



Fastighetsstrateg
Mats Linderholm
0410 -73 44 11
mats.linderholm@trelleborg.se

Ärende

Exploateringsavtal för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2, "Gröningen"

Bilagt föreligger ett exploateringsavtal med bilagor från tekniska nämnden. Exploateringsavtalet är upprättat mellan Gröningen bostäder AB och Trelleborgs kommun.

Enligt antagna riktlinjer för exploateringsavtal ska exploateringsavtal beslutas av kommunfullmäktige om avsteg från riktlinjerna görs eller det föreligger en investeringskostnad för kommunen.

Exploateringsavtal har upprättats som en följd av förestående antagande av detaljplan för fastigheterna Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2, Dp 200. Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse och förskola.

Beredning

Exploateringsavtalet syftar framförallt till att reglera de åtaganden detaljplanen medför för Gröningen bostäder AB samt iordningställande av allmän platsmark inom området.

Kommunen ska anlägga och bekosta ledningar för vatten och spillvattenavlopp inom exploateringsområdet. Exploatören ansvarar för och bekostar anläggningsavgifter för ledningarna.

Exploatören ska till kommunen ställa en ekonomisk säkerhet i form av bankgaranti hos svensk bank om ett belopp om 1 200 000. Detta som säkerhet för det rätta fullgörandet av exploatörens åtagande att enligt detta avtal iordningsställa allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att avtalet godkänns av kommunfullmäktige samt att detaljplanen antas i kommunfullmäktige som sedan vinner laga kraft.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogat exploateringsavtal samt

att ge kommundirektören i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet.