

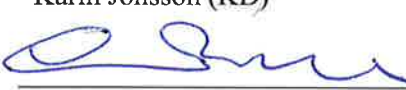






Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–15.20
Beslutande	Per Jönsson (M) Karin Jönsson (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S)
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Roger Persson (M) Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) dock ej § 116 pga jäv Anne-Sophie Samnegård (MP), för Mats Sjöslätt (C) § 116, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Nils Svensson (M) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBN Sandra Gustafsson, T f förvaltningschef, SBF Annika Kellgren, Controller/Nämndekonom, §§ 108-118 Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 108-115 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, §§ 112, 119, 123 Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, §§ 120-125
Justerings plats och tid	SBF 2019-08-09
Paragrafer	108-127
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Karin Jönsson (KD)
Justerare	  Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2019-08-12
Datum då anslaget tas ned	2019-09-03
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltning
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 108 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 109 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2018 - ST-2019-40	5
§ 110 Överträdelse av plan- och bygglagen (2010:900) på Lavendeln 17 - BMK-2019-152	6
§ 111 Ansökan om rivningslov för att riva två magasinhus på Västrebro 3 - BMK-2019-582	7
§ 112 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Stävesjö 2:2 - BMK-2019-580	8
§ 113 Ansökan om bygglov för fasadändring på Krikonet 2 - BMK-2019-328	9
§ 114 Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på Äspö 10:18 - BMK-2019-520	10
§ 115 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Målaren 1 - BMK-2019-20	11
§ 116 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av småhus på Fru Alstad 37:2 - PL-2019-36	12
§ 117 Planprioriteringar hösten 2019 - PL-2019-60	14
§ 118 Begäran om planbesked för Östra Torp 20:39 mfl - PL-2019-37	15
§ 119 Begäran om planbesked för Hedplanen 24 - PL-2019-29	16
§ 120 Begäran om planbesked för Haren 32 - PL-2019-33	17
§ 121 Begäran om planbesked för Bocken 6 - PL-2019-32	18
§ 122 Detaljplan för Hjorten 14 DP 253 - PL-2019-47	19
§ 123 Detaljplan för del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran" DP 245 - PL-2018-21	20
§ 124 Detaljplan Ändring för del av Stadsplan för Pilevallsskolan 1 mfl (A 185) för del av Köpingskolan 1, DP254 - PL-2019-54	21
§ 125 Nytt kvartersnamn DP 240 Kyrkoköpinge 20:46 mfl "Allmogevägen" - PL-2019-57	22
§ 126 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10	23
§ 127 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11	24

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 108 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

T f förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 109 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2018 - ST-2019-40

Dnr SBN 2019/86

Ärendebeskrivning

T f förvaltningschef lämnar rapport avseende den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-01 med rapport från t f förvaltningschef.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2018, samt att översända den till Kommunstyrelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 110 Överträdelse av plan- och bygglagen (2010:900) på Lavendeln 17 - BMK-2019-152

Dnr SBN 2019/91

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2019-01-29 in en anonym anmälan om att det påbörjats byggnation utan bygglov på fastigheten Lavendeln 17. Vid platsbesök noterade förvaltningen att byggmaterial fanns på plats, men ingen byggnation eller rivning var påbörjad. Förvaltningen sökte därefter kontakt med fastighetsägaren utan framgång, för att informera om reglerna för nybyggnation och rivning. I april 2019 utförde förvaltningen ett uppföljningsbesök, varmed noterades att byggnation var påbörjad och carporten var riven. Efter ytterligare kontakter med fastighetsägaren och platsbesök har bygglov sökts, vilket behandlas i ett separat ärende.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-22 med bilagor från förvaltningen.

Yttrande 2019-07-22 från fastighetsägaren.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 15 345 kronor för att ha påbörjat byggnation av komplementbyggnad utan startbesked, samt att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 8 184 kronor för att ha påbörjat rivning av carport utan startbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 111 Ansökan om rivningslov för att riva två magasinhus på Västrebro 3 - BMK-2019-582

Dnr SBN 2019/92

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-05-24 tagit emot en ansökan om rivningslov på fastigheten Västrebro 3. Ansökan innebär rivning av två magasinhus. Fastigheten är 6 108 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 17 från 1989.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan strider mot gällande detaljplan. De aktuella byggnaderna har skyddats specifikt genom att omfattas av rivningsförbud i gällande detaljplan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-11 med bilagor från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-07-25.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 6 180 kronor för handläggning av rivningslov och avslag enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 112 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Stävesjö 2:2 - BMK-2019-580

Dnr SBN 2019/98

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-05-23 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stävesjö 2:2. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 173 kvm, som ersätter befintlig bostadsbyggnad som ska rivas. Fastigheten är 32 353 kvm och ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-31 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 485 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 485 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



§ 113 Ansökan om bygglov för fasadändring på Krikonet 2 - BMK-2019-328

Dnr SBN 2019/95

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-03-26 tagit emot en ansökan om fasadändring på fastigheten Krikonet 2. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 46 från 1960.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-04, § 87, att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning kring alternativ till fasadbehandling.

Området utformades och byggdes på 1960-talet som ett enhetligt småhusområde. Området är utpekade i den fördjupade översiktsplanen samt tillhörande kulturmiljöinventering som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen. Ansökan bedöms inte påverka de utpekade värdena, på grund av tidigare tillåtna förändringar i området.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-10 från förvaltningen.

Yttrande 2019-05-05 från sökanden.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 120 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 120 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 114 Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på Äspö 10:18 - BMK-2019-520

Dnr SBN 2019/96

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-05-14 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Äspö 10:18. Fastigheten är 33 682 kvm och ligger utanför område som omfattas av detaljplan och områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-15 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 485 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 485 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 115 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Målaren 1 - BMK-2019-20

Dnr SBN 2019/97

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-01-09 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Målaren 1. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 66 från 1964.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen, men bedömer att tillbyggnaden inte utförs varsamt med respekt för den ursprungliga arkitekturen. Åtgärden bedöms medföra att byggnaden som helhet inte uppfyller plan- och bygglagens krav på god form, färg och materialpåverkan samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-26 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 060 kronor för handläggning av bygglov och avslag enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 060 kronor för handläggning av bygglov och avslag enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 116 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av småhus på Fru Alstad 37:2 - PL-2019-36

Dnr SBN 2019/93

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-04-16 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av småhus på fastigheten Fru Alstad 37:2. Fastigheten är cirka 217 000 kvm och ligger intill Fru Alstad byaväg.

Förvaltningen gör bedömningen att marken utgörs av jordbruksmark, och att det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga platsen. De föreslagna tomtplatserna berörs också av riksintresse för naturvård och kulturmiljö.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-24 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-07-19.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av småhus på Fru Alstad 37:2.

Jäv

Bert Ekstrand (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas, då det finns många positiva aspekter såsom god kommunikation och möjlighet att bebygga längs vägen, vilket inte inverkar negativt på landskapsbilden.

Lars Raneke (M) instämmer med Bengt Anderssons yrkande om positivt förhandsbesked, och tillägger att platserna är typiska lucktomter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas, då det ska vara möjligt att bygga längs vägarna för att utveckla byarna, med referens till kommunens landsbygdsstrategi. Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar även att bygglovet handläggs och beslutas i nämnden.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med bedömning enligt framställda yrkanden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnation av småhus på Fru Alstad 37:2, samt att bygglovsansökan gällande detta förhandsbesked ska handläggas och beslutas i nämnden.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 117 Planprioriteringar hösten 2019 - PL-2019-60

Dnr SBN 2019/99

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tar beslut om planprioriteringar två gånger per år.

T f förvaltningschef redovisar förslaget till planprioriteringar för hösten 2019.

Beredning

Beslutsunderlag:

Planprioriteringar hösten 2019, 2019-07-23 - Fysisk planering i Trelleborg.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprioriteringar i enlighet med redovisat förslag 2019-07-23 ska gälla för hösten 2019.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 118 Begäran om planbesked för Östra Torp 20:39 mfl - PL-2019-37

Dnr SBN 2019/90

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-04-17 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheterna Östra Torp 16:6, 16:7, 1:3, 20:21, 20:37, 20:38, 20:39 och 20:44. Begäran syftar till att förstärka platsens befintliga värden samtidigt som förutsättningarna ges för besöksnäringen att utvecklas.

Området ligger i Smygehamn, söder om väg 9, och berör Smygehuk. Inom området ligger Smygehuks fiskehamn, gästhamn, ett flertal byggnader som till exempel Köpmansmagasinet, cafébyggnader och fiskehoddor. Området är cirka 190 000 kvm stort.

Förvaltningen bedömer det lämpligt att planlägga aktuellt område, och föreslår detaljplanläggning i två etapper. Den första detaljplanen avser området för parkering, och den andra avser utveckling av området som ett besöksmål. Förslaget är förenligt med Översiktsplanen för orter och landsbygd 2028.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-24 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan med PM. Rapport tångtransport och vågrörelser.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Östra Torp 20:39 mfl enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-07-24.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 119 Begäran om planbesked för Hedplanen 24 - PL-2019-29

Dnr SBN 2019/85

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-03-19 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Hedplanen 24. Begäran syftar till att ändra markanvändningen från garage till ett ändamål som är lämpligt för bostäder i flerbostadshus eller radhus.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att pröva ändrad markanvändning, under förutsättning att detta görs enligt förvaltningens skrivelse. Detta innebär bland annat att utreda vilken typ av bebyggelse som lämpar sig bäst för platsen och med den omkringliggande miljön, och på så vis också skapa goda vistelsezoner för de framtida boende inom fastigheten.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-05 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Hedplanen 24 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-07-05.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 120 Begäran om planbesked för Haren 32 - PL-2019-33

Dnr SBN 2019/87

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-04-08 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Haren 32. Begäran syftar till att möjliggöra för fyravåningsbebyggelse inom den aktuella fastigheten.

Förvaltningen bedömer det lämpligt att pröva ändringen av detaljplan A 0 för att möjliggöra bebyggelse i fyra våningar. Förslaget är förenligt med Fördjupning av Översiktsplan för Trelleborgs Stad 2025, som anger markanvändningen till befintlig blandad bebyggelse för planområdet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-24 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att ändra detaljplan för fastigheten Haren 32 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 121 Begäran om planbesked för Bocken 6 - PL-2019-32

Dnr SBN 2019/83

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-04-03 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Bocken 6. Begäran syftar till att möjliggöra för fyravåningsbebyggelse inom den aktuella fastigheten.

Förvaltningen bedömer det lämpligt att pröva ändringen av detaljplan A 0 för att möjliggöra bebyggelse i fyra våningar. Förslaget är förenligt med Fördjupning av Översiktsplan för Trelleborgs Stad 2025, som anger markanvändningen till befintlig blandad bebyggelse för planområdet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-24 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att ändra detaljplan för fastigheten Bocken 6 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-07-24.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 122 Detaljplan för Hjorten 14 DP 253 - PL-2019-47

Dnr SBN 2019/88

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-02-05, § 16, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Hjorten 14. Ändring av detaljplan syftar till att möjliggöra en bebyggelse i upp till fyra våningar, och ta bort planbestämmelsen i gällande stadsplan A 0 om maximalt tre våningar för fastigheten.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-06-28 från förvaltningen.

Samrådshandling 2019-06-28: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 123 Detaljplan för del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran" DP 245 - PL-2018-21

Dnr SBN 2019/84

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-12, § 190, att uppdra åt förvaltningen att inleda planlägningsarbete av del av Östervång 1:83 mfl.

Syftet med detaljplanen är främst att möjliggöra för bostäder. Angränsande område består i dagsläget främst av villabebyggelse och kommer med genomförandet av denna plan, att kompletteras med flerbostadshus och radhus.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-04 från förvaltningen.

Samrådshandling 2019-07-11: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 124 Detaljplan Ändring för del av Stadsplan för Pilevallsskolan 1 mfl (A 185) för del av Köpingseskolan 1, DP254 - PL-2019-54

Dnr SBN 2019/94

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-04, § 98, att uppdra åt förvaltningen att göra en ändring av detaljplan A 185 för att tillåta byggnadshöjden 13 meter, Planläggningen tas fram enligt standardförfarande i plan- och bygglagen (2010:900).

Ändringen av detaljplan syftar till att möjliggöra en högre byggnadshöjd på 13 meter inom södra delen av fastigheten Köpingseskolan 1.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-19 från förvaltningen.

Samrådshandling 2019-07-15: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 125 Nytt kvartersnamn DP 240 Kyrkoköpinge 20:46 mfl "Allmogevägen" - PL-2019-57

Dnr SBN 2019/89

Ärendebeskrivning

Antagandet av detaljplan 240 Kyrkoköpinge 20:46 mfl "Allmogevägen" föranleder ett behov av ett nytt kvartersnamn. Namnkommittén har berett ärendet och föreslår att det nya kvarter, som bildas i planområdets sydvästra hörn, namnsätts till Allmogen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-07-03 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nytt kvarter i det sydvästra hörnet inom planområdet för DP 240 namnsätts till Allmogen.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 126 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10

Dnr SBN 2019/3

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2019-05-21 - 2019-06-28.

Ordförande brådskande beslut

Föreläggande om förbud med vite mellanlagring farligt avfall Grönby 2:18, 2019-07-04. Dnr MH-2019-915.

Rättelse 2019-07-19 Felskrivning i föreläggandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 127 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11

Dnr SBN 2019/4

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2019-05-21 Förbud att ur Sverige föra ut och exportera åtta bilar med diverse gods i till Libyen. Dnr MH-2019-799.

Beslut 2019-05-23 Överklagande av beslut bygglov Lilla Beddinge 21:88; nu fråga om avskrivning. LST avskriver ärendet från vidare handläggning. Dnr BMK-2018-904.

Beslut 2019-05-23 Överklagande av beslut bygglov på Lilla Beddinge 21:103; nu fråga om avskrivning. LST avskriver ärendet från vidare handläggning. Dnr BMK-2019-114.

Beslut 2019-05-24 Förbud att ur Sverige föra ut och exportera åtta bilar med diverse gods i till Libyen. Dnr MH-2019-800.

Meddelande 2019-05-24 Ansökan om tillstånd till transport av avfall vecka 21, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-05-24 Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked på Västra Torp 4:8. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2018-81.

Beslut 2019-05-29 Beslut om att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens på Östra Torp 20:21 och 20:28. Dnr BMK-2019-405.

Beslut 2019-05-29 Överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov på Lilla Beddinge 35:93. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-1322.

Beslut 2019-06-05 Förbud att ur Sverige föra ut tre bilar och fordonsdelar. Dnr MH-2019-829.

Beslut 2019-06-11 Överklagande av beslut om ett ifrågasatt plank på Gislöv 4:101; nu fråga om avvisning. LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2016-4697.

Beslut 2019-06-12 Överklagande av beslut om nekat bygglov på Kung Kristofer 14. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-154.

Beslut 2019-06-20 Överklagande av beslut om bygglov Bodarp 3:4. LST avslår överklagandet. Dnr PB-2013-103.

Meddelande 2019-06-20 Ansökan om tillstånd till transport av avfall, vecka 25 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-06-25 Strandskyddsdispens utökning parkering Östra Torp 20:37. LST överprövar inte SBN beslut om strandskyddsdispens. Dnr BMK-2019-447.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2019-06-26 Överklagande av beslut bygglov reklamskylt Ståstorp 3:1. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2019-163.

Beslut 2019-07-01 Anmälan vattenverksamhet samt dispens från biotopskyddsbestämmelserna våtmark Grönby 8:6. Dnr MH-2019-467.

Meddelande 2019-07-04 Förfrågan om tillsynsärende på Vesslan 6. Dnr BMK-2018-26.

Förfrågan 2019-07-11 Förfrågan om övertagande av tillsyn. Dnr MH-2019-946.

Beslut 2019-07-15 Överklagande av beslut bygglov på Lilla Beddinge 3:30. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-124.

Beslut 2019-07-17 Överklagande av beslut bygglov på Moränen 2 och 3. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-342.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2019-06-13 Överklagat beslut bygglovsavgift Hemmesdyng 12:1. MMD ändrar det överklagade beslutet med att sätta ned bygglov- och kungörelseavgiften. Dnr PB-2012-523.

Dom 2019-06-19 Överklagat beslut bygglov Lilla Beddinge 64:13. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-196.

Dom 2019-06-19 Överklagat beslut marklov trädfällning Lilla Beddinge 64:13. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-195.

Dom 2019-06-19 Överklagat beslut bygglov Lilla Beddinge 64:13. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-196.

Slutligt beslut 2019-07-03 Överklagat beslut Lantmäteriets beslut 2018-11-09, ledningsrätt för avloppsledning Grönby 16:16; nu fråga om avvisning. MMD avvisar överklagandet. Dnr BMK-2018-78.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2019-06-28 Överklagat avgörande, försiktighetsmått på Gärdslöv 26:3 och 26:6; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr MH-2017-1533.

Protokoll 2019-07-09 Återställande av försutten tid, SBN beslut 2018-06-12; nu fråga om avskrivning. MÖD skriver av målet. Dnr BMK-2018-299.

JO Riksdagens Ombudsmän, Stockholm

Beslut 2019-06-17 Anmälan till JO, tillsynsärende PBL Vesslan 6. JO tagit del av diariet i ärendet, och då det som kommit fram inte ger anledning till någon ytterligare åtgärd eller något uttalande, avslutas ärendet av JO. Dnr BMK-2018-26.

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



KF § 138, 2019-05-27 Aktualitetsprövning av Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025. Dnr PL-2017-117.

KF § 174, 2019-06-17 Revidering av reglementen. Arbetsordning och reglemente för SBN. ST-2019-38.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan