

TRELLEBORGS KOMMUN  
Kommunstyrelsen

Fru Alstad 2018-04-20

2018-04-23

Dnr. KS...../.....

Kommunstyrelsen  
Att.: Torbjörn Karlsson & Fredrik Geijer  
Trelleborgs kommun  
Rådhuset  
231 83 Trelleborg

### **Fastigheten Fru Alstad 27:1 – Föreningens intresse av att köpa fastigheten**

*Fru Alstad kulturhus – ideell förening*, nedan kallad Föreningen, har ett nyttjanderättsavtal med Trelleborgs kommunstyrelse daterat 2003-01-01, se bilaga 1, med syftet att ansvara för skötsel och drift av fastigheten Fru Alstad 27:1 och det däri inrymda muséet (till minne av hembygds- och fornforskaren Olof Christoffersson vars omfattande samlingar donerats till Trelleborgs Museum). Avtalet löper på 25 år, dvs t o m år 2026, och kan därefter förlängas.

I december 2016 fick Föreningen en Intresseförfrågan, daterad 2016-12-15, se bilaga 2, från Serviceförvaltningen rörande två alternativ varav det ena gällde vårt eventuella intresse av att köpa fastigheten, för 350.000:- + indexuppräkningskostnad, enligt nyttjanderättsavtalet.

Förfrågan kom så plötsligt att vi inte hann begrunda förfrågan ordentligt; vi svarade då att vi i första hand ville fortsätta som hittills, enligt nyttjanderättsavtalet.

Förutsättningarna är nu ändrade. Föreningen har varit livaktig under många år med aktiva bybor som bidragit både med tid och donationer för att renovera och rusta upp huset. Huset har använts till olika aktiviteter såsom föredrag, café i samband sommaröppet i Olof Christoffersson-museet men i dag är intresset inte detsamma utan det är mycket svårt för styrelsen att locka in nya bybor. Föreningens verksamhet har krympt avsevärt och vi förmår inte längre finansiera husets uppvärmningskostnader och framtida underhållskostnader. Vi har vid ett extra medlemsmöte i mars 2018 beslutat avveckla Föreningen och därmed nyttjandet av fastigheten.

Om kommunen vill sälja fastigheten, vill vi utnyttja avtalets förköpsrätt och köpa fastigheten för att inte förlora allt det värde som vi lagt in i fastigheten (föreningsmedlemmarnas andelar och medlemsavgifter, donationer, eget arbete etc.). Vi måste därefter sälja fastigheten för att få någon ersättning för detta värde och för att kunna betala tillbaka medlemmarnas andelar. Verksamheten går därmed förlorad, byborna förlorar sin samlingslokal och byn går miste om den centrala, viktiga funktionen mitt i byn, se nedan.

Kommunen vinner ingenting på att sälja fastigheten. Av Nyttjanderättsavtalet framgår det att "Kommunen skall då återföra köpeskillingen till Olof Christofferssons donationsfond." Kommunen slipper dock framtida underhålls- och renoveringskostnader för fastigheten.

Som en förklaring till ovanstående görs nedan en beskrivning mera i detalj av hela bakgrunden och den aktuella verksamheten.

Föreningens styrelse ser gärna att vi får till stånd ett möte snarast för att diskutera hur vi tillsammans ska lösa den uppkomna situationen.

Med vänlig hälsning



Bert Ekstrand  
Ordförande

i Fru Alstad kulturhus – ideell förening



Klas Regland  
Vice ordförande

Adress:

FRU ALSTAD KULTURHUS - IDEELL FÖRENING  
Anne-Charlotte Regland  
Västra Virestads Byaväg 319-9  
231 96 Trelleborg

### Bakgrund och verksamhet

- a. Trelleborgs Kommun köpte fastigheten 2002 med medel ur Olof Christofferssons donationsfond.
- b. 2003 skrevs ett Nyttjanderättsavtal på 25 år mellan Trelleborgs kommunstyrelse och den nybildade föreningen "*Fru Alstad Kulturhus – ideell förening*" (org. nr. 846502-6683). Syftet var att skapa ett kompletterande museum till minne av Olof Christoffersson. Se <http://frualstad.nu/olof-christoffersson/>
- c. Föreningen påtog sig att ansvara för skötsel och drift av fastigheten.
- d. Föreningen har sedan, med föreningsmedlemmarnas insatser i form av tecknade andelar, med ideella krafter och med donationer, genomfört en omfattande renovering av fastigheten. <http://frualstad.nu/valkommen/>
- e. Renoveringen har resulterat i ett särskilt inrett rum för en del av Trelleborgs Museums samlingar. Fönstren till detta rum har försetts med galler. Rummet har fått en låsbar ståldörr; också den med galler.
- f. För att kunna få tillstånd att öppna muséet för allmänheten byggdes två toaletter; en för allmänheten och en för "personalen". Ett kök inrättades för att kunna bjuda besökarna på kaffe. Den ena ingången byggdes om för att bli tillgänglighetsanpassad.
- g. Trelleborgs Museum har deponerat en del av sina samlingar i muséet, bl a en oljemålning i form av ett stort porträtt av Olof Christoffersson, möbler, böcker och diverse bruksföremål och fornfynd.
- h. Muséet invigdes 9 juni 2007, under Trelleborgs 750-årsjubileum, av Trelleborgs Museums chef Ingela Jacobsson.
- i. Därefter har muséet varit öppet för allmänheten under juni-augusti och efter särskild överenskommelse övriga delar av året. Se <http://frualstad.nu/museum-och-cafe/> och [http://www.frualstad.nu/bilder\\_kKulturhusf.htm](http://www.frualstad.nu/bilder_kKulturhusf.htm)
- j. Lokalen utanför själva museilokalen används som samlingslokal under öppettiderna. Denna lokal används också som samlingslokal för diverse arrangemang, dels sådana som gäller sockenbornas gemensamma angelägenheter, som t ex nu senast informationsmöten om bredbandsfiber, och dels sådana som bidrar till att finansiera verksamheten (midsommarfirande, quizkvällar, föredragsaftnar, konstutställningar, barndop mm.). Tidigare användes byns skola för sådana ändamål men denna är numera i privat ägo.
- k. Kulturhuset har en mycket viktig funktion i byn Fru Alstad med omnejd. Det centrala läget vid Pilgrimskyrkan och den internationella pilgrims- och skåneleden som passerar kulturhuset har mer och mer uppmärksamats. Flera vandrare har stannat till och fått komma in i Kulturhuset för en liten paus och information om Fru Alstads son/dotter: hembygdsforskaren Olof Christoffersson och författarinnan Viktoria Benedictsson. Graven och kyrkan har visats av oss för besökarna liksom det näraliggande kulturarvet offerkällan. En sådan funktion i en by som Fru Alstad, med sin speciella gamla historia, måste bevaras och detta genom det av oss skapade fina kulturhuset.

- l. Föreningen har en löpande underhållsplan för fastigheten. Utvändigt är det stora, framtida behovet fönsterbyte mot söder, samt tidstypiska ytterdörrar, där kommunen kommer att behöva bidra till finansieringen. Dessa behov har diskuterats med Serviceförvaltningen sedan länge. Övrigt är att betrakta som löpande underhåll och kan finansieras av Föreningen.
- m. Föreningens verksamhet och engagemanget för denna har drastiskt krympt under 2017-2018 och Föreningen beslöt vid ett extra medlemsmöte 2018-03-XX att avveckla Föreningen.