



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–17.00	
Beslutande	Fredrik Schlyter (M), Ordförande, § 51 och § 53-66 Göran Gärtner (M) Benny Roth (KD), Ordförande § 52, 1:e vice ordförande § 51 och 53-66 Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande Eva Höckert (S) Sven Tilly (SÖS)	
Tjänstgörande ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M), § 52 Anders Yngve (S)	
Ersättare	Bengt Nilmo (M) Johnny Svensson (KD) Mats Andersson (SD) Jonas Ralving (L) Kai Regnell (MP)	
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Eva-Lena Sanderberg Hans Lilja Henrik Alkevall Johan Hansson Jonas Lundström Kristoffer Tonning Martin Nilsson Micael Bergquist Tobias Andersson	
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 15 april.	
Paragrafer	51-66	
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell	
Ordförande	<hr/> Fredrik Schlyter (M) Benny Roth (KD) § 51 och § 53-66 § 52	
Justerare	<hr/> Göran Gärtner (M) Anders Yngve (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp 2019-04-17

Datum då anslaget tas ned 2019-05-09

Förvaringsplats Tekniska förvaltningen

Underskrift

Andreas Härwell

Justerares signaturer				Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	--	------------------



Innehåll

Ärende	Sida
§ 51 Val av justerare samt tid och plats för justering.....	4
§ 52 Medborgarförslag - Sänkt hastighet och farthinder på Kattebäcksvägen.....	5
§ 53 Delårsrapport 190331.....	6
§ 54 Äskande av medel för elnätsplan 2019.....	7
§ 55 Försäljning av fastigheten Trailern 12.....	8
§ 56 Försäljning av fastigheten Skegrie 41:151.....	9
§ 57 Markanvisningsavtal för del av Västervång 2:25 "Västervång nordost".....	10
§ 58 Lokalförsörjningsplan 2020-2024.....	11
§ 59 Nulägesbeskrivning paviljonger inom Trelleborgs kommun.....	12
§ 60 Lokalhyresavtal avseende Herkules 34 - kontor.....	13
§ 61 Äskande av medel för Södra Gränstorp.....	14
§ 62 Granskning av detaljplan för Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. "Allmogevägen".....	15
§ 63 Återrapportering samordnad fordonshantering.....	16
§ 64 Lokalhyresavtal avseende LSS gruppbostad inom Skegrie 1:6, Maglarp.....	18
§ 65 Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2019.....	20
§ 66 Informationsärenden.....	21

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 51 Val av justerare samt tid och plats för justering

Ärendebeskrivning

Göran Gärtner (M) och Anders Yngve (S) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet finns tillgängligt för justering på tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 15 april.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 52 Medborgarförslag - Sänkt hastighet och farthinder på Kattebäcksvägen

Dnr TN 2018/308

Ärendebeskrivning

Föreligger medborgarförslag - Sänkt hastighet och farthinder på Kattebäcksvägen, se bilaga.

Jäv

Fredrik Schlyter (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Ann Kajson Carlqvist (M) går in som ersättare för Fredrik Schlyter (M).

Benny Roth (KD) går in som ordförande för ärendet.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att inte bifalla medborgarförslaget men

att utreda möjligheterna att hastighetssäkra korsningen mellan Västra Vallgatan och Bruksgatan

att skicka information till Polismyndigheten om höga hastigheter på Kattebäcksvägen och Västra Vallgatan samt

att översända beslutet till förslagsställaren.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 53 Delårsrapport 190331

Dnr TSN 2019/9

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunledningsförvaltningens anvisningar för delårsrapport har förvaltningen upprättat delårsrapport per 2019-03-31, se bilagor.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport 190331 med helårsprognos 2019 samt

att översända delårsrapport 190331 med helårsprognos 2019 till kommunstyrelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 54 Äskande av medel för elnätsplan 2019

Dnr TN 2018/186

Ärendebeskrivning

Föreligger äskande av medel för elnätsplan 2019, se bilaga.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar att hos kommunfullmäktige anhålla om att med start 2019 påbörja utbyggnaden av elnätsplan 2019 att anslå 55 mnkr för utbyggnad av elnätsplan 2019 att de ökade driftkostnaderna täcks av förslag till höjning av elnätstaxan vilken beslutades av tekniska servicenämnden 2019-02-13 § 22 att investeringen återredovisas i samband med bokslut 2020 samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 55 Försäljning av fastigheten Trailern 12

Dnr TSN 2019/171

Ärendebeskrivning

Förslag till köpeavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Visionsbolaget 15353 AB (under namnändring till Trelleborgs Elnät AB) avseende Trailern 12. Köpeskillingen är 1 130 000 kronor. Bolaget avser att uppföra en transformatorstation inom fastigheten. I köpeavtalet åtar sig bolaget en byggnadsskyldighet kopplad till löpande vite och överlåtelseförbud.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att skicka förslag på köpeavtal till kommunfullmäktige för vidare behandling samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 56 Försäljning av fastigheten Skegrie 41:151

Dnr TSN 2019/162

Ärendebeskrivning

Köpekontrakt har upprättats för försäljning av fastigheten Skegrie 41:151. Köpeskillingen är 1 085 000 kr. Tillträdesdag är tidigast den 15 maj 2019. Köparen har plats 308 i tomtkön, ködatum 2017-04-03.

Underlag

Förslag till köpekontrakt för fastigheten Skegrie 41:151 - undertecknat av köparen.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar
att godkänna bifogat köpekontrakt.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 57 Markanvisningsavtal för del av Västervång 2:25 "Västervång nordost"

Dnr TSN 2019/163

Ärendebeskrivning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Fastighets AB 3Hus avseende del av Västervång 2:25. Markanvisat område ingår i detaljplanen för del av Västervång 2:25 m.fl. "Västervång nordost", DP 233, som väntas gå upp för antagande i september 2019.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Exploatören avser att uppföra flerfamiljshus för bostäder och centrumverksamhet. Preliminär köpeskilling är 10 469 250 kronor, indexuppräknings sker fram till lagakraftvunnen detaljplan. Exploatören ska betala en handpenning om 210 000 kronor till kommunen, handpenningen tillfaller kommunen om exploatören ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Exploatören har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite.

Kommunen bekostar fastighetsbildning för tillskapande av en exploateringsfastighet motsvarande markanvisat område. Inom markanvisat område ansvarar kommunen för hantering av markföroreningar och andra hinder i mark. Övriga projekterings- och anläggningskostnader inom markanvisat område ansvarar exploatören för.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna bifogat markanvisningsavtal.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 58 Lokalförsörjningsplan 2020-2024

Dnr TSN 2019/152

Ärendebeskrivning

Syftet med lokalförsörjningsplan är att ge en helhetsbild över kommunens totala nyttjande av lokaler. Planen ska ge en samlad bild av de behov som kärnverksamheterna har för sina verksamheter och redovisa förändrade behov av lokaler under planperioden.

En väl genomarbetad och aktualiserad lokalförsörjningsplan ger en långsiktighet i arbetet med lokaler, vilket gör att provisoriska lokallösningar kan minskas och därmed kommunens kostnader för lokaler. Lokalförsörjningsplanen ger förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera kommunens behov av verksamhetslokaler. Underlaget används för att bedöma framtida investeringsbehov samt ge en samlad bild av kommunens lokalkostnader.

Lokalförsörjningsplanen ska utgöra underlag till kommunens lokalinvesteringar och utgöra underlag inför framtida politiska inriktningsbeslut.

Målsättningen är att optimera kommunens lokalutnyttjande utifrån planens strategiska utgångspunkter.

Lokalförsörjningsplanen ska vara ett långsiktigt men levande dokument som aktualiseras varje år.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna bifogad Lokalförsörjningsplan 2020 - 2024 inklusive strategisk inriktning samt

att översända bifogad Lokalförsörjningsplan 2020 - 2024 inklusive strategisk inriktning till kommunstyrelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 59 Nulägesbeskrivning paviljonger inom Trelleborgs kommun

Dnr TSN 2019/168

Ärendebeskrivning

Serviceförvaltningen har upprättat statusrapport avseende möjligheter till avveckling av paviljongetableringar utifrån politiskt inriktningsmål, KF §47/2019:

”att avveckla samtliga nu inom kommunkoncernen ägda eller inhyrda paviljonger senast till 2022-12-31 eller senast när hyresavtalen löper ut,

att ge kommundirektören i uppdrag att leda arbetet med berörda förvaltningar och en gång per kvartal återsrapportera till kommunstyrelsens arbetsutskott hur uppdraget fortskrider, samt

att översända detta uppdrag till samtliga nämnder och bolag.”

I enlighet med KF beslut kommer upprättad rapport redovisas kvartalsvis.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna rapporten samt

att översända rapporten till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 60 Lokalhyresavtal avseende Herkules 34 - kontor

Dnr TSN 2019/169

Ärendebeskrivning

Bakgrund och syfte

Status och arbetsmiljö i befintligt rådhus har diskuterats under flera år, sammanfattningsvis kan konstateras att byggnaden är för liten och inte fungerar tillfredsställande avseende exv. ventilation, tillgänglighet m.m. Förslag att renovera och bygga ut rådhuset har presenterats och diskuterats utan vidare beslut främst till följd av att åtgärder är mycket omfattande och kostsamma. Mot bakgrund av detta har ett antal alternativa lösningar och placeringar analyserats och nu föreligger ett konkret förslag.

Fastighetsägare till Herkules 34, Hemsö Vårdfastigheter AB har efter anpassningar för avsikt att hyra ut lokaler avseende kontor. Trelleborgs kommun ser behov av kontorslokaler för att ersätta befintliga lokaler inom Trelleborgs rådhus och att samlokalisera personal som idag har sin arbetsplats inom andra förvaltningsbyggnader.

Handlingsalternativ

Lokalbehovet ses inom samma område som befintligt rådhus vilket gör att handlingsalternativ utöver föreslagen lösning ses svårt.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande verksamhet är kommunstyrelsen genom dess förvaltning och utförande nämnd är tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Lokaler kommer hyras av fastighetsägare för vidare internhyresförhållande mellan teknisk servicenämnd och kommunstyrelse.

Lokaler beräknas tas i bruk 2020-04-01.

Ekonomi

Preliminär årshyra för kommunstyrelsen beräknas till 4 013 600 kr exkl. moms och fastighetsskatt.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till hyresavtal och att uppdra åt tekniska servicenämnden att teckna hyresavtal med Fastighetsägare.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 61 Äskande av medel för Södra Gränstorp

Dnr TSN 2019/154

Ärendebeskrivning

Föreligger äskande av medel för Södra Gränstorp, se bilaga.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar att hos kommunfullmäktige anhålla om att med start år 2019 påbörja byggnationen av exploateringsområdet Södra Gränstorp

att anslå 3 mnkr år 2019 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering

att anslå 3 mnkr år 2019, 12 mnkr år 2020 och 2,4 mnkr år 2022 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatu- och parkarbeten

att de tillkommande kapitaltjänstkostnaderna för tekniska servicenämndens skattekollektiv regleras via gatukostnadsersättning

att i budget för år 2021 och framåt tilldela tekniska servicenämndens skattekollektiv 285 000 kronor årligen i utökat driftanslag för de skötselkostnader som uppkommer med anledning av projektets genomförande

att anslå 3,0 mnkr år 2019 och 3,5 mnkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA

att anslå 1,0 mnkr år 2019 och 1,0 mnkr år 2020 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet elnät

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom elnäts- respektive VA-taxan

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2022.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 62 Granskning av detaljplan för Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. "Allmogevägen"

Dnr TN 2018/297

Ärendebeskrivning

Föreligger granskning av detaljplan för Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. "Allmogevägen", se bilaga.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att förändringar i planförslaget skall ske i enlighet med tekniska servicenämndens påpekanden samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 63 Återrapportering samordnad fordonshantering

Dnr TSN 2019/155

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27 § 254 att uppdra åt servicenämnden att införa en kommunövergripande samordning av fordonsflottan i enlighet med servicenämndens reglemente att "ansvara för kommunens bilpool" i egen regi, att återkomma till kommunfullmäktige senast juni 2019 med återrapportering innehållande utvärdering av införandet.

Införande

Serviceförvaltningen har genomfört den inledande delen av införandet av den samordnade fordonshantering genom övertagande av fordonen.

Socialförvaltningens 90 fordon överfördes 2018-11-01, tekniska förvaltningens 57 fordon överfördes 2019-03-01 och övriga förvaltningars 34 fordon dvs kultur- och fritidsförvaltningen, arbetsmarknadsförvaltningen, bildningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen överfördes 2019-04-01.

Övertagandet av fordonen innebär en enhetlig administrativ hantering kring bl a registrering av ägarskap, fakturahantering, säkerställande av betalning av fordonsskatt och fordonsförsäkring. All bevakning och bokning av besiktning, service av samt hantering av försäkringsärenden vid skador, stöld och inbrott i fordonen sker inom fordonshantering. Kostnadsuppföljningen av varje unikt fordon sker i ett verksamhetssystem.

Beredning

Serviceförvaltningen lämnar en delrapportering av det inledande arbetet med att samordna fordonshantering inom Trelleborgs kommun vilket skett ur ett administrativt perspektiv.

Införandeperioden har tidsmässigt konstaterats varit för kort för att dra lärdom av samtliga effektiviseringsmöjligheter och verksamhetsbehov varför projektet inte kan anses vara fullt infört ännu.

Det har bl a uppkommit frågeställningar kring olika typer av kringtjänster i samband med överlämnningen av fordonen.

Vidare kommer en upphandling av lätta fordon upp till 3,5 ton att genomföras där alternativ på standardfordon kommer att erbjudas för att effektivisera hantering och användandet.

Ytterligare önskemål/krav från nyttjarna kan också innebära behov av förändrade resurser vilket kommer att visa sig längre fram under införandeprocessen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Erfarenheter från samtliga förvaltningars överlämningar av fordonen kommer att tydliggöras under hösten vilka förvaltningen drar lärdom av för att säkerställa hanteringen framöver.

Serviceförvaltningen överlämnar ovanstående delrapport för projektet avseende övertagande av samtliga lätta fordon och föreslår att projektet förlängs under 2019 med slutlig återrapportering till kommunfullmäktige i december 2019.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna delrapportering av fordonshanteringen och förlänga projektet för införandet under 2019 med slutlig återrapportering till kommunfullmäktige i december 2019.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 64 Lokalhyresavtal avseende LSS gruppboestad inom Skegrie 1:6, Maglarp

Dnr TSN 2019/177

Ärendebeskrivning

Bakgrund och syfte

Fastighetsägare till Skegrie 1:6 i Maglarp har efter anpassningar för avsikt att hyra ut lokaler för LSS boende. Socialförvaltningen ser behov av LSS boende utifrån den lokaloptimerings och effektiviseringsplan som är lagd för LSS. Detta boende ses möjliggöra effektivisering och avveckling av mindre resurseffektiva enheter. Därutöver ses detta boende som en möjlighet att ersätta boende i Tågarp vilket inte kan drivas vidare till följd av krav från arbetsmiljöverket.

Det ses ett ökat behov av barnboendeplatser och utifrån den utredning kring LSS-lagen som gjorts där lagändringar beräknas träda i kraft 2022 kommer volymökningar avseende barninsatser att ytterligare öka. Därav behöver avdelningen optimera lokaler inom barninsatser. Lokaler som är anpassade efter och kan möta de komplexa och individualiserade behov som brukarna har gör också att verksamheten kan personaloptimera.

Trelleborgs kommun har idag hyresavtal för aktuella byggnader inom fastigheten för Social och Arbetsmarknadsförvaltningens behov. Nytt hyresavtal för LSS boende inom fastigheten behöver tecknas och kommer ersätta befintliga avtal.

Handlingsalternativ

Lokalbehovet är baserat på verksamhetstyp styrt till aktuell plats och handlingsalternativ ses begränsade.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är socialnämnden och utförande nämnd är tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Lokaler kommer hyras av fastighetsägare för vidare internhyresförhållande mellan teknisk servicenämnd och socialnämnd.

Lokaler beräknas tas i bruk 2020-06-01.

Ekonomi

Preliminär årshyra för socialnämnd beräknas till 2 724 000 kr/år.

Behov av investeringar och utökning av personalresurser för socialnämndens räkning ses inte.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till hyresavtal och att uppdra åt tekniska servicenämnden att teckna hyresavtal med Fastighetsägare.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 65 Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2019

Dnr TSN 2019/18

Ärendebeskrivning

Förvaltningarna meddelar att följande beslut har fattats på delegation:

Protokoll. A-K.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 66 Informationsärenden

Ärendebeskrivning

- Sammanslagning tekniska och serviceförvaltningen
- Effektbehov elnät

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan