



Plats och tid	Serviceförvaltningen, Dunkerska Salen kl. 15.00–17.05	
Beslutande	Lennart Höckert (S), Ordförande, jäv §148. Claes Jönsson (M) Ben Benrabah (-), Vice ordförande, jäv §148. Birgitta Sjögren (C) Gustaf Centervall (L) Lizian Kyreus (S), ordförande §148. Rikard ”Curre” Nilsson (S) Catharina Blixen-Finecke (M)	
Tjänstgörande ersättare	Ann-Cristin Dahlgren (-), ersätter Anita Persson (SD). Christel Sund (C), ersätter Caroline Paulsson (MP). Marianne Ahlgren (M), ersätter Jonas Bjunö (M). Inger Persson (L), §§146-150, 152-170, ersätter Ben Benrabah (-) §148. Cecilia Dahl-Andersson (S), §§146-150, 152-170, ersätter Lennart Höckert (S) §148.	
Ersättare	Inger Persson (M), §§146-150, 152-170	
Övriga	Socialförvaltningen: Annikki Tinmark, förvaltningschef Mats Jeppsson, nämndsekreterare Kenneth Johansson, avdelningschef, §§146-150, 152-170 Mari-Louise Kondrup, avdelningschef, §§146-150, 152-170 Peter Lövgren, kvalitetsstrateg, §§146-150, 152-170 Patrik Nyström, informationssekreterare, §§146-150, 152-170 Anna Ottosson, avdelningschef, §§146-150, 152-170 Maria Rosenquist, avdelningschef Maria Staf, kvalitetsstrateg, §§146-150, 152-170 Therése Törnkvist, enhetschef, §§146, del av 147, 151	
Justeringens plats och tid	Socialförvaltningen, Östergatan 71, torsdagen den 13 december från klockan 10.00	
Paragrafer	146-170	
Sekreterare	<hr/> Mats Jeppsson	
Ordförande	<hr/> Lennart Höckert (S) Lizian Kyreus (S) §§146-147, 149-170 §148	
Justerare	<hr/> Birgitta Sjögren (C) Gustaf Centervall (L)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Socialnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-14
Datum då anslaget tas ned	2019-01-05
Förvaringsplats	Socialförvaltningen

Underskrift

Mats Jeppsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 162 Anpassning avseende Åldermannen - särskilt boende

Dnr SN 2018/543

Ärendebeskrivning

Föreligger anpassning avseende Åldermannen - särskilt boende.

Sammanfattning

Åldermannen ligger i den östra delen av Trelleborg är ett boende indelat i fyra avdelningar, fördelat på två våningsplan. Antalet lägenheter är 38 och av boendets 4 avdelningar, så är 3 anpassade för personer med demenssjukdomar.. Boendet har inte genomgått några större renoveringsinsatser på senare tid och ytskikt och viss inredning är slitet. Åldermannen har idag ett brandskydd som ej uppfyller de krav som ställs av myndighet med tillsynsansvar, Räddningstjänsten.

Åtgärder behöver göras för ett adekvat brandskydd, samt för en inre renovering av ytskikt med mera. Detta kommer att innebära en hyreshöjning.

Ärendet

2014-04-22 görs en tjänsteanteckning av Räddningstjänsten Trelleborg-Vellinge-Skurup om brister i brandskyddet och man rekommenderar att en brandskyddsdokumentation tas fram, som beskriver bristerna för att vidare åtgärder ska kunna göras.

Ett brandtekniskt yttrande levereras av företaget Säkerhetspartner 2016-04-08, på begäran av Serviceförvaltningen.

Räddningstjänsten kallar till möte för ett tillsynsbesök 2017-01-20 och påtalar bristerna i brandskyddet. Bristerna gäller främst brandcellsgränserna som inte förväntas kunna motstå brand under en skälig tid.

2017-02-01 tillställs Trelleborgs kommun ett föreläggande från Räddningstjänsten.

Serviceförvaltningen, som förhyr lokalerna av Trelleborgshem AB, ansvarar för ärendet och har huvudansvaret för ärendegången.

När verksamheten informeras om bristerna i brandskyddet, genomförs brandskyddsutbildningar för personal och utbildningen anpassas efter förutsättningarna på respektive avdelning. Dessa genomgångar följs kontinuerligt upp på arbetsplatsträffar.

Åldermannen är ett boende som till sin storlek lever upp till kravet på möjlig effektivitet. Flertalet av kommunens övriga boenden har ett mindre antal platser. Avdelningarna är tillräckligt stora för att möjliggöra en god organisation. Den inre miljön är framför allt bristfällig i boendets gemensamma utrymmen, korridorer med mera.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Om adekvata åtgärder inte vidtas för att åstadkomma ett fullgott brandskydd kan inte verksamheten bedrivas i dessa lokaler.

Ekonomi

Trelleborgshem AB och Serviceförvaltningen tecknar ett nytt hyresavtal med 20 års löptid. Mellan Service- och Socialförvaltningen tecknas ett internhyresavtal.

Kostnadsökning enligt nedan;

Preliminär årlig driftskostnadsökning fr.o.m. 2020

Preliminär hyra nya lokaler 7 395 374 kr/år

Avgående hyra -4 456 880 kr/år

Netto hyresökning 3 478 494 kr/år

Dygnspris 2020: 1984 kr/dygn

Jämförelser, dygnspris (kr) 2018 för samtliga verksamheter:

Myran	1616
Alstadhemmet	1779
Bäckahästen	2053
Silverängen	2260
Smygehem Öst	1914
Tappers Hus	1920
Hermelinen	1534
Borgvallen 1	2397
Täppan	1933
Östergården	2000
Högalid	1714
Smygehem Väst	1693
Borgvallen 2	1327
Åldermannen	1766

Med tanke på den nuvarande bristen på boendeplatser i Trelleborgs kommun, är det av yttersta vikt att åtgärder vidtas, för att bibehålla Åldermannen som ett av kommunens särskilda boenden. I nuläget har Trelleborgs Kommun en kö på ca 35

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



personer, vilket motsvarar ett särskilt boende av normal storlek. Om åtgärder inte vidtas, kommer samtliga platser på Hälsohuset att behöva användas till hyresgäster från Åldermannen. Andra kända alternativ finns inte i dagsläget. Att försöka göra en bedömning av prisbilden från annan utförare låter sig inte göras, då detta föregås av en upphandling.

Yrkande

Ordföranden yrkar att socialnämnden ska besluta

att uppdra till förvaltningen återkomma till nämnden med en rapport om plan avseende ombyggnation av Åldermannen.

att föreslå kommunstyrelsen att bevaka och säkerställa att samverkan mellan förvaltningar och bolag sker så att ombyggnationen av Åldermannen kan ske så att vite ej utgår.

Beslut

Socialnämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige begära anslag för utökade driftskostnader från och med år 2020 med anledning av ny hyra.

att uppdra till förvaltningen återkomma till nämnden med en rapport om plan avseende ombyggnation av Åldermannen.

att föreslå kommunstyrelsen att bevaka och säkerställa att samverkan mellan förvaltningar och bolag sker så att ombyggnationen av Åldermannen kan ske så att vite ej utgår.

Skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan