



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–16.15
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Veronica Rubin (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S)
Tjänstgörande ersättare	Sten Andersson (M) Kai Regnell (MP) Ken Karlsson (SD) Gerd Klein (S)
Ersättare	
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Emy Olofsson Johan Hansson Jonas Lundström Kristoffer Tønning Mark Huisman Martin Nilsson
Justerings plats och tid	Tekniska förvaltningen måndagen den 24 september kl. 15.00.
Paragrafer	110-131
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Veronica Rubin (M) Leif Sjögren (C)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp 2018-09-26

Datum då anslaget tas ned 2018-10-18

Förvaringsplats

Underskrift

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 121 Exploateringsavtal för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2, "Gröningen"

Dnr TN 2018/215

Ärendebeskrivning

Exploateringsavtal mellan Kommunen och Gröningen bostäder AB, "Exploatören", har upprättats för att reglera genomförandet av detaljplanen DP 200 "Gröningen" i Lilla Beddinge berörande fastigheterna Lilla Beddinge 21:3 och Lilla Beddinge 35:2. Enligt exploateringsavtalet får Exploatören inte överlåta avtalet utan kommunens skriftliga medgivande.

Detaljplanen medger bostäder samt förskola som ska drivas i privat regi. Exploatören ska ombesörja och bekosta iordningställande av allmän platsmark inom exploateringsområdet. Exploatören ska bekosta alla lantmäteriets förrättningskostnader.

Kommunen ska anlägga och bekosta ledningar för vatten och spillvattenavlopp inom exploateringsområdet. Exploatören ansvarar för och bekostar anläggningsavgifter för ledningarna.

Vidare ska Exploatören till Kommunen ställa ekonomisk säkerhet i form av bankgaranti hos svensk bank om ett belopp om 1 200 000 kronor. Bankgarantin ska gälla som säkerhet för det rätta fullgörandet av Exploatörens åtaganden att enligt detta avtal iordningställa allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2 "Gröningen" samt

att ge kommundirektören i delegation att göra mindre ändringar i avtalet.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan