
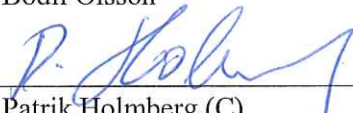

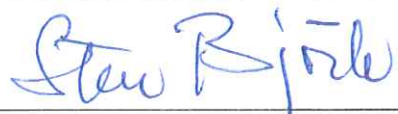




Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.50
Beslutande	Patrik Holmberg (C), Ordförande Lars Raneke (M), §§ 135-150 Birgitta Lanér Sjöström (S), Vice ordförande Simon Yngve (MP) Nils Svensson (M) Ken Karlsson (SD) Bert Ekstrand (L) Sten Björk (S) Jan Larsson (-), invald som (SD)
Tjänstgörande ersättare	Paul Lövdahl (S), för Bengt Gunnarsson (-) invald som (SÖS) Otto von Arnold (M), för Lars Raneke (M) §§ 151-155, övriga paragrafer som ersättare Lotta Belstad (-), för Magnus Larsson (C)
Ersättare	Bengt Andersson (SD) Robert Borg (S) Marina Thelanderson (M)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare SBF Sandra Gustafsson, Planchef SBF Annika Kellgren, Nämndekonom, §§ 135-del av § 151 Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör SBF, §§ 135-137 Faisal Shukur, Bygglovsarkitekt, §§ 138-144 Sofi Lott, Planarkitekt SBF, §§ 144-147 Fredrik Magnusson, Planarkitekt SBF, §§ 147-152 Lena Kron, Byggnadsantikvarie, §§ 147-150
Justeringens plats och tid	SBF 2018-08-17
Paragrafer	135-155
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Patrik Holmberg (C)
Justerare	  Nils Svensson (M) Sten Björk (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2018-08-20

Datum då anslaget tas ned 2018-09-11

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 135 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	4
§ 136 Föreläggande med löpande vite Beddingestrand 1:73 - MH-2017-1524.....	5
§ 137 Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster - MH-2018-42.....	6
§ 138 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Dalköpinge 12:11 - BMK-2018-589 .....	7
§ 139 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gislöv 53:4 - BMK-2018-406 .....	8
§ 140 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Västra Alstad 15:18 - BMK-2018-331.....	9
§ 141 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Lilla Alstad 11:2 - BMK-2018-468 .....	10
§ 142 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lägenhetshotell på Maglarp 9:4 - BMK-2018-218 .....	11
§ 143 Ansökan om bygglov för enbostadshus på Stävesjö 1:17 - BMK-2018-620.....	12
§ 144 Ansökan om bygglov för ändrad användning - säsongssändamål på Lilla Beddinge 22:59 - BMK-2018-303 .....	13
§ 145 Ansökan om bygglov för sjöbod på Östra Torp 20:21 bodplats 28 - BMK-2018-625 .....	14
§ 146 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod på Östra Torp 20:21 - MH-2018-780 .....	15
§ 147 Ansökan om förhandsbesked för ett parhus på Böste 5:7 - PL-2018-48 .....	16
§ 148 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Bodarp 9:36 - PL-2018-33 .....	17
§ 149 Ansökan om förhandsbesked för ett tvåbostadshus på Stora Slågarp 2:1 - PL-2018-52 .....	19
§ 150 Bevarandeprogram för Trelleborg - PL-2018-51 .....	21
§ 151 Detaljplan för Signalen 19 mfl "Gasverket" DP 234 - PL-2018-15 .....	23
§ 152 Detaljplan för Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" DP 243 - PL-2018-11.....	24
§ 153 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9 .....	25
§ 154 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018.....	26
§ 155 Rapporter, informationer i SBN 2018.....	27

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 135 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Stf förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och beslutar att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 136 Föreläggande med löpande vite Beddingestrand 1:73 - MH-2017-1524

Dnr SBN 2018/113

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-10-17 mottagit en anmälan gällande klagomål om otillräcklig inomhusmiljö i fastigheten Beddingestrand 1:73. Anmälan avser bland annat olägenhet med fukt och mögel, mögellukter, drag och ojämn inomhustemperatur, otillräcklig ventilation, brister av bland annat värmesystemet och brister med fukt på taket över entrén. Klaganden har enligt uppgift varit i kontakt med ansvariga fastighetsägare vid flertalet tillfällen de senaste åren, men åtgärder har dock inte genomförts.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-26 med bilagor från Miljö, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] i egenskap av ägare till [REDACTED] Beddingestrand 1:73 med löpande vite i enlighet med skrivelse 2018-07-26 från Miljö SBF, samt att med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken att detta beslut gäller även om det överklagas.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 137 Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster - MH-2018-42

Dnr SBN 2018/104

### Ärendebeskrivning

Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster, har varit ute på remiss hos samtliga nämnder och kommunala bolag i Trelleborgs kommun. Handlingsplanen är i remissutgåvan uppdelad i en inledande del, 11 delpjekt, en informationsdel samt i en referensdel.

En sammanfattning av de synpunkter som har kommit in finns redovisade i skrivelse 2018-07-04 från förvaltningen. Handlingsplanen har reviderats och stor hänsyn har tagits till inkomna synpunkter. Handlingsplanen är tänkt att vara ett levande dokument, såsom underlag för kommande arbetsgrupper i delpjekten, i vilka de bästa lösningarna på problematiken arbetas fram.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-04 från Miljö, SBF.

Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster och annat mikrokräp i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster, 2018-07-04.

Regelverk för hållbar dagvattenhantering TN § 100-2018.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande handlingsplan, samt att översända den till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

### Skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 138 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Dalköpinge 12:11 - BMK-2018-589

Dnr SBN 2018/100

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-05-16 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 200 kvm på fastigheten Dalköpinge 12:11. Fastigheten är 696 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Det har tidigare beviljats ett förhandsbesked samt ett bygglov på fastigheten.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-08-18 från Bygg, Mät & Karta, SBF.




Yttranden inkomna till och med 2018-07-03.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
  	



## § 139 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gislöv 53:4 - BMK-2018-406

Dnr SBN 2018/101

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-04-25 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 285 kvm på fastigheten Gislöv 53:4. Fastigheten är 3 162 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-17 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-07-06.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 140 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Västra Alstad 15:18 - BMK-2018-331

Dnr SBN 2018/102

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-04-05 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Västra Alstad 15:18. Fastigheten är 415 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Ansökan innebär en tillbyggnad av huvudbyggnaden på 127 kvm.

Förvaltningen anser att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-17 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 141 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Lilla Alstad 11:2 - BMK-2018-468

Dnr SBN 2018/109

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-04-27 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus om 112 kvm på fastigheten Lilla Alstad 11:2. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:




Skrivelse 2018-07-23 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
			



## § 142 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lägenhetshotell på Maglarp 9:4 - BMK-2018-218

Dnr SBN 2018/110

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-02-22 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av lägenhetshotell med en byggyta på 217 kvm på fastigheten Maglarp 9:4. Ansökan innebär att befintliga byggnader kompletteras med en ny byggnad avsedd att användas som lägenhetshotell med fyra lägenheter. På fastigheten finns tidigare beviljat bygglov för samlingslokal avsedd att användas för bröllopsfester och liknande. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-23 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-06-25.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 143 Ansökan om bygglov för enbostadshus på Stävesjö 1:17 - BMK-2018-620

Dnr SBN 2018/111

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-05-23 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på fastigheten Stävesjö 1:17. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Positivt förhandsbesked är beviljat 2018-03-06 för enbostadshus med garage med en maximal byggnadsarea om 220 kvm inom den nordöstra delen av fastigheten.

Ansökan avser en byggnadsarea om totalt 235 kvm, vilket avviker 7,5 % mot lämnat förhandsbesked. Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare anser förvaltningen att den överyta som ansökan innebär, inte har någon påtaglig negativ inverkan utan kan accepteras som en liten avvikelse från det lämnade förhandsbeskedet.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-08-06




Yttranden inkomna till och med 2018-07-13.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
			





## § 144 Ansökan om bygglov för ändrad användning - säsongsändamål på Lilla Beddinge 22:59 - BMK-2018-303

Dnr SBN 2018/108

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-03-28 tagit emot en ansökan om bygglov för ändrad användning av carport till säsongsförsäljning på fastigheten Lilla Beddinge 22:59. Ansökan innebär att befintlig komplementbyggnad, carport och förråd på 48 kvm kommer att användas till försäljning, e-handel, av blommor och trädgårdstillbehör under säsongen juni - december. Berörd yta är 50 kvm. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan C 17 från 1947.

Ansökan innebär avvikelse från detaljplanen beträffande bostadsändamål. En sådan avvikelse kan enligt planbestämmelserna medges om den anses vara lämplig. Förvaltningen anser att tänkt användning inte är lämplig och kommer att medföra olägenhet för omgivningen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-08-06 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

### Yrkande

Nils Svensson (M) yrkar att ansökan om bygglov beviljas med motiveringen att verksamheten inte väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest stora trevnaden, enligt bestämmelserna i detaljplanen.

Patrik Holmberg (C) begär ajournering. Mötet återupptas efter 10 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Bert Ekstrand (L), Lars Raneke (M), Patrik Holmberg (C) instämmer med Nils Svenssons yrkande.




Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att bevilja bygglov.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
			



## § 145 Ansökan om bygglov för sjöbod på Östra Torp 20:21 bodplats 28 - BMK-2018-625

Dnr SBN 2018/114

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-05-24 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Östra Torp 20:21. Sökanden har arrendeavtal med fastighetsägaren för bodplats nummer 28. En ansökan om strandskyddsdispens handläggs i ett separat ärende.

Ansökan avser uppförande av sjöbod om 8,5 kvm. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:




Skrivelse 2018-07-26 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer				Utdragsbestyrkan
				



## § 146 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod på Östra Torp 20:21 - MH- 2018-780

Dnr SBN 2018/115

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-05-24 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod på fastigheten Östra Torp 20:21. Ansökan om bygglov för sjöbod om 8,5 kvm på fastighetens bodplats nummer 28 handläggs i ett separat ärende.

Förvaltningen gör bedömningen att dispens kan beviljas då uppförandet av boden inte påverkar strandskyddets syften, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:




Skrivelse 2018-07-26 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens.

### Skickas till

Enligt skrivelsen samt kommunfullmäktige för information.

Justerares signaturer   	Utdragsbestyrkan
--	------------------



## § 147 Ansökan om förhandsbesked för ett parhus på Böste 5:7 - PL-2018-48

Dnr SBN 2018/105

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-06-12 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att uppföra ett parhus på fastigheten Böste 5:7. Den föreslagna bebyggelsen ligger söder om väg 9 i östra delen av Böste.

Förvaltningen gör bedömningen att tomtplatsen ligger inom ett låglänt område, och vid en stigande havsnivå är risken stor att låglänta områden översvämmas. I den aktuella Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 rekommenderas därför att inga nya byggrätter i form av förhandsbesked ska tillåtas under + 3 meter över havet. Vidare bedömer förvaltningen att en exploatering enligt ansökan riskerar att skada den värdefulla kulturmiljön.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-26 från Plan, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 148 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Bodarp 9:36 - PL-2018-33

Dnr SBN 2018/106

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-05-15 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Bodarp 9:36. I ansökan föreslås den nordvästra delen av fastigheten styckas av i två mindre fastigheter om 900 kvm vardera. På varje fastighet föreslås att ett enbostadshus i 1,5 plan ska kunna uppföras.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan strider mot områdesbestämmelserna för Bodarps by, samt att marken är högklassig jordbruksmark och att jordbrukets intressen ska prioriteras. Ansökan har heller inte stöd i gällande Översiktsplan 2010 eller i Framtidens Trelleborg - Översiktsplan för orter och landsbygd 2028.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-13 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-07-11.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Yrkande

Jan Larsson (-) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas då det är viktigt med en levande landsbygd.

Patrik Holmberg (C), Nils Svensson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet 10 Ja och 1 Nej.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Simon Yngve (MP), Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD), Paul Lövdahl (S), Bert Ekstrand (L), Sten Björk (S), Lotta Belstad (-) och Patrik Holmberg (C).

Nej-röster: Jan Larsson (-).

Nämnden har därmed beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

**Skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 149 Ansökan om förhandsbesked för ett tvåbostadshus på Stora Slågarp 2:1 - PL-2018-52

Dnr SBN 2018/107

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-06-21 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett tvåbostadshus på fastigheten Stora Slågarp 2:1. Fastigheten ligger mellan byarna Stora Slågarp och Lilla Slågarp. I ansökan föreslås ett område i den nordöstra delen av fastigheten styckas av för att möjliggöra uppförandet av ett bostadshus, typ skånelänga för två familjer.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan strider mot områdesbestämmelserna för Stora och Lilla Slågarps by, samt att marken är högklassig jordbruksmark. Ansökan har inte heller stöd i gällande Översiktsplan 2010 eller i Framtidens Trelleborg - Översiktsplan för orter och landsbygd 2028.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-25 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-07-06.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Yrkande

Jan Larsson (-) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas då det är viktigt med en levande landsbygd.

Patrik Holmberg (C), Birgitta Lanér Sjöström (S), Lars Raneke (M), Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD), Bert Ekstrand (L) och Simon Yngve (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger resultatet 10 Ja och 1 Nej.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Simon Yngve (MP), Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD), Paul Lövdahl (S), Bert Ekstrand (L), Sten Björk (S), Lotta Belstad (-) och Patrik Holmberg (C).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nej-röster: Jan Larsson (-).

Nämnden har därmed beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 150 Bevarandeprogram för Trelleborg - PL-2018-51

Dnr SBN 2018/97

### Ärendebeskrivning

Bevarandeprogrammets syfte är att identifiera och kontextualisera de värdefulla kulturmiljöerna i Trelleborg, samt att ta fram strategier och förhållningssätt beträffande kulturvärdena i det fortsatta arbetet med att utveckla staden.

Programmet har även som syfte att vara kunskapsförmedlande och öka förståelsen för stadens kulturarv och för de samhälleliga villkor, som varit rådande vid olika utbyggnadsperioder.

Bevarandeprogrammets mål är att uppnå en mer stringent hantering, samt ett mer preventivt förhållningssätt avseende förvaltandet av stadens kulturhistoria.

Vidare har programmet som mål att i den fördjupade översiktsplanen redovisa strategier för utveckling av värdefulla bebyggelseområden.

Förvaltningens byggnadsantikvarie föredrar ärendet på sammanträdet, och tydliggör att programmet ska ses som ett kulturmiljöprogram.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-06 från Plan, SBF.

Projektplan för Bevarandeprogram för Trelleborg, 2018-07-06.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningens planavdelning att ta fram ett bevarandeprogram för Trelleborgs stad.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Sten Björk (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Patrik Holmberg (C) föreslår att programmet ska heta Kulturmiljöprogram för Trelleborgs kommun.

Samtliga ledamöter instämmer med Patrik Holmbergs förslag.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningens planavdelning att ta fram ett Kulturmiljöprogram för Trelleborgs kommun.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



### Skickas till

Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 151 Detaljplan för Signalen 19 mfl "Gasverket" DP 234 - PL-2018-15

Dnr SBN 2018/98

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23, § 110, att godkänna ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I planprogrammet redovisas en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett tydligt underlag för detaljplanerna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-09-26, § 202, att uppdra åt förvaltningen att planlägga Signalen 19 mfl. Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, att omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse och tillskapa allmän plats som binder samman staden.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-06 från Plan, SBF.

Samrådshandling 2018-08-14: Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 152 Detaljplan för Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" DP 243 - PL-2018-11

Dnr SBN 2018/99

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23, § 110, att godkänna ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I planprogrammet redovisas en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett tydligt underlag för detaljplanerna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-06, § 48, att uppdra åt förvaltningen att planlägga Innerstaden 3:77 mfl. Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, att omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse och till skapa allmän plats som binder samman staden.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-07-06 från Plan, SBF.

Samrådshandling 2018-08-14: Planbeskrivning, Plankarta, Illustrationsplan.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 153 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9

Dnr SBN 2018/14

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-19, § 190, att samtliga nämnder och styrelser ska redovisa representation som överstiger 2 000 kronor inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kronor inklusive moms, månadsvis och i nämndens protokoll.

Beslut gäller för både tjänstepersoner och förtroendevalda, samt att det i redovisningen ska framgå total kostnad, medverkande och ändamål med sammankomsten.

### Beredning

Rapport 2018-06-07 för maj månad 2018.

Rapport 2018-07-03 för juni månad 2018.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av representation, kurser och konferenser samt att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 154 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018

Dnr SBN 2017/224

### Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

#### Ordförande SBN brådiskande beslut

Ansökan om utdömande av föreläggande med löpande vite, 2018-06-04. Dnr MH-2017-1678.

Föreläggande med löpande vite, 2018-07-05. Dnr MH-2018-926.

Ansökan om bygglov för bullerplank på Vemmerlov 10:5, 2018-06-27. Dnr BMK-2018-588.

Dispens från strandskydd parkering Östra Torp 20:39 Smygehamn, 2018-07-10. Dnr MH-2018-444.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Vidaredelegation sommaren 2018, 2018-07-13. Dnr ST-2018-19.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 155 Rapporter, informationer i SBN 2018

Dnr SBN 2017/225

### Ärendebeskrivning

#### Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2018-06-05 Överklagande av beslut om bygglov på Grönby 4:101. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-95.

Beslut 2018-06-07 Återställningsplan för Sillesjödammarna. Dnr MH-2018-843.

Beslut 2018-06-07 Överklagande av beslut om timavgift livsmedelskontroll. LST avslår överklagandena. Dnr MH-2018-586.

Beslut 2018-06-11 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Dnr MH-2018-852.

Beslut 2018-06-12 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Gislöv 35:1. Dnr PL-2018-47.

Meddelande 2018-06-18 Ansökningar för transport av avfall vecka 24 2018. Dnr MH-2018-108.

Beslut 2018-06-19 Fortsatt grundvattenkontroll samt handlingsplan förorenade områden inom AB-området Trelleborgs Industri AB. Dnr MH-2018-886.

Beslut 2018-06-20 Överklagande av beslut om bygglov på Ridstöveln 1. LST upphäver det överklagade beslutet. Dnr BMK-2018-108.

Meddelande 2018-06-25 Ansökningar för transport av avfall vecka 25 2018. Dnr MH-2018-108.

Beslut 2018-06-26 Tillsyn över beslut att anta detaljplan för Malörten 1 mfl. LST överprövar inte SBN beslut att anta detaljplanen. Dnr PL-2016-14.

Beslut 2018-06-26 Överklagande av beslut om bygglov för nätstation inom Södra Åby 33:2. LST avslår yrkandet om platsbesök, samt avslår överklagandet i övrigt. Dnr BMK-2018-15.

Beslut 2018-06-27 Överklagande av beslut om bygglov Maglarp 61:1. LST avslår överklagandena. Dnr PB-2014-739.

Beslut 2018-06-28 Anmälan vattenverksamhet våtmark Västervång 2:25. Dnr MH-2018-767.

Beslut 2018-06-28 Samråd enligt miljöbalken och kulturmiljölagen underhållsröjning. Dnr MH-2018-931.

Uppföljande rapport 2018-06-28 Länsstyrelsens uppföljning åtgärdsplan efter revision livsmedelskontrollen. Ärendet avslutas hos LST. Dnr MH-2017-982.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





Beslut 2018-06-29 Överklagande av beslut om bygglov Maglarp 9:4. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-323.

Beslut 2018-06-29 Överklagande av beslut om bygglov Maglarp 9:4. LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2018-217.

Beslut 2018-07-03 Överklagande av beslut strandskyddsdispens Östra Torp 20:39. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr MH-2018-444.

Beslut 2018-07-05 Överklagande av beslut bygglov Valfisken Mindre 16. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-231.

Beslut 2018-07-17 Tillstånd ingrepp fornlämning Bodarp 18:1 och 30. Dnr PL-2018-60.

Beslut 2018-07-18 Överprövning samt ändring av SBN beslut om strandskyddsdispens på Östra Torp 20:39. Dnr MH-2018-444.

Beslut 2018-07-20 Samråd nyanläggning markkabel mellan S:a Åby - Klagstorp. Dnr PL-2018-58.

Beslut 2018-07-24 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Mellanköpinge 12:6. Dnr PL-2018-61.

Beslut 2018-07-24 Samråd nyanläggning markkabel Östra Torp 1:1 mfl. Dnr PL-2018-59.

Information 2018-07-30 Angående torkan, vattenbristen och bidrag till åtgärder inför framtiden.

Beslut 2018-07-30 Avledning av ytvatten från Virvelvinden 7. Dnr MH-2018-1035.

## **Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt**

Dom 2018-06-01 Ansökan om tillstånd till utbyggnad färjelägen mm; nu fråga om slutliga villkor om buller. Dnr PL-2018-39.

Dom 2018-06-01 Överklagat beslut klagomål buller från vindkraftverk Näsbyholm 2:1. MMD avslår överklagandet. Dnr MH-2017-1220.

Dom 2018-07-06 Överklagat beslut föreläggande avgränsa tomtplats mm på Lilla Beddinge 19:31. MMD ändrar i punkt 2 i SBN föreläggande samt avslår överklagandet i övrigt. Dnr MH-2017-1070.

## **Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm**

Protokoll 2018-06-07 Bygglov på Nämndemannen 8; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr BMK-2017-213.

## **Kommunstyrelsen**

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





KS § 177, 2018-05-30 Remiss Regional handlingsplan för grön infrastruktur 2019-2030. Dnr ST-2018-30.

KS § 207, 2018-06-18 Medborgarförslag "Samlingspunkt för många verksamheter". Dnr ST-2018-57.

KS § 213, 2018-06-18 Remiss Energimarknadsinspektionen. Dnr ST-2018-48.

## Kommunfullmäktige

KF § 145, 2018-06-18 Delårsrapport 1, 2018, kommunövergripande. Dnr ST-2018-35.

KF § 150, 2018-06-18 Bostadsförsörjningsprogram. Dnr PL-2016-35.

KF § 151, 2018-06-18 Revidering av klimatanpassningsplan. Dnr ST-2018-4.

## Tekniska nämnden

TN § 100, 2018-06-13 Regelverk för hållbar dagvattenhantering. Dnr ST-2017-78.

## Bildningsnämnden

BIN § 80, 2018-05-31 Lokalförsörjningsplan 2019-2023. Dnr PL-2018-44.

BIN § 81, 2018-05-31 Förslag från moderaterna i kommunstyrelsen: Etablera en uteförskola - remiss. Dnr PL-2018-43.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan