt LSS gruppboende.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta;

att avslå socialnämndens och tekniska servicenämndens förslag till hyresavtal, samt

att uppdra åt tekniska servicenämnden att återkomma med ny plats för nybyggnation av LSS gruppboende enligt socialnämndens behov.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta;

att avslå socialnämndens och tekniska servicenämndens förslag till hyresavtal, samt

att uppdra åt tekniska servicenämnden att återkomma med ny plats för nybyggnation av LSS gruppboende enligt socialnämndens behov.